

西安高新技术产业开发区自然资源和规划局西安高新区建设工程规划审批技术服务外包项目招标公告

项目概况

西安高新区建设工程规划审批技术服务外包项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台（陕西政府采购交易系统）企业端】获取招标文件，并于 2025年03月19日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：LZBC2025-208（XDZ2025-24-N-12）

项目名称：西安高新区建设工程规划审批技术服务外包项目

采购方式：公开招标

预算金额：5,600,000.00元

采购需求：

合同包1(韦斗路以北-科技路以南片区（北至科技路-南二环，南到韦斗路，西至西汉高速，东到太白南路）)：

合同包预算金额：2,800,000.00元

合同包最高限价：2,800,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
-----	------	------	--------	------------	---------	---------

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	区域规划和设计服务	韦斗路以北 - 科技路以南片区 (北至科技路 - 南二环, 南到韦斗路, 西至西汉高速, 东到太白南路)	1(批)	详见采购文件	2,800,000.00	2,800,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订后一年

合同包2(韦斗路以南片区(北至韦斗路, 南到关中环线, 西至镇街边界, 东到镇街边界)):

合同包预算金额：2,800,000.00元

合同包最高限价：2,800,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
2-1	区域规划和设计服务	韦斗路以南片区（北至韦斗路，南到关中环线，西至镇街边界，东到镇街边界）	1(批)	详见采购文件	2,800,000.00	2,800,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后一年

二、申请人的资格要求：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(韦斗路以北-科技路以南片区（北至科技路-南二环，南到韦斗路，西至西汉高速，东到太白南路）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

无，本包非专门面向中小企业采购。

合同包2(韦斗路以南片区（北至韦斗路，南到关中环线，西至镇街边界，东到镇街边界）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

无，本包非专门面向中小企业采购。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(韦斗路以北-科技路以南片区（北至科技路-南二环，南到韦斗路，西至西汉高速，东到太白南路）)特定资格要求如下：

（1）投标人应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料，自然人须提供身份证明；

（2）投标人具有城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级及以上资质证书或建筑行业（建筑工程）甲级资质或建筑行业工程设计甲级资质或工程设计综合甲级资质；

（3）投标人未在《信用中国》（www.creditchina.gov.cn）中被列入严重失信主体名单查询、未在《中国执行信息公开网》（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人、未在《中国政府采购网》（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

合同包2(韦斗路以南片区（北至韦斗路，南到关中环线，西至镇街边界，东到镇街边界）)特定资格要求如下：

（1）投标人应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料，自然人须提供身份证明；

（2）投标人具有城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级及以上资质证书或建筑行业（建筑工程）甲级资质或建筑行业工程设计甲级资质或工程设计综合甲级资质；

（3）投标人未在《信用中国》（www.creditchina.gov.cn）中被列入严重失信主体名单查询、未在《中国执行信息公开网》（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人、未在《中国政府采购网》（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

时间：2025年02月27日至2025年03月05日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台（陕西政府采购交易系统）企业端】

方式：在线获取

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年03月19日09时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台（陕西政府采购交易系统）企业端】，在线提交。

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

（一）供应商初次使用电子交易平台时，请先阅读【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】(<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>)网站【首页】服务指南》下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA认证及企业信息绑定。

（二）办理CA认证：电子交易平台现已接入陕西CA、西部CA、北京CA、深圳CA、天威CA五家数字证书公司，各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述五家CA公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html>。

（三）请供应商务必及时下载项目招标文件并做好备份，否则会影响投标文件编制及后续投标活动。

(四) 本项目采用“不见面开标”形式,供应商可登录全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页】不见面开标系统,在线参加开标过程。操作手册详见【首页】服务指南)下载专区】中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

(五) 按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求,供应商应通过陕西省政府采购网([http:// www.ccp-shaanxi.gov.cn/](http://www.ccp-shaanxi.gov.cn/))注册登记,加入陕西省政府采购供应商库。

(六) 供应商须打开【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】网站(简称西安市公共资源交易平台,官网地址: <http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>),从【首页·电子交易平台·陕西政府采购交易系统·企业端】登录后,首先在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目,然后选择有意向的项目点击【我要投标】,成功后切换到【我的项目】模块,依次点选【项目流程·项目管理·交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件(*.SXSZF);提示:供应商须在获取招标文件时限内登录陕西省西安市公共资源交易中心平台系统,直接下载(SXSZF版本)招标文件。逾期下载通道将关闭,未及时下载招标文件将会影响后续开评标活动。

(七) 其他事项见本项目招标文件。

(八) 需要落实的政府采购政策: 1、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号) 2、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号) 3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号) 4、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号) 5、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号) 6、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号) 7、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号) 8、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号) 9、《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2022〕35号)。

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称: 西安高新技术产业开发区自然资源和规划局

地址: 陕西省西安市高新区成章路丝路创智谷6号楼509室

联系方式: 029-88855861

2.采购代理机构信息

名称: 龙寰项目管理咨询有限公司

地址: 陕西省西安市高新区太白南路181号A座A区501室

联系方式: 029-88228899

3.项目联系方式

项目联系人: 张正浩、王申午、张波

电话: 029-88228899转632

龙寰项目管理咨询有限公司