附件：

物业服务（安保）项目内容及要求

* 1. 一、服务区域

中共汉中市汉台区委办公室安全保卫责任区域。

二、服务要求

**（一）总体要求**

1、安保人员遵纪守法、文明执勤，上班着保安服。身体健康，无任何传染疾病。

2、安保人员年龄不超过56岁（特别优秀者可适当放宽），具备保安员上岗资质。

3、响应供应商须提供拟派人员无犯罪记录声明。

4、应聘保安公司需具有公安部门颁发的保安经营资质。

**（二）服务内容**

1、维护区委机关单位区域安全，不定时地对所属区域进行安全巡逻、巡查，做好放火、防盗工作，预防不安全事故发生，白天指挥院内车辆有序停放，晚间按规定巡逻、巡查。

2、做好门卫登记管理工作，严格履行保安员的工作职责，协助总值班室做好信访处置工作，认真做好进出人员出入登记，物品出门要有出门证才能放行，发现问题及时处理，紧急情况及时向甲方主管领导汇报，必要时报警。

3、保安员执行每天24小时上班，三班轮流值班制度，要求按时上、下班，服装整洁，不得迟到、早退、脱岗、旷工，上班期间不得酗酒、不得从事与工作无关的事，做好当班工作记录，交接班清楚。

4、班长每月组织列队训练不少于两次，每次不能少于20分钟。

5、保证保安值班室干净整洁，不得放置杂物，门口责任区整洁卫生。

6、服从本单位主管领导及指派人员的管理，完成领导交办的其它安保工作任务。保安人员若工作出现失职、渎职、脱岗、不服从管理现象，单位有权对保安进行处罚，要求及时调换人员并及时调整人员到岗。

三、人员要求

安保人数配备10人，具体岗位及保安人员配备情况如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位** | **人数** | **备注** |
| 1 | 中山街门卫 | 6人 | 每天24小时上班，三班轮流值班制度。  |
| 2 | 周公巷门卫 | 3人 |
| 3 | 办公楼 | 1人 | 8小时 |
| 合计 | / | 10人 | / |

四、付款方式

依照合同价格每月根据考勤及考核情况据实支付费用;考核事项在具体合同中约定。

五、合同期限

合同履行期限为一年。