**竞争性谈判内容及技术要求**

**一、项目概况**

（一）根据《陕西省西咸新区沣西新城管理委员会专题会议纪要》（文号：2024年第35次），西咸新区沣西新城，包括西部云谷一期、二期、三期等12个项目对应的15424个停车位；主要功能或目标：拟对沣西新城停车位项目资产进行盘活；本项目拟采取经营权转让的盘活方式，经营权管理期限15年。

（二）资产特点及分布情况

西部云谷一期、二期、三期等12个项目对应的15424个停车位。（明细详见下表）。

**停车位明细表**

| **序号** | **项目名称** | **车位数量** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 西部云谷一期 | 503 |  |
| 2 | 西部云谷二期 | 2023 |  |
| 3 | 西部云谷三期 | 2034 |  |
| 4 | 天福和园（一期、二期） | 3460 |  |
| 5 | 康定和园 | 977 |  |
| 6 | 沣润和园 | 2760 |  |
| 7 | 渭滨新家园 | 551 |  |
| 8 | 新业佳苑 | 213 |  |
| 9 | 钓鱼台新村 | 49 |  |
| 10 | 新业雅居 | 497 |  |
| 11 | 总部经济园 | 1886 |  |
| 12 | 沣西国际大厦 | 471 |  |
| 合计 | 15424 |  |

**二、服务要求**

（一）经营方式

本项目经营方式采用在合作期内，政府授予经营者运营本项目范围内相关设施，期限届满后移交给政府或政府指定机构。

（二）经营期限

本项目经营期为15年。

（三）协议签订后一个月内，成交供应商将出让价款一次性转账支付至采购人指定银行账户。