

附件 1

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：工人文化宫房屋改建项目

采购单位：紫阳县总工会

编制单位：紫阳县总工会

编制时间：2024 年 11 月 14 日

版 次：2024 年 11 月（第 1 版）



# 编制说明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购需求调查和确定的书面记录可参考本模板编制。

二、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或者其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购单位需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购需求的合法性、合规性、合理性负责。

三、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

五、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

1. 同类采购项目历史成交信息

网上查询：紫阳县东木镇社区工厂厂房改建项目，成交金额：1,591,175.00 元。

安康市中医医院血液透析室提升改建工程，成交金额：3,490,000.00 元。

新校区临七里沟砖围墙卸载拆除改建工程项目，成交金额：602,888.88 元。

2. 其他相关情况

无

二、需求清单

(一) 项目概况

工人文化宫房屋改建项目

(二) 采购项目预（概）算是否已落实

是。

(三) 采购项目预（概）算

总预（概）算：2805189.21 元 ……

(三) 采购标的汇总表

| 包号 | 序号 | 标的名称                | 品目<br>分类编码 | 计量<br>单位 | 数<br>量 | 预（概）算      |
|----|----|---------------------|------------|----------|--------|------------|
| 1  | 1  | 工人文化宫<br>房屋改建项<br>目 | 001        | 项        | 1      | 2805189.21 |

(四) 技术商务要求

一、采购内容及要求：

工人文化宫房屋改建项目施工图及工程量清单全部内容。工程内容为改造工人文化宫房屋共3层,含楼道及健身房部分,包括装饰装修工程、电气部分、给排水部分等。

## 二、商务要求

1、**合同履行期限:** 合同签订后 180 日历天内完成

2、**服务地点:** 紫阳县。

3、**服务质量要求**

工程质量符合 按验收时国家现行标准及行业现行标准执行,一次性验收合格 标准。

4、**付款方式**

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例: 由双方协商确定 \_\_\_\_\_

5、**成果属权**

本项目所指的全部原始资料、中间过渡及最终成果所有权属于采购人。未经采购人书面许可,成交单位不得擅自将原始资料、中间过渡或最终成果复制自留或提供给其他任何单位和个人,为自己或其他任何单位和个人谋取利益。

6、**保密要求**

1、采购人向成交单位提供的全部外业调查、图件及所有其它资料,被视为保密资料,仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意,否则不能向任何第三方透露。

2、按照国家保密规定,对采购人提供的有关资料与作业成果严

格保密，作业成果未经采购人同意不得使用，不得外传。

3、成交单位在本项目实施过程中，涉及属于涉密资料的，由成交单位按照国家涉密要求执行，实施前应签定数据成果使用保密协议书，保密协议书作为合同文件的组成部分。

## 7、合同实施

1. 成交单位应在合同签订后 2 个日历日内安排人员（项目组成人员简历表所列）与采购人就本项目相关工作进行安排、部署。

2. 若未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

## 8、验收

按照设计图纸及合同要求施工完成后，组织相关人员进行验收，达到约定的质量标准。

## 9、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未经采购人同意，出现随意变动实施人员或后期提供服务跟进不到位等问题的，采购人有权终止合同。

3. 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。