

采购清单

采购单位	商洛市自然资源局		备案函号	ZCSP-商洛市-2024-00250			
项目名称	商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价更新和中心城区地价监测项目						
财政拨款	¥ 0.00		财政专户管理资金	¥ 0.00			
其他财政资金	¥ 0.00		保障性资金	¥ 764,800.00			
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	其他专业技术服务	764800元	764,800.00	1	个	764,800.00	<p>（一）商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价更新项目 1、基础资料数据收集：对原基准地价成果与现状进行对照评价、走访政府相关部门征询工作意见、拟定调查路径、资料调查与整理；收集基准地价更新资料。 2、市场样点调查：由专门的外业调查人员进行商洛市城区、商丹园区及12个建制镇各类房地产市场交易资料、土地定级估价资料的调查。主要分街道、分路段调查铺面出租、出售资料，分区片调查住宅、厂房、地皮出租、出售等资料，每个级别每类用途用途样点数不少于30个。 3、资料的整理：由技术人员对收集的资料逐条进行审查，将缺少主要项目、填报数据不符合要求和数据明显偏离正常情况的样本剔除；将初步审查合格的样本资料，分别按土地级别、土地用途、地价交易方式和地价计算方法分类整理。 4、资料的分析：资料整理的基础上，对所收集的各类资料进行汇总、分析、测算，确定影响土地定级的因素及其影响程度，进行基准地价更新技术报告撰写。 5、土地级别和基准地价更新：制定出新的土地级别和基准地价，组织论证项目成果，并与自然资源厅进行相关成果平衡。 6、成果验收：初审修改完毕后，申请上级自然资源部门对基准地价成果验收。 7、出具成果包括基准地价报告、图件、表格及数据库等。 8、成果印刷制作</p>

