

三原县自然资源局三原县2025年度土地储备计划编制项目竞争性谈判公告

项目概况

三原县2025年度土地储备计划编制项目采购项目的潜在供应商应在陕西省西咸新区沣西新城中铁港沣国际十三层1309室获取采购文件，并于2025年03月06日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HYGJ-XF-493

项目名称：三原县2025年度土地储备计划编制项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：202,000.00元

采购需求：

合同包1(三原县2025年度土地储备计划编制项目)：

合同包预算金额：202,000.00元

合同包最高限价：202,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他服务	土地储备计划编制	1(项)	详见采购文件	202,000.00	202,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起，30个工作日内按采购人要求交付

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(三原县2025年度土地储备计划编制项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；(4)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；(5)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；(6)财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）；(7)《财政采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；(8)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；(9)《关于印发节能产品政府采购部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；(10)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；(11)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；(12)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；(13)《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；(14)《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；(15)其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(三原县2025年度土地储备计划编制项目)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人参加谈判时提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件），委托代理人参加谈判时提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、委托代理人身份证复印件）；
- (3) 供应商需具备土地价格评估资质且具有土地储备计划编制相关业绩；
- (4) 财务状况：提供2023年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交谈判响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
- (5) 税收缴纳证明：提供谈判截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (6) 社会保障资金缴纳证明：提供谈判截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (7) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
- (9) 供应商不得为“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）”被列入失信被执行人名单，不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”重大税收违法失信主体当事人名单，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供加盖公章的网页截图）。

三、获取采购文件

时间：2025年02月28日至2025年03月04日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：陕西省西咸新区沣西新城中铁港沣国际十三层1309室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年03月06日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西咸新区沣西新城中铁港沣国际十三层1308室

五、开启

时间：2025年03月06日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西咸新区沣西新城中铁港沣国际十三层1308室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 领取谈判文件时，请携带介绍信及本人有效身份证原件（加盖公章复印件一份）（现场领取）；

2. 本项目为专门面向中小企业采购；

3. 请供应商按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-saanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：三原县自然资源局

地址：政府街

联系方式：13891007123

2.采购代理机构信息

名称：宏业国际项目管理有限公司

地址：陕西省西咸新区沣西新城中铁港沣国际十三层1309室

联系方式：029-88685628

3.项目联系方式

项目联系人：张工

电话：029-88685628

宏业国际项目管理有限公司