

项目编号：GXZBCG-20240912

汉滨区双龙区域敬老院设计项目

竞争性磋商文件

采购人：汉滨区双龙镇人民政府

采购代理机构：陕西国信招标有限公司

时间：2024年9月

特别提醒

1、本项目采用电子化投标方式及远程不见面开标，投标人须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密电子投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.1.06)》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

3、递交电子投标文件：电子投标文件可于投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子报价文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：

（<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色“√”；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，投标人应使用企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(<http://www.sxggzyjy.cn/>)上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—网络报价，在规定时间内（系统默认二次报价时间为 20 分钟）内提交最后报价，并用数字认证证书（CA 主锁）签章。

7、注意事项

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备，浏览器要求使用 IE 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Download&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>。

（2）、建议投标人在开标前一小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009980000、4009280095。

（3）、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

目 录

第一章	竞争性磋商公告	4
第二章	供应商须知	8
第三章	磋商内容及要求	25
第四章	商务要求	28
第五章	合同主要条款	29
第六章	响应文件格式	35

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

汉滨区双龙区域敬老院设计项目采购项目的潜在供应商应在安康市公共资源交易平台获取采购文件，并于 2024 年 09 月 27 日 10 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GXZBCG-20240912

项目名称：汉滨区双龙区域敬老院设计项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：550,000.00 元

采购需求：

合同包 1(汉滨区双龙区域敬老院设计项目)：

合同包预算金额：550,000.00 元

合同包最高限价：550,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	工程设计服务	敬老院建设设计 1 套	1 (套)	详见采购文件	550,000.00	550,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：规划设计周期：30 日历天； 施工图设计周期：60 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉滨区双龙区域敬老院设计项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
- (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (5) 《关于印发环境

标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（7）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；（8）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（10）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（11）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（12）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（13）陕西省财政厅《关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；（14）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1（汉滨区双龙区域敬老院设计项目）特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

（3）供应商具备行政主管部门核发的城乡规划编制乙级及以上和工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；拟派项目负责人应具备二级注册建筑师资格或二级注册结构工程师资格。

（4）财务状况：提供 2023 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

（5）依法缴纳税收和社会保障资金：提供响应文件递交截止时间前六个月任意一个月份的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（6）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（7）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（8）提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等查询相关主体信用记录截图；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。供应商为监狱企业的视同小型和微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的视同小型和微型企业，须提供《残疾人福利性单位声明函》。

(10) 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间： 2024年09月13日至2024年09月20日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：安康市公共资源交易平台

方式：在线获取

售价： 0元

四、响应文件提交

截止时间： 2024年09月27日10时30分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

五、开启

时间： 2024年09月27日10时30分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易平台不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标人使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；2. 下载文件：投标人报名登记后，在报名期限内登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入投标人界面下载招标文件；3. 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；4. 电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；5. 未及时下载招标文件的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。6. 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。投标人须使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开启时解密等

相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开启时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：汉滨区双龙镇人民政府

地址：汉滨区双龙镇双龙社区四组

联系方式：0915-3019047

2. 采购代理机构信息

名称：陕西国信招标有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区西安市高新区唐延路9号后楼4楼401

联系方式：18809150058

3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电话：18809150058

陕西国信招标有限公司

第二章 供应商须知

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等有关法律、规章和规定执行。

一、名词解释

1. 采购人：汉滨区双龙镇人民政府
2. 监督机构：同级政府采购监督管理部门
3. 采购代理机构：陕西国信招标有限公司
4. 磋商供应商：符合本次采购项目规定的资格条件，并提交响应文件、参加磋商的供应商。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

二、磋商文件

1、磋商文件

- (1) 磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，由磋商文件总目录所列内容组成。
- (2) 适用范围：本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2、磋商文件的澄清及修改

(1) 采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足五日的，采购代理机构顺延提交首次响应文件截止时间。

(2) 自本交易项目采购文件发布之日起，有关本项目的答疑、澄清或补充通知等有关信息一律发布在陕西省政府采购网及安康市公共资源交易中心网，对供应商具有约束力。供应商应关注陕西省政府采购网及安康市公共资源交易中心网，及时获取采购人或采购代理机构发布的有关信息，自行下载及查看相应内容。不论供应商查看与否，均视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜。因供应商查看不及时等原因造成的责任，由供应商自行承担。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

(3) 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的投标供应商。

3、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

4、解释权归属

本次磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、磋商要求

1、供应商资格要求：

(一) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

(3) 供应商具备行政主管部门核发的城乡规划编制乙级及以上和工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；拟派项目负责人应具备二级注册建筑师资格或二级注册结构工程师资格。

(4) 财务状况：提供 2023 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(5) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供响应文件递交截止时间前六个月任意一个月份的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(6) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(7) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(8) 提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等查询相关主体信用记录截图；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。供应商为监狱企业的视同小型和微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的视同小型和微型企业，须提供《残疾人福利性单位声明函》。

(10) 本项目不接受联合体投标。

说明：以上为供应商必备资格要求（若有与法律规定不一致的，须按现行法律法规提供相应证书或材料），缺少其中一项或某项达不到磋商文件要求，按无效投标处理。供应商应保证响应文件中有上述证明文件加盖供应商公章的复印件。

2、供应商信用信息查询

供应商应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录并将查询截图装入响应文件中，查询截止时点为公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。采购人对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的投标供应商，将拒绝其参与本次采购活动。

3、响应文件的编制

3.1 响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应，具体内容包括：

- (1) 响应函；
- (2) 首次响应报价表；
- (3) 供应商资格证明文件；
- (4) 磋商响应方案；
- (5) 响应偏离表；
- (6) 企业业绩
- (7) 供应商承诺书；
- (8) 供应商认为有必要说明的其它内容或资料。

3.2 供应商应按照本须知第 3.1 条的内容及磋商文件提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

3.3 供应商应将响应文件按本须知第 3.1 条规定的顺序编排并应编制目录，标注页

码。

4、磋商报价

(1) 本项目最高限价：550000.00 元（费率 1.7%），供应商的报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。

(2) 最高限价费率计算：参考“第三章 磋商内容及要求，第二条设计内容工程概况中”建筑安装工程费。

(3) 磋商报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本合同规定的全部工作所承担的全部费用及供应商应承担的义务、责任和风险所发生的费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，对于本文件中未列明而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

(4) 供应商应在响应文件中的分项报价表上标明分类报价和合计金额，任何有选择的报价不予接受；

(5) 磋商货币：人民币；单位：元；

(6) 响应报价表应有法定代表人或其委托代理人的签字或盖章；

(7) 合同价格：经磋商小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受市场价格变化的影响；

(8) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

(9) **最低报价不是成交的唯一依据；**

(10) 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效投标处理。

5、磋商保证金

(1) 本项目不要求供应商缴纳保证金。

6、响应文件的有效期

响应文件有效期为自磋商之日起算九十（90）个日历天；无磋商有效期或有效期短于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完

毕。

7、响应文件的签署及规定

本项目采用电子投标方式。

- (1) 供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；
- (2) 供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖公章或签字；
- (3) 供应商名称应填写全称，同时加盖公章；
- (4) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
- (5) 电子投标文件的编写要求

A. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制，并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

B. 电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）。

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

C. 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.1.06）》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>。

D. 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

8、文字要求

供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，评审专家有权拒绝其磋商。

9、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

四、响应文件递交、修改

1、响应文件的签署

供应商应使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签署、加密等相关操作。投标文件中需要盖章、签字的地方，请使用相对应的数字认证证书进行签章。

2、响应文件递交

电子投标文件可于投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子报价文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

3、响应文件的修改和撤回

（1）供应商在上传响应文件以后，在规定的递交截止时间之前，可以对已递交的文件进行修改、撤回。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签章、加密上传。

（2）文件递交截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

五、磋商与评审

1、磋商会议

（1）采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商。

（2）为保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（登录网址：

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。如遇困难，请拨打系统平台

技术支持电话：4009980000。相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

（3）供应商使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）自行解密电子投标文件。

（4）由磋商小组按照磋商文件中约定的评审办法进行评审。

2、磋商小组

（1）采购人将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

（2）磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

（3）磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

（4）文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

3、磋商程序

3.1 磋商的全过程分为文件初审、分别磋商、最后报价、最终评审四个阶段。

3.2 磋商小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式磋商。

（1）资格性审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。资格性检查资料表如下：

项目	审查因素	审查内容
资格性	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

审 查	法定代表人授权书	法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；
	供应商资质	供应商具备行政主管部门核发的城乡规划编制乙级及以上和工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；拟派项目负责人应具备二级注册建筑师资格或二级注册结构工程师资格。
	财务状况	提供 2023 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供响应文件递交截止时间前六个月任意一个月份的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。
	没有重大违法记录声明	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
	企业信誉	提供“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）和“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）等查询相关主体信用记录截图；
	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。供应商为监狱企业的视同小型和微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的视同小型和微型企业，须提供《残疾人福利性单

		位声明函》。
	联合体投标	本项目不接受联合体投标
资格性审查不合格的供应商，不得进入下一评标环节。		

(2) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。符合性检查资料表如下：

项目	评审标准	
符合性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其委托代理人的签字或盖章齐全。
	法定代表人身份证明或授权委托书	法定代表人身份证明或授权委托书有效，符合磋商文件规定的格式，签字或盖章齐全。
	响应方案	只能有一个响应方案。
	响应文件内容	响应文件按照磋商文件要求的格式编写，没有重大遗漏项。
	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价未超过采购最高限价。
	服务期限	符合磋商文件要求。
	质量标准	符合磋商文件要求
	磋商有效期	满足磋商文件规定。

3.3 磋商

(1) 磋商小组所有成员将集中与供应商在安康市公共资源交易平台（不见面开标大厅）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人

或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

(3) 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

(4) 供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。

(5) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- ①不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- ③不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- ④不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- ⑤不同供应商的响应文件相互混装。

3.4 最后报价

本项目磋商实行两轮报价法，第二轮报价为最终报价。磋商结束后，**所有实质性响应的供应商应在规定时间内使用数字认证证书（CA 锁）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(<http://www.sxggzyjy.cn/>)提交最后报价**，提交最后报价的供应商不少于 3 家。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

4、磋商文件错误修正原则

磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

H、响应文件的文字叙述与制造厂商的产品样本/检测报告不符时，以产品样本/检测报告为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

5、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

A、供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

B、供应商未经过正常渠道购买磋商文件，或供应商名称与购买磋商文件时登记的供应商名称不符的；

C、响应文件的有效性和符合性不符合要求的；

D、供应商未按照竞争性磋商文件的要求缴纳磋商保证金；

E、供应商的响应报价超过采购预算的；

F、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

G、响应文件未按磋商文件要求的格式、数量和方式胶装、签字、加盖公章的；

H、供应商的服务期及磋商有效期不满足磋商文件要求的；

I、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

J、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；

K、供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件

L、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

M、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

N、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

O、响应文件与磋商文件要求出现重大负偏差的；

P、响应文件未实质性响应磋商文件要求的。

6、评审方法及内容

(1) 磋商小组按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行综合评审和比较，最低报价不做为成交的唯一条件。

评审要素及分值一览表

序号	评分内容及分值	评审要素	备注
1	磋商报价 (10分)	满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价得满分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计算：报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值%×100。	
2	商务响应 (5分)	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对付款、质量、工期等方面进行响应，完全响应且逐项详细说明确计的5分，未做详细响应的，按响应程度赋1-4分。	
3	规划及设计范围、设计内容 (7分)	(1) 针对本项目有提供完善的规划及设计，内容完整齐全，完全满足本项目要求得7分； (2) 针对本项目有提供比较完善的规划及设计，内容比较完整齐全，基本满足本项目要求得3-6.9分； (3) 针对本项目有提供规划及设计，内容简单，不能满足本项目要求得0-2.9分。	
4	工作依据、工作目标 (7分)	(1) 针对本项目有提供完整的设计依据及工作目标，介绍详细的得7分； (2) 针对本项目有提供比较完整的设计依据及工作目标，介绍比较详细得3-6.9分； (3) 针对本项目有提供设计依据及工作目标简单，无合理性的得0-2.9分。	
5	规划及设计说明和规划及设计方案 (24分)	(1) 规划及设计方案科学合理，描述详细，满足国家规划及设计规范要求，且满足磋商文件要求，对项目基本情况掌握全面，介绍详细，具体可行，有创新得24分； (2) 方案比较合理、描述详细，比较满足国家规划及设计规范要求，且比较满足磋商文件要求，比较掌握项目基本情况的得15-23.9分； (3) 方案基本合理、描述详细，基本满足国家规划及设计规范要求，掌握项目基本情况的得9-14.9分；	

		<p>(4) 方案简单, 描述不够清晰的得 2-8.9 分;</p> <p>(5) 方案存在一定缺漏, 无合理性的得 0-1.9 分。</p>	
6	规划及设计质量、进度、保密等保证措施(10分)	<p>(1) 针对本项目有提供完善到位的质量保证和质量控制措施, 按照相关规范、标准制定质量控制方案, 方案完全满足本项目要求; 项目进度安排全面、合理高效、可操作性强, 有计划保障; 有完善的保密措施的得 10 分;</p> <p>(2) 针对本项目提供的质量措施比较完善, 有相关规范、标准制定质量控制方案, 方案比较满足本项目要求; 项目进度安排比较全面, 进度安排基本合理, 有一定的操作性; 保密措施基本完善的得 5-9.9 分;</p> <p>(3) 针对本项目提供的质量措施、进度安排及保修措施简单, 无合理性的得 0-4.9 分。</p>	
7	规划及设计工作重点、难点分析(10分)	<p>(1) 对本项目的重点、难点有充分的认识, 措施完全符合规范要求且内容完整详细说明, 得 10 分;</p> <p>(2) 对本项目的重点、难点有一定的认识, 措施比较完整比较详细说明, 得 5-9.9 分;</p> <p>(3) 对本项目的重点、难点的认识不清晰, 措施存在漏洞, 无合理性得 0-4.9 分。</p>	
8	服务承诺(10分)	<p>(1) 对本项目有技术支持度及跟踪服务能力, 有完善的后续服务计划, 且建立完整的后续工作信息收集、反馈等保证措施, 后续服务的保障内容完善、具体、全面得 10 分;</p> <p>(2) 对本项目有一定的技术支持度及跟踪服务能力, 后续服务计划比较完善, 且建立了后续工作信息收集、反馈等保证措施, 后续服务的保障内容比较完善, 得 5-9.9 分;</p> <p>(3) 对本项目有相关的技术支持度及跟踪服务能力, 有简单的后续服务计划, 后续服务的保障内容不够完善, 存在一定缺漏, 得 0-4.9 分。</p>	
9	项目负责人(4分)	<p>项目负责人具有相关专业高级技术职称的得 4 分; 具有中级技术职称的 2 分; 其他不得分。</p>	

10	项目组人员配备（8分）	项目组成人员（项目负责人除外）具有满足本项目的专业团队，满足本项目实际需求，每配备一个具备相关专业中级及以上职称的专业技术人员得2分，最高得8分。	
11	类似业绩（5分）	提供2021年8月至今类似项目设计业绩每一个得2.5分，最多得5分。（以合同或中标通知书为准）	

（3）推荐成交候选供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照即汇总分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商。若出现总分并列时，按价格分得分高者优先；若价格分亦相同，则依次比较后续项别，得分高者优先。

（4）编写评审报告

磋商小组根据磋商情况编制评审报告，磋商小组成员对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理。

7、落实的相关政策

（1）小微企业按关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库【2020】46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。供应商须提供《中小企业声明函》，供应商须作出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

（2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知（财库[2014]68号）：监狱企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8、成交

（1）采购代理机构在磋商结束后将磋商结果报告送达采购人，采购人将按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“成交复函”后将在政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。成交供应商须按照采购人需求另行提供纸质响应文件。

六、签订合同

1、成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 个日历天内，按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订书面合同，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、定标后，成交供应商无正当理由拖延或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一名候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

七、成交服务费

1、服务费支付方：中标人；采购人。

2、支付时间：中标通知书发出前，向采购代理机构一次性支付代理服务费。

3、服务费的计算方法：以中标(成交)金额为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）计取。

八、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足三家的。

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

九、质疑与投诉

1、质疑

供应商认为磋商文件、磋商过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购代理机构或采购人当面递交质疑。

联系人：刘工

联系电话：18809150058

通信地址：陕西省西安市雁塔区西安市高新区唐延路9号后楼4楼401

(1) 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括以下主要内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；② 质疑项目的名称、编号；③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④ 事实依据；⑤ 必要的法律依据；⑥ 提出质疑的日期。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。

(4) 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交法人授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

(5) 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复。

(6) 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2、投诉

(1) 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；④ 事实依据；⑤ 法律依据；⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

十、其它事项

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三章 磋商内容及要求

一、采购内容

序号	项目	内容
1	修建性详细规划	1 项
2	房屋建筑设计	规划用地 15.25 亩，共设置床位 242 张。包括院民公寓楼、生活用房、卫生保健用房、康复用房、娱乐用房、综合服务用房、附属用房等；配套建设院内道路及停车场、室外活动场地，以及给排水、供电、消防、设备购置等其他设施。

二、设计内容

1、项目概况

1.1 工程概况

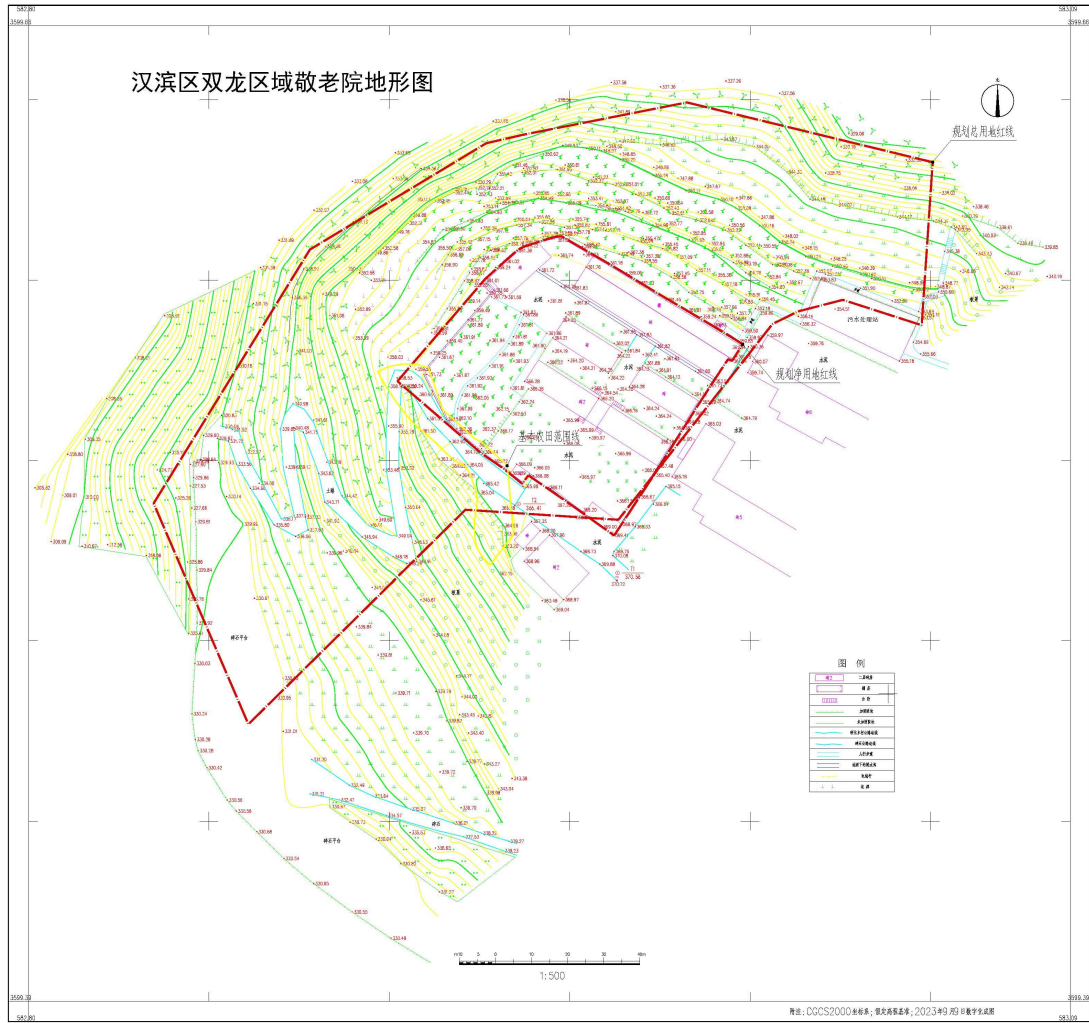
汉滨区双龙区域敬老院建设地点位于安康市汉滨区双龙镇青山村。项目概算总投资为 3700.2768 万元，其中建筑安装工程费用 3213.82312 万元、工程建设其它费用 325.7625 万元、预备费 160.6911 万元；项目规划设计采购金额为 55 万元。

1.2 规划条件

(1) 总用地面积：10166.66 平方米，净用地面积：4301.09 平方米，其中净用地红线范围内基本农田面积：135.47 平方米。

(2) 容积率 0.8~0.9，建筑密度小于等于 30%，绿地率大于等于 30%，共需设置床位不少于 242 张。

红线如下图：



2、附件

2.1 地形图、红线图

3、设计依据

3.1 国家及当地政府颁发的有关法律、法规、规定及各现行设计规范。

3.2 汉滨区双龙区域敬老院建设项目用地红线图。

3.3 周边环境及现状、周边市政基础设施现状及规划。

3.4 建设项目用途：用于为老年人提供居住、康复、保健等服务。

4、设计原则

4.1 规划必须对地块的形状、周边环境等进行分析，按土地特点进行规划总体布局。

4.2 根据项目不同的功能与定位合理分区，充分考虑照顾老人的无障碍设计要求。

4.3 控制好交通动线，保证均好性和私密性，并考虑老人的积聚与分散。

4.4 遵循节能高效原则，建筑形式在满足极大的通风采光要求又满足老年心理需求。

三、服务要求

(1)所有成果和文件完整、准确、可靠，符合国家、地方以及相关专业的现行技术规范、法规、标准。

(2)供应商对成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于供应商错误造成方案、设计无法实施，供应商除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的费用，并赔偿给采购人造成的全部损失。

(3)供应商需对其设计的可行性负责，在交付成果文件后，按规定参加有关上级的审查，并根据审查结论负责必要调整补充，直至达到通过评审。

四、设计成果

提供相应的修建性详细规划设计文本 5 套、施工图设计图 8 套，相应的电子版图纸(光盘)1 张。

修建性详细规划主要包括:规划说明书、现状图、总平面图、道路交通及竖向规划图、建筑平、立、剖面图、日照分析图等。

施工图设计图纸主要包括:建筑施工图、建筑节能施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图、暖通施工图以及各专业相应的计算书或者报告。

第四章 商务要求

1. 服务地点：采购人指定地点

2. 服务期限：规划设计周期：30 日历天，施工图设计周期：60 日历天，具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延。

3. 合同价款：合同总价包括完成本合同规定的全部工作所承担的全部费用及供应商应承担的义务、责任和风险所发生的费用。合同价款不受市场价变化的影响，不受实际数量变化的影响。**最终结算费用不得高于采购预算金额。**

4. 质量标准：达到建设工程初步设计及施工图设计文本编制深度要求并通过相关审查。

5. 付款方式：合同签订后 7 日内支付合同总价款 30%，提交施工图成果文件并图纸审查完成后 7 日内支付合同总价款 50%，剩余 20%竣工验收合格后一次性支付。

6. 违约责任：

(1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(2) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。

第五章 合同主要条款

(参考范本, 最终版本经双方协商确定)

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: _____
工程地点: _____
合同编号: _____
发 包 人: _____
设 计 人: _____
签订日期: _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： _

设计人： _

发包人委托设计人承_____设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《土地使用权出让合同书》 (或“用地批文”)	1	合同签订时	无
2	《建设用地规划许可证》 (或“规划要点”)	1	合同签订时	
3	设计任务书	1	合同签订时	
4	各专业详细技术要求	1	合同签订时	
5	用地现状图	1	合同签订时	
6	地形地貌图	1	合同签订时	
7	用地红线图(含电子文件)	1	合同签订时	
8	市政道路管网资料	1	合同签订时	
9	工程地质勘察报告	1	施工图设计开始前	
10	方案设计批文	1	施工图设计开始前	

(本页以下空白)

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	8套	第一笔到款后60个工作日	1. 开始时间以第一笔到款之日算起
2	以上各阶段相应电子文件			

(本页以下空白)

第五条 本合同设计收费为_____（RMB：_____元）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%		合同签订后七日内
第二次付费	50%		提交施工图成果文件并图纸审查完成后7日内
第三次付费	20%		竣工验收合格后

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家行业标准和规范

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下列第(2)种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁

(二) 依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计人 2 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

设计人名称：

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

第六章 响应文件格式

项目编号：

_____项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、响应函
- 二、首次响应报价表
- 三、供应商资格证明文件
- 四、磋商响应方案
- 五、响应偏离表
- 六、企业业绩
- 七、供应商承诺书
- 八、供应商认为有必要说明的其它内容或资料

一、响应函

（采购人名称）：

我方收到_____采购项目（项目编号：_____）的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次项目磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、所附报价表中规定的应提交和交付的投标总价为人民币大写：_____元（费率：____%）小写：_____元（费率：____%）

2、我方现提交电子磋商响应文件1份。

3、我方承诺：本次磋商的有效期为90日历天。如成交，延长至合同执行完毕时止。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性磋商文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个竞争性磋商过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等规定给予惩罚。

6、我方若成为成交供应商，将按照最终磋商结果签订合同并且严格履行合同义务。本响应函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8、如果我方成为成交供应商，保证在接到成交通知书后交纳竞争性磋商文件规定的采购代理服务费。

所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地 址：

电 话：

邮 编：_____年 月 日

二、首次响应报价表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
投标总报价	大写：_____元（费率：____%） 小写：_____元（费率：____%）
服务期限	规划设计周期：_____日历天 施工图设计周期：_____日历天
备注	报价精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三、供应商资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

(3) 供应商具备行政主管部门核发的城乡规划编制乙级及以上和工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；拟派项目负责人应具备二级注册建筑师资格或二级注册结构工程师资格。

(4) 财务状况：提供 2023 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(5) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供响应文件递交截止时间前六个月任意一个月份的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(6) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(7) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(8) 提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等查询相关主体信用记录截图；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。供应商为监狱企业的视同小型和微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的视同小型和微型企业，须提供《残疾人福利性单位声明函》。

(10) 本项目不接受联合体投标。

附件：

履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

(采购人名称)：

我公司_____ (供应商名称) 在完全理解_____ (项目名称) 采购的技术要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的磋商活动。并声明，如中标，我公司将提供足够的设备和专业技术能力保证合同履行。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

附件：

参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明

_____（采购人名称）_____：

我方_____（供应商名称）郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

附件：

法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人身份证明

供应商名称： _____

注册地址： _____

成立时间： ____年 __月__日；经营期限： _____

经营范围： _____

姓名： _____ 性别： ____年龄： ____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证 正反面复印件

供应商名称（公章）： _____

日 期： _____

说明： 仅限法定代表人参加磋商时提供。

(2) 法定代表人授权委托书

_____(采购人名称)_____：

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（供应商全称）的法定代表人
_____(姓名)授权_____（被授权人姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我
方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同
和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书有效期为自投标截止之日起_____个日历天。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

____年____月____日

法定代表人身份证复印件 (正反两面)	被授权人身份证复印件 (正反两面)
-----------------------	----------------------

说明：本授权有效期与响应文件有效期保持一致，仅限被授权人参加磋商时提供。

附件：

“信用中国”和“中国政府采购网”网站关于相关主体信用记录查询的要求：

- 1) 提供供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上的信用信息查询结果，包括失信被执行人名单查询、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询等；
- 2) 查询的截止时间：采购公告发布之日起至提交响应文件截止时间前；
- 3) 提供的方式：查询页面截图并加盖供应商公章。

四、磋商响应方案

- 1、规划及设计范围、设计内容；
- 2、工作依据、工作目标；
- 3、规划及设计说明和规划及设计方案；
- 4、规划及设计质量、进度、保密等保证措施；
- 5、规划及设计工作重点、难点分析；
- 6、服务承诺；

注：依照磋商文件中的采购内容及要求、评审办法进行编制方案，包括但不限于评审办法及评审内容。

附件：

(1) 人员配备情况一览表

供应商名称：（公章）

项目组织实施人员				
1. 项目负责人				
姓名	年龄	资格/职称	在本行业从业工作年限	
2. 其他人员				
姓名	年龄	资格/职称	在本行业从业工作 年限	拟派 分工

注：提供人员的资格或职称等资料的复印件，并加盖供应商公章。

(2) 拟投入本项目的项目负责人基本情况表

姓名		年龄		学历	
职称证号		职务		拟在本项目 任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	

注：提供项目负责人相关证明材料复印件及无在建工程承诺书，并加盖供应商公章。

五、响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	商务要求	响应情况	差异说明

注：

- 1 本表内容为对合同主要条款中的付款、质量、工期等条款进行比较和响应；
2. 该表必须按照竞争性磋商要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；
3. 该表可扩展；
4. 可附相关支撑材料（格式自定）。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

六、企业业绩

业绩证明材料

年份	项目名称	合同金额	项目规模	备注

说明：1. 提供自 2021 年 8 月至今的类似业绩证明材料。2. 提供合同复印件。3. 供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予赋分。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

七、供应商承诺书

供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构的采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

八、供应商认为有必要说明的其它内容或资料

- 1、落实政府采购政策需要提供的证明资料。
- 2、依据磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容。

附件：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）¹；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2. 声明函将在成交结果公告的同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

3. 所属行业：服务业。

附件：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件：

属于监狱企业的证明文件

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件有关规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的“属于监狱企业的证明文件”。