# 竞争性谈判公告

###### ****项目概况****

清涧县工业园区标准化厂房物业服务采购项目的潜在供应商自带U盘到清涧县财政局东一楼111办公室获取采购文件，并于 2025年02月20日 14时00分 （北京时间）前提交响应文件。

#### ****一、项目基本情况****

项目编号：QJZFCG0002

项目名称：清涧县工业园区标准化厂房物业服务

采购方式：竞争性谈判

预算金额：400000.00元

采购需求：

合同包1(清涧县工业园区标准化厂房物业服务):

合同包预算金额：400000.00元

合同包最高限价：400000.00元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 物业服务 |  物业服务 | 1(项) | 详见采购文件 | 400000.00 | 400000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

#### ****二、申请人的资格要求：****

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(清涧县工业园区标准化厂房物业服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

①《节能产品政府采购实施意见》财库〔2004〕185号;
②《环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90号；
③《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51号；
④《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号；
⑤《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号；
⑥《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号；
⑦陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号，相关政策、业务流程、办理平台(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）；
⑧《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号；
⑨《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；
⑩《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号；
⑪其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(清涧县工业园区标准化厂房物业服务)特定资格要求如下:

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；
（2）税收缴纳证明：提供开标前6个月已缴存的至少1个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
（3）社会保障资金缴纳证明：提供开标前6个月已缴存的至少1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
（4）财务状况报告：提供2023年度财务审计报告；公司成立至开标日期不足一年的提供自成立以来的财务报表（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）或公司基本账户开户行出具自成立以来的资信证明及基本账户开户证明；
（5）供应商提供在投标截止日前在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；提供“信用中国”网站及“中国政府采购网”相应查询结果的网站截图（查询日期为从招标文件获取之日起至投标截止日前但最终以投标截止日当天查询结果为准）；
（6）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
（7）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函；
（8）自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站(www.ylcredit.gov.cn)进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书》《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》(如有)、《投标信用承诺书》；法定代表人参加投标的，提供法人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件。
（9）本项目专门面向中小企业采购（提供声明函）。
备注：本项目不接受联合体投标、不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

#### ****三、获取采购文件****

时间： 2025年02月17日 至 2025年02月19日 ，每天上午 08:00:00 至 11:30:00 ，下午 14:00:00 至 17:30:00 （北京时间）

途径：潜在供应商自带U盘到清涧县财政局东一楼111办公室获取采购文件

方式：现场获取

售价：0元

#### ****四、响应文件提交****

截止时间： 2025年02月20日 14时00分00秒 （北京时间）

地点：陕西省榆林市清涧县北街新华书店四楼

#### ****五、开启****

时间： 2025年02月20日 14时00分00秒 （北京时间）

地点：陕西省榆林市清涧县北街新华书店四楼

#### ****六、公告期限****

自本公告发布之日起3个工作日。

#### ****其他补充事宜****

#### 文件获取方式：请自带U盘拷贝竞争性谈判文件，供应商在领取竞争性谈判文件时需提供领取竞争性谈判文件经办人介绍信原件及经办人身份证复印件。

#### ****八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.采购人信息

名称：清涧县工业园区管理委员会

地址：清涧县人民政府大院南4楼

联系方式：18717606000

###### 2.采购代理机构信息

名称：清涧县政府采购中心

地址：清涧县财政局东一楼

联系方式：09125223638

###### 3.项目联系方式

项目联系人：白杰

电话：15691270789