

政府采购项目

竞争性磋商文件

项目名称：2024年农村户厕提升改造项目

项目编号：ZCTH2024-11-134

采购人：咸阳市渭城区窑店街道办事处

采购代理机构：陕西中诚天和项目管理有限公司

日期：2024年11月

特别提示

各供应商，在此我们特别提醒您注意以下事项：

一、有关竞争性磋商响应文件：

1、请仔细阅读竞争性磋商文件并正确理解竞争性磋商文件中各项具体要求。如对竞争性磋商文件有疑问，请在竞争性磋商文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2、请严格按照竞争性磋商文件载明的竞争性磋商响应文件的格式要求编制竞争性磋商响应文件。

3、请仔细核对竞争性磋商响应文件是否已按照竞争性磋商文件的要求签字、盖章，实质性条款是否满足竞争性磋商文件要求，竞争性磋商竞争性磋商响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足竞争性磋商文件要求。

提示：竞争性磋商响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

二、有关磋商：

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开启方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开启时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开启时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。”

3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、供应商需在开启前最少一个小时登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）-电子交易平台-西咸新区公共资源交易平台不见面开标系统自行调试，并按照

工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开启直播。

5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

三、关于弃标的说明

按照《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（市财函〔2021〕431号）规定：供应商登记免费领取竞争性磋商文件的，如不参与项目磋商，应在递交竞争性磋商响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。

四、关于供应商注册登记提醒：

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

五、关于线上操作流程：

1、办理 CA 锁。（类别：政府采购项目，咨询电话:400-636-9888 029-88661241 029-86510073 转 80211）；

2、网上报名。在陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）报名；

3、下载竞争性磋商文件。供应商在报名确认后登陆陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）下载竞争性磋商文件；

4、下载编标工具，编辑竞争性磋商响应文件，并在规定时限之前上传竞争性磋商响应文件。

5、供应商如需申请电子保函、投标贷、成交贷业务，可通过 CA 锁登录西咸新区公共资源交易系统或直接通过西咸新区公共资源交易中心

<http://xxxq.sxggzyjy.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html> 登录金融服务平台进行，具体操作详见相关操作规程。

6、供应商如需申请保险类电子保函业务，可通过 CA 锁登录西咸新区公共资源交易系统（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html>）或直接通过西咸新区公共资源交易金融服务平台

（<http://www.xqggzyjy.cn:8081/financeplatform-html/index.html?type=3>）登录进行保险类电子保函申请业务，具体操作详见相关操作规程。申请成功后供应商须将电子保函文件附在响应文件中，否则其投标将被拒绝。

请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴为您服务。

目 录

第一章	磋商公告	1
第二章	磋商须知及前附表	8
第三章	合同草案条款	35
第四章	工程量清单及技术要求	39
第五章	评审方法	43
第六章	响应文件格式	69

第一章 磋商公告

项目概况

2024年农村户厕提升改造项目招标项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）网站获取招标文件，并于**2024年12月13日09时30分**（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCTH2024-11-134

项目名称：2024年农村户厕提升改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1848252.30元

采购需求：

合同包1(2024年农村户厕提升改造项目)：

合同包预算金额：1848252.30元

合同包最高限价：1848252.30元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	工程施工	建设工程	1(批)	详见采购文件	1848252.30	1848252.30

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起90天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(2024年农村户厕提升改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (5) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- (6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

(9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

(10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

(11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

(12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

(13) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(14) 《市场监督管理总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）；

(15) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(16) 《关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；

(17) 本项目专门面向中小企业采购；

(18) 其他需要落实的政府采购政策；

(19) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

若享受以上政策优惠的企业，须提供相应声明函。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(2024年农村户厕提升改造项目)特定资格要求如下:

3.1 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,提供合法有效的统一社会信用代码营业执照(事业单位提供事业单位法人证书,自然人提供身份证明);

3.2 供应商应提供基本资格条件承诺函(格式见附件);

3.3 法定代表人授权委托书:法定代表人参加磋商的,须出示身份证;法定代表人授权他人参加磋商的,须提供法定代表人授权委托书、被授权人提交响应文件截止时间前半年内任意一个月的社会保障资金(养老保险或医疗保险)的缴纳证明或有效期内的劳动合同及被授权人身份证;

3.4 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质,具有合格有效的安全生产许可证;

3.5 拟派项目经理具备建筑工程专业贰级(含贰级)以上注册建造师资质,具备有效的安全生产考核合格证书(安全生产考核B类证书),且无在建工程(提供承诺书);

3.6 省外企业需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效(复印件加盖公章);

本项目不接受联合体磋商。

三、获取招标文件

时间:2024年12月03日至2024年12月09日,每天上午00:00:00至12:00:00,下午12:00:00至23:59:59(北京时间)

途径:全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)网站[首页]电子交易平台)陕西政府采购交易系统)企业端]

方式:在线获取

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024年12月13日09时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）网上递交

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 融资平台：根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采〔2020〕15号文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网

（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3. 网上投标确认流程：登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

(<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录，登录后选择“交易乙方”选择本项目选择“我要投标”填写相关信息后提交确认。

4. 获取采购文件方式：选择本项目点击“项目流程”进入采购文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子采购文件。投标人须在获取采购文件时限内（即发售时间内）登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台系统，直接下载采购文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。

5. 办理 CA 锁方式：供应商初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理 CA 锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号信息港大厦一层 101 室，咨询电话：4006369888；西安市长安北路 14 号省体育公寓 B 座一楼，咨询电话：029-88661241；西安市公共资源交易中心：西安市文景北路 16 号白桦林国际 B 座 2 楼最右 12 号窗口，电话：029-86510073 转 80211。

6. 本项目采用“不见面开标”方式，各供应商可登录

(<http://ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/xwzx/002002/20210721/d7421699-e891-4f40-b441-dccc415e05b3.html>) 下载操作手册，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子竞争性磋商响应文件。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

7. 为了保证远程不见面开标顺利进行, 供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)西咸公共资源交易中心网, 技术咨询电话: 4009980000。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 咸阳市渭城区窑店街道办事处

地址: 咸阳市渭城区窑店街道渭柳佳苑 69 号

联系方式: 029-33712568

2. 采购代理机构信息

名称: 陕西中诚天和项目管理有限公司

地址: 西安市高新区锦业一路 52 号宝德云谷国际-B 座 14 层
1406-6 室

联系方式: 029-81882499

3. 项目联系方式

项目联系人: 党碧影

电话: 029-81882499

第二章 磋商须知及前附表

磋商须知前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购人	1、名称：咸阳市渭城区窑店街道办事处 2、地址：咸阳市渭城区窑店街道渭柳佳苑 69 号 3、电话：029-33712568 4、联系人：张工
2	采购代理机构	1、名称：陕西中诚天和项目管理有限公司 2、地址：西安市高新区锦业一路 52 号宝德云谷国际-B 座 14 层 1406-6 室 3、电话：029-81882499 4、联系人：党碧影
3	项目名称	2024 年农村户厕提升改造项目
4	建设地点	咸阳市渭城区窑店街道办事处指定地点
5	招标范围	具体见磋商文件和工程量清单内的全部内容。
6	计划工期	3 个月
7	现场踏勘	自行踏勘，所有费用投标人自负。
8	质量要求	合格

9	质保要求	1 年
10		
11	合同价格 签订	本项目签订固定综合单价合同。
12	付款方式	<p>1. 付款单位：由采购人负责结算，在付款前，必须开具全额发票给采购人。</p> <p>2. 付款方式：自合同签订之日起一个月内预付合同总金额的 40%，待工程结束验收合格后付至结算评审审定金额的 100%。</p>
13	信用查询	<p>1、采购人将在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对竞争性磋商响应文件中的《供应商书面声明函》的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的第二条第（三）款规定，其投标或 成交资格将被取消。</p> <p>2、通过【陕西省住房和城乡建设厅网（http://js.shaanxi.gov.cn/）】陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台对参加本项目供应商的基本信息进行查询，查询不到企业基本信息的</p>

		<p>企业否决其投标。</p> <p>3、供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。</p> <p>4、供应商信用记录查询的时间段为“竞争性磋商公告发布之日（含当日）至提交竞争性磋商响应文件截止之日（含当日）”。信用记录查询的结果，可以纸质截图或将截图保存至电子介质的形式留存。供应商未如实填报《供应商书面声明函》的，视为“供应商提供虚假材料谋取成交的”行为。</p>
14	<p>供应商资格条件</p>	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 合同包1(2024年农村户厕提升改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：</p> <p>（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；</p> <p>（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；</p> <p>（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；</p> <p>（4）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；</p> <p>（5）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185</p>

		<p>号)；</p> <p>(6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；</p> <p>(7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；</p> <p>(8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；</p> <p>(9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；</p> <p>(10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；</p> <p>(11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；</p> <p>(12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)。</p> <p>(13) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；</p> <p>(14) 《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019年第16号)；</p> <p>(15) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号)；</p>
--	--	---

		<p>(16) 《关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；</p> <p>(17) 本项目专门面向中小企业采购；</p> <p>(18) 其他需要落实的政府采购政策；</p> <p>(19) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。</p> <p>若享受以上政策优惠的企业，须提供相应声明函。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>合同包1(2024年农村户厕提升改造项目)特定资格要求如下：</p> <p>3.1 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供身份证明）；</p> <p>3.2 供应商应提供基本资格条件承诺函（格式见附件）；</p> <p>3.3 法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的，须出示身份证；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书、被授权人提交响应文件截止时间前半年内任意一个月的社会保障资金（养老保险或医疗保险）的缴纳证明或有效期内的劳动合同及被授权人身份证；</p> <p>3.4 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具有合格有效的安全生产许</p>
--	--	--

		<p>可证；</p> <p>3.5 拟派项目经理具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资质，具备有效的安全生产考核合格证书（安全生产考核 B 类证书），且无在建工程（提供承诺书）；</p> <p>3.6 省外企业需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（复印件加盖公章）。</p> <p>备注：</p> <p>1、本项目不接受联合体磋商。</p> <p>2、采购人、采购代理机构可以通过互联网或相关信息系统查询的信息。</p> <p>3、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动。</p> <p>4、同一法人下不同分支机构，不得同时参加本项目投标活动。</p> <p>5、响应文件正、副本中附上述资格条件的复印件加盖投标人公章，缺项或未按要求响应的即视为无效投标。</p>
15	联合体磋商	本项目不接受联合体磋商
16	磋商文件的澄清修改	<p>1. 提交响应文件截止之日前，采购人或采购代理机构可能对已发出的磋商文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。</p> <p>2. 当需要澄清或修改时，采购代理机构将在提交响应文件截止之日 15 日前，在财政部门指定的“政府采购信息发布媒体”上发布变更公告；不足 15</p>

		<p>日的，将顺延提交响应文件截止时间。</p> <p>3. 澄清或修改的内容可能影响响应文件编制时，采购代理机构将在发布变更公告的同时，提醒供应商下载答疑文件（*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）。供应商应及时从西咸新区公共资源交易平台【首页·>电子交易平台·>政府采购交易系统·>企业端】登录，登录后切换到【我的项目】模块，从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。</p> <p>4. 请各供应商在提交投标文件截止时间之前，务必随时关注“政府采购信息发布媒体”上发布的变更公告，采购代理机构不再另行通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：</p> <p>（1）【陕西省政府采购网】（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）中的【首页·>信息公告·>市级·>西咸新区】；</p> <p>（2）【全国公共资源交易网（陕西省·西咸新区）】（http://sxggzyjy.xa.gov.cn/）中的【首页·>交易大厅·>政府采购】。</p>
18	磋商保证金	无
20	履约保证金	无
22	磋商响应有效期	自磋商响应文件递交截止时间起 <u>90</u> 日（日历日）
23	响应文件份	投标供应商无需提供；

	数	中标供应商在领取中标通知书时提供正本壹份，副本贰份，电子版壹份。
24	法定代表人授权书签字盖章要求	电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA锁”进行签章。
25	投标文件递交地址	1、投标文件递交地址：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）网站〔首页〕电子交易平台〕陕西政府采购交易系统〕企业端〕在线提交
26	开标地点	开标地点：西咸新区公共资源交易中心不见面开标大厅
27	特别说明	<p>1. 本项目采用电子化投标与纸质投标文件并行的方式。供应商须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。现场递交投标文件时务必携带数字认证证书（主锁及上传文件所用的副锁），如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。</p> <p>2. 制作电子投标文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”</p>

		<p>的电子投标文件。</p> <p>3. 递交电子投标文件。登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台 (http://xxxq.sxggzyjy.cn/)，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省西咸新区公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子化投标文件。</p> <p>上传成功后，电子化平台将予以记录。</p> <p>4. 制作纸质版投标文件。供应商须按照代理机构发售的纸质版招标文件制作投标文件，并按纸质版招标文件要求密封递交纸质版投标文件。</p>
28	磋商报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则	<p>本次磋商采用二次报价。</p> <p>磋商程序为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、磋商小组对所有提交的响应文件进行评审； 2、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商； 3、供应商按照要求提交二次报价； 4、磋商小组评审、推荐成交候选人。 <p>在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，二次报价为最终报价。</p>
29	采购代理服务费用	<ol style="list-style-type: none"> 1、参照国家计委计价格[2002]1980号及发改办价格[2003]857号通知规定，由成交供应商支付采购代理服务费。 2、支付方式：成交供应商应在领取通知书的同时，

向陕西中诚天和项目管理有限公司交纳本项目采购代理服务费。

3、采购代理服务费按差额定率累进法计算：

服务类型 / 费率 / 中标金额 (万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

例如：某货物成交金额为 678.2 万元，采购代理服务费计算如下：

$100 \text{ 万元} * 1.5\% = 1.50 \text{ 万元}$

$(500 - 100) * 1.1\% = 4.40 \text{ 万元}$

$(678.2 - 500) * 0.8\% = 1.4256 \text{ 万元}$

服务费 = $1.50 + 4.40 + 1.4256 = 7.3256 \text{ 万元}$ 。

5、本项目项目属性：工程类招标，本项目采购标的所属行业为：建筑业

6、代理费账户

户 名：陕西中诚天和项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

银行账号：61050110066700001164

30	其他	正文与前附表表述不一致时，以供应商前附表为准。
----	----	-------------------------

一、总 则

1、项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.2 本采购项目采购人：见供应商须知前附表。

1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.4 本采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

2、采购人和资金来源

2.1 采购人名称、地址见前附表。

2.2 本次磋商采购所签订合同将使用财政性资金支付，资金已落实到位。

3、采购代理机构及合格的供应商

3.1 采购代理机构

组织本次磋商的采购代理机构为陕西中诚天和项目管理有限公司。

3.2 合格的供应商

3.2.1 具备下列条件，方为合格的供应商

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法纪录;
- 6) 中华人民共和国法律、行政法规规定的其他条件(见磋商须知及前附表);
- 7) 根据本次采购项目的特殊要求, 规定的供应商特定条件(见磋商须知及前附表)。

3.2.2 参加本次磋商的供应商不得直接或间接地与采购人(包括陕西中诚天和项目管理有限公司、采购人及用户)有任何关联, 亦不得是采购人的附属机构。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系, 其磋商响应文件按照无效处理。

3.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目同一合同项下的磋商。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系, 其磋商响应文件按照无效处理。

3.2.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本采购项目的磋商报价。如果供应商在磋商中隐瞒了上述事实, 其磋商响应文件按照无效处理。

3.2.6 磋商报价人必须在陕西中诚天和项目管理有限公司购买磋商文件, 方可参加磋商。磋商文件售后不退。

3.2.7 磋商费用自理。不论磋商的结果如何, 磋商报价人均应自行承担所有与参加磋商有关的费用。

3.3 磋商报价人信用记录查询及使用

“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)为磋商报价人信用信息查询渠道,如果磋商报价人被查实在提交响应文件截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,其响应为无效。采购代理机构将打印查询记录作为证据留存。

4、响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的,并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商和报价的资料、信息不真实,或者其来源不合法而导致的所有法律责任,由供应商自行承担。

5、费用承担

5.1 供应商应应承担其编制磋商响应文件与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,采购代理机构及采购人在任何情况下对上述费用不负任何责任,同时也不作任何经济补偿。

6、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7、语言文字

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9、踏勘现场

9.1 本项目现场踏勘：详见磋商须知前附表。

9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

9.3 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

10、供应商询问和质疑

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

(2) 质疑方式：

①在线质疑：

登录西安市公共资源交易平台【首页·> 电子交易平台·> 企业端】，在【我的项目】中点击“项目流程·> 提出质疑”，填写表单并提交质疑。

②书面质疑：

书面质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供应商质疑函范本》（见下方链接）进行填写，签字、盖章后提交至采购人、采购代理机构。

质疑函范本地址：

<http://download.ccgp.gov.cn/2018/zhiyihanfanben.zip>

(3) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

(4) 在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

(5) 有下列情形之一的，属于无效质疑：

① 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、中标结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

② 超过法定期限或未以书面形式提出的；

③ 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

④ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；

⑤ 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

⑥ 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

11、磋商文件的澄清及修改

11.1 详见磋商须知前附表。

12、分包

不允许分包。

13、偏离

不允许，必须全面符合并响应磋商文件要求。

14、磋商过程的监督和管理

14.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对磋商过程的监督管理职责。

二. 磋商文件

15、磋商文件构成

15.1 磋商文件的组成：

磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知及前附表

第三章 合同草案条款

第四章 工程量清单及技术要求

第五章 评审方法

第六章 响应文件格式

15.2 磋商报价人应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和

规范等要求。如果磋商报价人没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来的不利于磋商报价人的评审结果，其风险由磋商报价人承担。

15.3 本磋商文件的解释权归陕西中诚天和项目管理有限公司。

15.4 采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，落实政府采购政策。

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(4) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

(5) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

(6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(8)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；

(9)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；

(10)《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

(11)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

(12)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)。

(13)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；

(14)《市场监督管理总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019年第16号)；

(15)《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号)；

(16)《关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》(陕财办采函〔2022〕10号)；

(17)其他需要落实的政府采购政策，详见竞争性磋商文件。

16、磋商文件的下载

投标人应登录西咸新区公共资源交易平台〔[首页](#)·> [电子交易平台](#)·>

陕西政府采购交易系统·>企业端】，依次点选【项目流程·>项目管理·>交易文件下载】免费获取本项目电子磋商文件（*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子磋商文件并做好备份，逾期无法再下载！投标人自行转让或复制的磋商文件视为无效文件；磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

17、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

18、解释权归属

本次磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、响应文件

19、响应文件的组成

响应文件：包括商务和技术两部分

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

19.1 商务标主要包括下列内容：

19.1.1 磋商函；

19.1.2 开标一览表（报价表）；

- 19.1.3 法定代表人身份证明书与授权书；
- 19.1.4 供应商资质证明文件；
- 19.1.4 对磋商文件及合同条款的承诺
- 19.1.5 分项报价表；
- 19.1.6 业绩
- 19.1.7 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；
- 19.1.8 其他证明文件
- 19.2 技术标主要包括下列内容：
 - 19.2.1 施工方案；
 - 19.2.2 确保工程质量的技术组织措施；
 - 19.2.3 确保安全生产的技术组织措施；
 - 19.2.4 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
 - 19.2.5 确保工期的技术组织措施；
 - 19.2.6 施工机械配备和材料投入计划；
 - 19.2.7 施工进度表或施工网络图；
 - 19.2.8 项目经理、技术负责人以及其他人员劳动力安排计划；
 - 19.2.9 施工总平面布置图；
 - 19.2.10 新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场扬尘预防措施；
 - 19.2.11 质量保证、服务承诺。
- 19.3 在磋商过程中，供应商提交的最后报价(或者重新提交的响应

文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

19.4 供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

20、报价

20.1 供应商的报价，应是完成磋商文件第四章所列工程范围及工期、质量的全部，供应商不得以任何理由进行删改

20.2 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，供应商在报价中所报的综合单价和合价，以及投标总价中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、约定风险调整范围以外的风险费、政策性文件规定费用等一切因本项目而产生的所有费用。供应商应对本项目基础部分有合理的评估，基础施工的难度系数及其他风险应包含在各分项工程当中。

20.3 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

20.4 供应商应充分踏勘现场，如果认为有必要可向采购人索要地质勘察资料，充分了解现场情况进行报价，中标后不再因为不了解现场情况而予以调整报价。

20.5 施工现场水电费的计取：水表、电表由成交供应商提供并负责安装，磋商报价时水电费价格由供应商自主报价。工程结算时采购人不承担由于水、电费涨价而产生的差价。

20.6 措施项目清单：供应商若认为采购人提供的措施项目清单需要

补充，供应商可根据自身情况予以补充，供应商在成交后发现投标时漏报则采购人不予补偿。

20.7 认质认价材料的差价在工程结算时除安全文明施工费、规费及税金外不计取其他任何费用。

20.8 当投供应商承诺的工期少于磋商要求的工期，或承诺的工程质量等级高于磋商要求时，供应商应将因此所增加的所有费用列入投标报价中，如未列入，采购人视同供应商报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的工期和质量标准。若竣工验收时工程质量和工期未达到投标时承诺的质量标准和工期，视同供应商违约。

20.9 供应商因漏项、漏算、错计工程量而未计入总报价的价格，视为该价格已包含在总报价中，成交后不作调整。

20.10 供应商的报价不接受任何有选择性的报价，不得超过采购项目预算。本次采购项目的预算见磋商须知前附表。

21、磋商保证金（无）

21.1 本项目是否交纳磋商保证金详见磋商须知前附表。

21.2 磋商保证金退还：

21.2.1 未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后5个工作日内全额退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外；

21.2.2 成交供应商的保证金，在采购合同签订后5个工作日内全额退还，成交服务费不可以从保证金中扣除，需以现金或者银行转账方式缴纳；（办理时需提供以下资料：单位介绍信、经办人身份证、合同复印件

各一份)。

21.3 有下列情形之一的，保证金不予退还：

21.3.1 供应商在磋商文件规定的提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；

21.3.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

21.3.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的，在签订合同时向采购人提出附加条件的，或者不按照磋商文件要求提交履约保证金的；

21.3.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

21.3.5 成交供应商未按时缴付成交服务费。

22、磋商响应有效期

22.1 磋商响应有效期见磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力。响应文件有效期从磋商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间之日起计算。磋商响应有效期不足的将被视为无效响应。

23、竞争性磋商响应文件的编制

23.1 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、采购内容等实质性内容作出响应。竞争性磋商响应文件在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

23.2 本项目采用不见面开标模式，采用电子化竞争性磋商响应文件，供应商不需要提供纸质竞争性磋商响应文件。供应商应在投标截止

时间前登录竞争性磋商文件载明的“不见面开标大厅”（<http://www.xqggzyjy.cn:8081/BidOpening-XQGC/bidopeninghallaction/hall/login>）网址，按系统提示完成开标流程。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

23.3 供应商须在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易平台登记企业信息，然后使用数字认证CA锁获取竞争性磋商文件及其他文件。供应商应使用电子投标书制作工具制作、加密竞争性磋商响应文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子竞争性磋商响应文件（竞争性磋商响应文件为.SXSTF格式）。

23.4 其他需要说明的事项：本项目招标所使用的交易平台为全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（sxggzyjy.cn）不见面开标系统，如有疑问，请及时与全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）中心业务取得联系。（中心业务电话：029-33585731、在线技术支持客服热线：4009980000）。

24、响应文件的递交

24.1 电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·西咸新区），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件（*.SXSTF）。上传成功后，

电子化平台将予以记录。

25、异议

25.1 供应商对磋商过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应在磋商现场提出询问或回避申请，采购人、采购代理机构应当当场作出答复，并制作记录。

26、在磋商过程中出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：

26.1 供应商拒绝对电子响应文件进行解密的；

26.2 因供应商自身原因(如解密时使用的 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版竞争性磋商文件编制响应文件等情形)，导致在规定时间内无法解密响应文件的；

26.3 上传的电子响应文件无法打开的；

26.4 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

27、特殊情形下的应急处置

27.1 在开启、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评审无法正常进行时，将视响应文件解密情况特殊处理。

27.2 开启时响应文件未解密的，将另行确定时间继续完成开启程序；

27.3 开启后响应文件已解密但评审结论未形成的，按相关主管部门要求执行；

27.4 开启后响应文件已解密且评审结论已形成的，待特殊情况排除

后，继续完成评审活动。

28、响应文件的修改、撤回和补充

28.1 供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的电子 响应文件进行补充、修改或撤回。

28.2 对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提 交新版。

28.3 电子响应文件提交截止时间后，供应商不得对其电子响应文件做任何修改。

28.4 供应商在提交电子响应文件截止时间后撤回电子响应文件的，采购人有权将此情 况如实反映财政部门，由财政部门予以记录并纳入供 应商失信行为名单。

29、供应商提交响应文件时，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：

29.1 逾期提交电子响应文件的；

29.2 提交的响应文件与本项目不相符的

第三章 合同草案条款

(参考合同)

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法规，经甲、乙双方友好协商，甲方同意达成如下合同条款：

一、工程概况

项目名称：_____

项目地点：_____

二、承包方式

采用包工、包料、包清运垃圾、及安全文明施工的承包方式。

三、承包内容及范围

本工程位于_____，施工内容包括工程量清单中全部内容。

四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、质量标准及工程保修期

工程质量等级要求达到合格工程标准。

工程保修期：项目整体验收合格后 1 年。

六、合同价款

1、本合同价款采用固定综合单价合同方式确定。

2、该工程总价为_____元，大写：_____/暂定总价为_____元，
大写：_____。

3、付款方式：自合同签订之日起一个月内预付合同总金额的 40%，待工程结束验收合格后付至结算评审审定金额的 100%。

七、合同主要条款

按磋商文件、《合同法》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求，同时补

充以下内容：

1、中标单位未经采购人及有关部门同意，不得擅自变更本项目在投标承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

2、中标单位必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，中标单位应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、中标单位如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同采购人商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

八、质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足招标要求；

2、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

3、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

九、甲方权利和义务

1、甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查、验收。

2、甲方负责与施工单位有关部门的工作联系，协调现场施工中需要解决的问题。

3、按合同支付工程款。

4、负责组织竣工验收。

十、乙方的权利和义务

1、遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用；。

2、乙方必须按照甲方施工部署，不能随意改变施工区域流程及拖延施工进度。

3、乙方必须指派一名现场管理人员负责施工现场的施工人员、材料、技术、文明施工的管理工作，施工进度的安排。

4、乙方负责工程质量、进度及安全，施工范围内所用材料的堆放。

5、严格遵守施工过程中各项安全操作规程，因乙方原因出现的安全事故，由乙方承担责任。

6、进入现场的所用人员，严格遵守甲方的一切规章制度，服从甲方的管理，对不服从管理，不遵守甲方规章制度的人员，甲方有权要求将其清除施工现场。

7、乙方不得因拖欠工人工资等内部问题影响施工进度、质量及对甲方造成不良影响。

8、乙方在现场的施工需采取必要的扬尘处理措施，保证施工现场达到有关环保要求，由于乙方措施不力受到相关部门的处罚，均有乙方负责。

十一、施工依据

严格按照合同有关条款、施工方案进行施工。

十二、质量缺陷责任期

该工程质量缺陷责任期为 1 年，验收合格之日起计算。

十三、违约责任

1、按《合同法》等相关法律法规中的相关条款执行；

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由中标单位负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由中标单位++承担。

十四、验收

1、主材到现场后，由采购单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2、完工验收

(1) 乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方单位；

(2) 验收时抽污车的品牌型号、户厕资料管理等一并作为验收资料验收；

(3) 甲方单位确认乙方单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3、验收依据：

(1) 经济合同；

(2) 国家相关的标准和规范。

十三、争议

在签订正式合同时再约定。

十五、其他

1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：无；
- (2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无；
- (3) 承包人投保内容：承包人按照规定办理。

2、合同份数

见正式合同。

3、补充条款

甲方：_____

乙方：_____

名称：(印章)_____

名称：(印章)_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

授权代表(签字)：_____

授权代表(签字)：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

第四章 工程量清单及技术要求

一、工程概况

1. 工程名称：2024年农村户厕提升改造项目
2. 工程地点：窑店街道办事处指定地点
3. 工程内容及概况：新建1194座农村户厕

二、施工清单（单体户厕清单）

序号	项目名称	工程量	备注
1	挖坑	1（项）	
2	砖	524(块)	
3	水泥	165.67（kg）	
4	沙子	0.482(立方)	
5	门窗	1（项）	门： 1800mm*760mm， 窗户： 500mm*500mm，无 需报价，由新城 统一配发
6	太阳能照明	1（项）	无需报价，由新 城统一配发
7	化粪池、蹲便器	1(项)	化粪池：详见附 件1 蹲便器：长550mm ±20mm 宽：400mm

			±30mm 无需报价，详见附件 1，由新城统一配发
8	抽污车	1（辆）	需满足正常使用
9	户厕建档资料	3（套）	1 式三份，资料格式详见附件 2-14
10	户牌编制	1（个）	详见附件 12
11	化粪池盖板	1（个）	

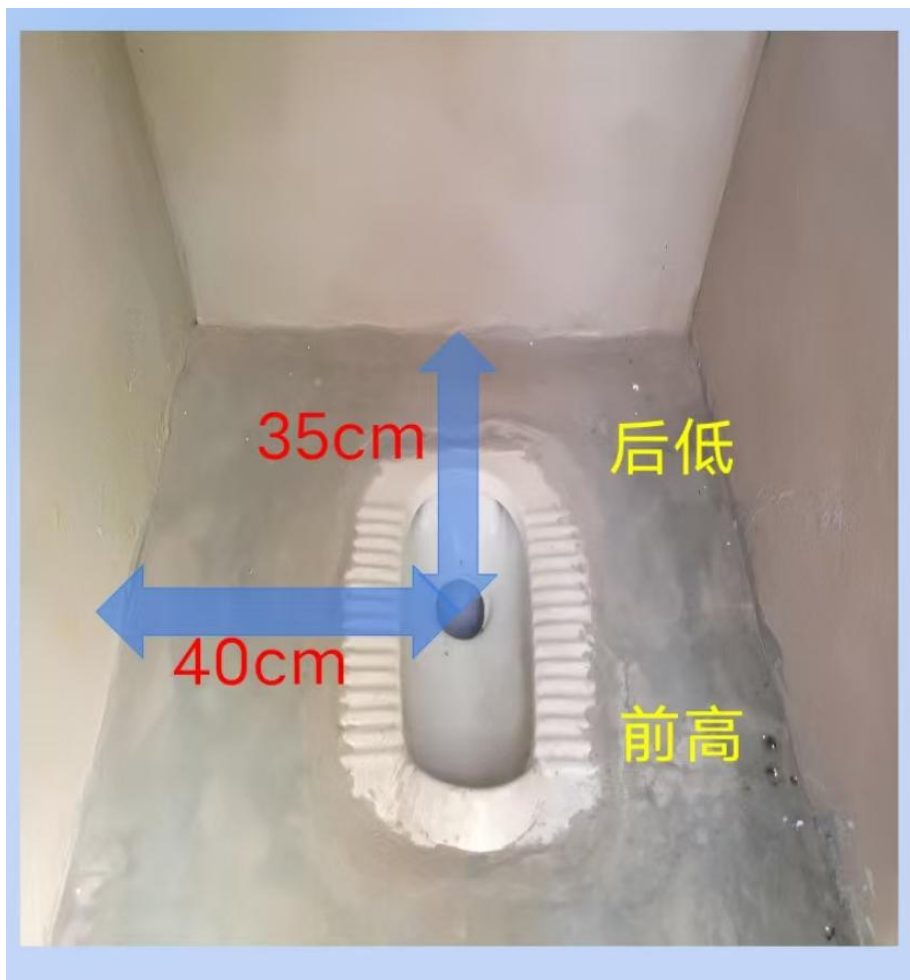
附件 1:

化粪池参考图片:



产品名称	1.5 m ³ 三格化粪池
尺寸大小	2010*1092*1041 (mm)

蹲便器参考图片：



附件 2

西咸新区农户改厕调查表

户主姓名		本户人数	是否常住户		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
家庭住址					
现有厕所	类型	普通厕所 <input type="checkbox"/>	卫生厕所 <input type="checkbox"/>	无害化卫生厕所 三格化粪池式 <input type="checkbox"/> 三联通沼气池式 <input type="checkbox"/> 双坑交替式 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>	双瓮漏斗式 <input type="checkbox"/> 粪尿分集式 <input type="checkbox"/> 完整上下水式 <input type="checkbox"/>
	建设时间				
改厕意愿	愿意 <input type="checkbox"/>	不愿意 <input type="checkbox"/> 户主签字：_____			
改厕计划	改厕类型	卫生厕所 <input type="checkbox"/>	无害化卫生厕所 三格化粪池式 <input type="checkbox"/> 三联通沼气池式 <input type="checkbox"/> 双坑交替式 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>	双瓮漏斗式 <input type="checkbox"/> 粪尿分集式 <input type="checkbox"/> 完整上下水式 <input type="checkbox"/>	
	计划时间				
备注					

填表说明：1、此表由镇街、村干部填写，由镇人民政府（街道办事处）存档。

2、如改厕意愿为“不愿意”，则“改厕计划”不用填写。

3、户主签字原则上需户主本人签字，如本人无法签字，可由亲属代签。

填表人：

填表人单位：

填表人联系电话：

填表日期： 年 月 日

附件 3

农村户厕改造“以户为单位”调查表

_____镇(街)_____村 填表日期: _____年 月 日

序号	A 户主姓名	B 本户人数	C 家庭住址	D 是否常住户		E 现有厕所			F 改厕意愿		G 改厕时间	
				是	否	普通旱厕	卫生厕所	无害化卫生厕所	愿意	不愿意		
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
合计			/									/

备注: 1. D、E、F 请在相应位置打“√”;
 2. 如D选择“否”, 则E、F、G不用填写; 如E选择“无害化卫生厕所”, 则F、G不用填写; 如F选择“不愿意”, 则G不用填写。

附件 4

镇（街）农村厕所情况“以村为单位”调查表

		填表日期： 年 月 日										
序号	镇街（盖章）	A 村名 (行政村)	B 常住 总户数	C 卫生厕所 总户数	D 卫生厕所 普及率 (%)	E 已改厕总户数				I 无无害化卫生 厕所普及率 (%)	J 未达到卫生 厕所标准户 数	
						F 2018年以前 已改建无害化 卫生厕所户数	G 2018年已改 建无害化卫生 厕所户数	H 2019年已改 建无害化卫生 厕所户数	I 2020年已改 建无害化卫生 厕所户数			

备注：1. 卫生厕所户数：指已达到卫生厕所标准的户数（包括无害化卫生厕所）；
 2. 卫生厕所普及率：C / B，无害化卫生厕所普及率：E + F + G + H / B；
 3. 一类县不填报C、D。

附件 5

村_____年农村卫生户厕提升改造计划表

镇街 _____ 村（盖章）：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	户主姓名	身份证号	改厕模式	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
合计	XX 户数		/	/

备注：改厕模式为双瓮漏斗式、三格化粪池式、完整上下水道水冲式、粪尿分集式、三联通沼气池式、其它（需注明）；

附件 6

镇（街）_____年农村卫生户厕提升改造计划表

_____区县_____镇街（盖章）：_____日期：_____年_____月_____日

序号	村名称	村总户数（户）	改厕户数（户）	改厕模式	完成时限	负责人	联系电话
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
合计				/			

备注：改厕模式为双瓮漏斗式、三格化粪池式、完整上下水道水冲式、粪尿分集式、三联通沼气池式、其它（需注明）；

附件 7

西咸新区 2024 年农村卫生户厕提升改造计划表

镇(街)(盖章):

日期: 年 月 日

序号	镇街名称	改厕村庄数量 (个)	改厕户数 (户)	完成时限	负责人	联系电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
...						
合计					/	/

附件 9

西咸新区农村卫生户厕提升改造信息统计表

镇街（盖章）

日期： 年 月 日

镇街	村庄名称	村常住户数	改厕户数	改厕类型	卫生厕所普及率 (%)	无害化卫生厕所普及率 (%)
	XX 村					
	...					
	小计					
	XX 村					
	...					
	小计					
	XX 村					
	...					
	小计					
.....	...					
合计	_____ (个)	_____ (户)	_____ (户)	/	XX%	XX%

注：改厕类型栏填写字母：A 双瓮漏斗式、B 三格化粪池式、C 完整上下水道水冲式、D. 粪尿分集式、E 三联通沼气池式、其它（需注明）；

附件 10

西咸新区农村卫生厕所提升改造施工人员培训登记表

_____镇街

姓 名	性 别	培 训 时 间	身 份 证 号

附件 11

西咸新区农村卫生户厕提升改造竣工验收表

区县_____镇街_____村 联系人:_____ 电话:_____

基本情况	改造户数	----户 -----人			
	改厕类型	<input type="checkbox"/> 双瓮漏斗式 <input checked="" type="checkbox"/> 三格化粪池式 <input type="checkbox"/> 粪尿分集式 <input type="checkbox"/> 完整上水道水冲式 <input type="checkbox"/> 三联通沼气池式 <input type="checkbox"/> 其它_____			
	实施起止时间				
资金投入情况	改造总投入(元)	财政补助	村集体补助	农户自筹	其它
三格化粪池式	制作方式	<input type="checkbox"/> 注塑橡塑预制 <input type="checkbox"/> 压铸橡塑预制 <input type="checkbox"/> 砖砌 <input type="checkbox"/> 其它_____			
	贮粪池防渗处理合格				
	化粪池容积原则上 $\geq 1.5\text{m}^3$				
	1、2、3池布局、比例合适				
	贮粪池深度 $\geq 1.2\text{m}$				
	过粪管安装位置合适,上端距池顶 $\geq 100\text{mm}$				
	出粪口、清渣口密闭有盖				
	人工照明 ≥ 40				
	排气管高出屋厕 50cm,有防蝇措施				
	选择陶瓷与其他坚固、易清洁材质坐便、蹲便器;蹲便器不宜太短,应满足粪便收集需要(建议 50cm 左右)				
双瓮漏斗式	制作方式	<input type="checkbox"/> 砖砌 <input type="checkbox"/> 模具水泥浇筑 <input type="checkbox"/> 水泥预制 <input type="checkbox"/> 压铸橡塑预制 <input type="checkbox"/> 玻璃钢 <input type="checkbox"/> 其它_____			
	瓮体防渗处理合格				
	粪池容积原则上 $\geq 1.0\text{m}^3$				

	前瓮瓮深合理（原则上水泥 $\geq 1.5m$ ，压铸橡塑 $\geq 1.55m$ ）	
	后瓮瓮深合理（原则上水泥 $\geq 1.65m$ ，压铸橡塑 $\geq 1.55m$ ）	
	过粪管安装位置合适	
质量问题		
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好	
改造户签名、手印：		施工方意见
（签字） 年 月 日		（盖章、签字） 年 月 日
村意见：		镇街意见：
（盖章、签字） 年 月 日		（盖章、签字） 年 月 日
应改未改户：		
1.		
2.		
3.		
...		

注：1、应改未改户应注明未改厕原因，并由户主本人签字、按手印；

2、此表一式三份，由验收人员验收后填写。

附件 12

西咸新区农村卫生户厕提升改造户牌编制规定

一、编号范围

2024年农村卫生厕所改造项目户为统一编号的对象。

二、标牌制作规格

标牌制作材质为铝板，规格为长 15 厘米、宽 10 厘米，厚度为 0.4 毫米，标牌凸字磨光，凹面为蓝色底面。编号为“西-XX00001”，地址为 XX 镇街 XX 村，实施主体为 XX 镇街，投诉电话为镇街监督投诉电话。（详见样板）

三、标号：秦汉新城：西 Q-I00001；

西-ZY00001（正阳），西-YD00001（窑店），西-WC00001（渭城），西-ZL00001（周陵）。

样板：

2020年西安市农村改厕标识牌			
户名	<input type="text"/>	编号	<input type="text"/>
地址	<input type="text"/>	清渣电话	<input type="text"/>
施工单位	<input type="text"/>	维修电话	<input type="text"/>
实施主体	<input type="text"/>	投诉电话	<input type="text"/>
西安市农业农村局 西安市卫生健康委 监制			

上牌中，上部分西安市标识牌改为 2024 年西咸新区农村改厕标识牌，下角改为西咸新区基层工作部、西咸新区 XXXXXX 镇（街）监制

附件 13

2024 年度农村厕所革命调度表（__月）

年 月 日

单位（盖章）：

序号	镇街	本年度累计完成新建卫生厕所数量 (座)	本月完成新建卫生厕所数量 (座)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
合 计			

附件 14

2024 年度农村厕所革命整村推进月调度表（__月）

序号	县区	镇（街、道）	2019-2023 年未完成，继续实施行政村数量	2024 年计划实施行政村数量	行政村名（社区名）	改厕基数	截止 2023 年底已完改厕户数	本年度累计完成户数	本月完成户数	当前卫生厕所普及率%	本年度累计完成粪污集中处理设施数量	备注
	西咸新区											

镇街（盖章）：

第五章 评审方法

一. 评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国 2015 年第 658 号国务院令--《中华人民共和国政府采购法实施条例》和中华人民共和国财政部财库〔2014〕214 号文件《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，竞争性磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。

二. 评审程序

1 开标

1.1 在竞争性磋商文件规定的时间和地点组织开启，供应商需在开标前登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）首页选择电子交易平台-“西咸新区公共资源交易不见面开标系统”，进行自行调试。开启时，按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。

1.2 为了确保磋商工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数 不少于磋商小组成员总数的三分之二。评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评审。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评审。

磋商小组成员名单在评审结果公告前应当保密。

1.3 评审专家将从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

1.4 评审中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，陕西中诚天和项目管理有限公司应当依法补足后继续评审。被更换的磋商小组成员所做出的评审意见无效。无法及时补足磋商小组成员的，陕西中诚天和项目管理有限公司应当停止评审活动，封存所有响应文件和开启、评审资料，依法重新组建磋商小组进行评审。原磋商小组所做出的评审意见无效。采购代理机构应当将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

1.5 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：（1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；（2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；（3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；（4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；（5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

1.6 评标过程中，磋商小组成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，采购人有权更换。被更换的磋商小组成员作出的评审结论无效，由更换后的磋商小组成员重新进行评审。

2. 响应文件审查

审查分为资格性检查和符合性检查。资格性审查由采购人或采购代理机构审查，若采购代理机构对资质有疑问的可由评标委员会协助审查；符合性审查由评标委员会审查。分别按照以下内容对磋商响应文件进行检查，一项不合格即按照无效响应处理。

响应文件审查合格的为实质性响应磋商文件要求的供应商。

2.1 资格性检查：

2.1.1 提供的资格证明文件是否符合国家法律法规和磋商文件的要求，并且齐全、真实、有效。

2.1.2 是否按照磋商文件的要求提交了足额有效的磋商保证金。

2.2 符合性检查：

2.2.1 磋商响应文件的完整性审查。

响应文件是否按照磋商文件规定份数提交。

2.2.2 磋商响应文件的有效性审查。

2.2.2.1 响应文件的签署、加盖印章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

2.2.3 磋商响应文件的响应性审查。

2.2.3.1 磋商报价是否超过采购预算；

2.2.3.2 磋商报价是否低于成本价，涉嫌不正当竞争；（如果评委会认为某磋商报价明显不合理或者低于成本，应当要求其在规定期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。）

2.2.3.3 磋商报价有效期是否符合磋商文件的要求；

2.2.3.4 响应文件内容是否符合国家法律法规，是否响应了磋商文件要求的全部条款、条件和规格要求，并且提供了支持文件，没有重大偏离；

2、澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商报价人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商报价人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求磋商报价人澄清、说明或者更正响应文件的，应当以书面形式提出。磋商报价人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当提供法定代表人授权书。

3、磋商

3.1 初审结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或授权代表参加磋商。

3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商

小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.5 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案。

3.6 磋商小组应当根据实际情况与供应商进行磋商。

3.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.8 磋商结束后，供应商按照磋商小组要求重新提交的响应文件，不满足磋商文件及变动后的技术、服务要求以及合同草案条款的实质性要求的，将视为无效响应文件。

4、最后报价

4.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

4.2 二轮报价为最后报价。

4.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。如磋商小组没有对

磋商文件作实质性变动或增加新的需求，最后报价不得高于首轮报价。

4.4 采用竞争性磋商采购方式组织实施的市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，符合要求的供应商(社会资本)只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

5、报价评审

5.1 报价计算错误修正的原则

(1) 报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准。

(3) 分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

(4) 如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价或确定为无效响应。

6、比较与评价：

对所有实质性响应文件进行了评审价确认之后，由竞争性磋商小组各成员按照下列《评审因素及量化指标分解表》规定的内容独立进行综合比较，评价打分。

7、推荐成交候选供应商名单

汇总磋商小组成员对每个磋商报价人的综合得分，每个包按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商。

8、评审分值构成（总计 100 分）

磋商报价 (30分)	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商报价) × 价格权值 × 100</p> <p>计算分数时四舍五入取小数点后两位</p> <p>备注：当磋商小组认为某个供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应要求该供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理的，磋商小组将其作为无效磋商处理。</p>		
施工组织设计 (60分)	①	6分	施工方案，按其完善性、合理性、可行性，计 0-6 分；
	②	6分	确保工程质量的技术组织措施，方案详细完整，处理质保问题方案及措施，计 0-6 分；
	③	6分	确保安全生产的技术组织措施，计 0-6 分；
	④	6分	确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施，计 0-6 分；
	⑤	6分	确保工期的技术组织措施，计 0-6 分；
	⑥	6分	施工机械配备和材料投入计划，计 0-6 分；
	⑦	6分	施工进度表或施工网络图，计 0-6 分；
	⑧	6分	项目经理、技术负责人以及其他人员劳动力安排计划，计 0-6 分；
	⑨	6分	施工总平面布置图，计 0-6 分；
	⑩	6分	新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场扬尘预防措施，计 0-6 分。

业绩	6分	投标人提供2021年1月至今同类项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以合同文件（关键页）为依据，每提供一个得2分，满分6分。（提供合同复印件加盖投标人公章装订于正副本中）
服务承诺	4分	针对本工程具体可行并符合国家相关保修规范的售后服务承诺，按其响应程度计1-4分，不提供不计分。

三、其他

9、提出成交供应商

9.1 磋商小组应当按照综合评分由高到低的顺序提出3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目，可以推荐2家成交候选供应商。

9.2 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术参数得分由高到低顺序推荐。评审得分且最后报价且技术参数得分均相同的，由采购人代表确定排序（采购人代表缺席时，由磋商小组确定排序）。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

10、确定成交供应商

10.1 采购代理机构应当在评审结束之日起2个工作日内将评审报告送采购人确认。

10.2 采购人应当在收到评审报告之日起5个工作日内，从评审报告

提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

10.3 采购人自行组织磋商的，应当在评审结束之日起5个工作日内确定成交供应商。

11、磋商终止

11.1 出现下列情形之一的，应当终止竞争性磋商采购活动，在财政部指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目外，在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，或者提交最后报价的供应商少于3家的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

12、重新评审

12.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

13、保密

13.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

14、禁止行为

14.1 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

15、成交结果信息公布与签订合同

16、成交信息的公布

16.1 成交供应商确定之日起2个工作日内，采购代理机构应在磋商须知前附表中规定的公告媒体上公布成交结果信息。

16.2 磋商文件随成交结果同时公告。但成交结果公告前磋商文件已公告的，不再重复公告。

16.3 采用书面推荐供应商参加采购活动的，在公告结果同时公告采购人和评审专家的推荐意见。

17、成交通知

17.1 成交供应商确定后，采购代理机构在发布成交公告的同时以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

18、履约保证金

18.1 成交供应商按照磋商须知前附表的规定（如有），在签订采购合同前，向采购人提交履约保证金。

18.2 成交供应商没有按照磋商须知前附表的规定提交履约保证金的，视为放弃成交资格，其磋商保证金不予退还。

19、签订合同

19.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及补充文件等均为签订政府采购合同的依据。

19.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

19.3 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及背离采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

19.4 自政府采购合同签订之日起2个工作日内，本项目政府采购合同在磋商须知前附表规定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

19.5 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

19.6 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展磋商活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的磋商活动。

19.7 成交后，成交供应商应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的供货，经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。分

包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

第六章 响应文件格式

(注：竞争性磋商响应文件应包含此格式但并不限于此格式。)

响应文件编制说明

1. 陕西中诚天和项目管理有限公司提供的响应文件格式，起到样式作用，编制响应文件前，请仔细阅读竞争性磋商文件，理解文件中的每一项要求。

2. 响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；磋商人认为有必要，还可以做其它补充说明。每一项内容必须在目录中注明具体页码，便于磋商小组评审。

3. 全部编制完成，并加盖印章后，响应文件正、副本应分别装订成册。

政府采购项目

(正本或副本)

项目

响应文件

项目编号: _____

供应商: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

商务部分

- 一、磋商函；
- 二、开标一览表（报价表）；
- 三、法定代表人身份证明书与授权书；
- 四、供应商资质证明文件；
- 五、对磋商文件及合同条款的承诺；
- 六、分项报价表；
- 七、业绩；
- 八、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；
- 九、安全生产责任承诺书
- 十、其他证明文件。

技术部分

- 一、施工方案；
- 二、确保工程质量的技术组织措施；
- 三、确保安全生产的技术组织措施；
- 四、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
- 五、确保工期的技术组织措施；
- 六、施工机械配备和材料投入计划；
- 七、施工进度表或施工网络图；
- 八、项目经理、技术负责人以及其他人员劳动力安排计划；

九、施工总平面布置图；

十、新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场扬尘预防措施；

十一、质量保证、服务承诺。

（包括但不限于以上格式）

第一部分 磋商函

致：陕西中诚天和项目管理有限公司

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性磋商文件（项目编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意自磋商响应文件递交截止时间起90日（日历日）遵守本响应文件中的承诺，且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方保证提交的电子投标文件中的数据和材料是真实、准确的。否则，愿承担《政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方已详细阅读和核实全部磋商文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

五、完全理解贵方“最低报价不是中标的唯一依据”的规定。

六、我方已详细审核全部磋商文件、参考资料及有关附件，确认无误。

七、与采购人和采购代理机构无任何的隶属关系或者其他利害关系。

八、我方承诺遵守《政府采购法》的有关规定，保证在获得中标资格后，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称(公章)：_____

供应商地址：_____ 邮编：_____

电 话： _____ 传真： _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)： _____

联系电话： _____

日期： _____年____月____日

说明： 授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

第二部分 开标一览表（报价表）

项目名称：

项目编号：

供应商：

单位：元

报价内容 投标内容	磋商报价	工期（日历天）	工程质量	备注
2024年农村户 厕提升改造项 目				
投标总报价：人民币（大写）			¥	元
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。				

供应商（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

第三部分 法定代表人身份证明书与法定代表人授权书

法定代表人身份证明书

致：陕西中诚天和项目管理有限公司

企 业 法 定 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	机构代码证号			
法 定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人签字或盖章	
			(公章)	
				年 月 日

第四部分 供应商资质证明文件

(详见“磋商须知前附表”)

附件 1

具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明

致：_____（采购代理机构）：

（公司）于 年 月 日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为（），营业（生产经营）面积为（）。现有员工数量为（），其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称(公章)：_____

日期：_____年____月____日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

附件 2

参加本次政府采购活动书面声明函

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

1、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中供应商须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

供应商名称(公章): _____

日期: _____年____月____日

说明: 授权用投标专用章的, 与公章具有相同法律效力。

备注: 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动, 但应提供期限届满的证明材料。

附件 3:

基本资格条件承诺函

致_____ (采购代理机构名称):

_____ (投标人名称) 郑重承诺:

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备
和专业技术能力, 具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录, 参加本项目采购活动
前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重
大税收违法案件当事人名单”中, 也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政
府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审(评标)环节结束后, 随时接受采购人、采购代理机构的
检查验证, 配合提供相关证明材料, 证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的
投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

法定代表人或被授权代表: _____ (签字或盖章)

供 应 商 公 章: _____

日 期: _____

第五部分 对磋商文件及合同条款的承诺

(格式自拟)

第六部分 分项报价表

格式自拟

第七部分 业绩

第八部分 陕西省政府采购供应商

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假响应方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构磋商采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称(公章)：_____

日期：_____年____月____日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

第九部分 安全生产责任承诺书

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强安全生产管理，促进安全生产、文明施工，减少伤亡事故的发生。依照《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关规定，我公司在此庄严承诺：

1、严格遵守《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关生产安全的管理制度；

2、全面承担建筑工程安全生产的领导、管理责任。具体负责安全生产的领导、组织、检查、监督、教育、培训等相关事项；对进入施工现场所有人员，做好安全生产教育、安全技术交底、填写书面记录；进行必要的安全生产教育、业务培训；提高员工安全防范意识、自我保护意识，对已接受教育、培训的员工，应当在教育、培训记录上签字确认；

3、严格执行特种设备验收、审批制度。使用特种设备的应当附有安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件；对进入施工现场使用的脚手架、龙门架、龙门吊等应当取得检验合格证，方可投入使用。特种作业人员，应当持有行政机关颁发特种作业操作证书；

4、制定安全生产具体施工方案、措施。根据施工阶段不同，对断路、用火、用气、用水、用电、易燃、易爆、压力容器等使用的，必须执行报批制度，派专人负责现场监管；

5、按规定交纳安全生产保证金、农民工工资保证金；

6、指定施工现场专、兼职安全管理员。负责施工现场具体的安全生产管理工作、协调与安全生产监督管理机构关系，纠正、处理施工现场安全隐患、事故；

7、按规定在施工现场设置各种安全防护设施、设备、警示标志；保证安全通道、消防通道的畅通；

8、安全生产事故的报案义务。执行《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，防止人身伤亡、财产损失事故发生。事故发生后，应当根据上述规定，在法定时间内向有关行政机关报告事故，启动应急救援、处理预案。

9、我方未履行本承诺发生生产安全事故的，应承担生产安全事故的全部责任；因安全生产事故致使甲方受到有关行政管理部门经济处罚的，行政责任由甲方承担，行政罚款、经济损失赔偿部分由我方承担。赔偿范围：包括但不限于甲方已承担的罚款、赔偿费用、事故调查及善后处置费用、受害人的医疗费用、诉讼费、担保费、保全费、鉴定评估费、律师代理费等合理费用；

10、我方未履行本协议第二条第4款约定，造成市政设施、设备破坏、发生断电、水、气等引起公众不安定事件的，应当全面承担责任；

11、我方未履行本承诺的约定，导致安全生产事故瞒报、漏报，行政机关对甲方作出瞒报、漏报认定、进行行政处罚的，罚款部分由我方承担。

投标人名称(公章)： _____

日期：_____年____月____日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

第十部分 其他证明文件

附件 1:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：

中小企业参加政府采购活动的，应填写本表，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（3）根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购标的对应的中小企业所属行业为建筑业。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

- 1、填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。
- 2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（盖单位章）

日期： 年 月 日

备注：1. 填写前请认真阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定。

附件 3:

监狱、戒毒企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

第十一部分 技术部分

供应商按照磋商文件要求,针对本项目的技术指标和要求作出实质性响应。包含但不限于以下内容:

- 1、施工方案;
- 2、确保工程质量的技术组织措施;
- 3、确保安全生产的技术组织措施;
- 4、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施;
- 5、确保工期的技术组织措施;
- 6、施工机械配备和材料投入计划;
- 7、施工进度表或施工网络图;
- 8、项目经理、技术负责人以及其他人员劳动力安排计划;
- 9、施工总平面布置图;
- 10、新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场扬尘预防措施;
- 11、质量保证、服务承诺。

注:除已标明格式外,其余内容格式自定。

陕西中诚天和项目管理有限公司

地 址：西安市高新区锦业一路52号宝德云谷国际-B座14层1406-6
室

邮 编：710075

电 话：029-81882499

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

银行账号：61050110066700001164
