

定边县市场监督管理局
关于基层市场监管所维修改造项目
(合同包2)

合 同 文 件

定边县市场监督管理局
二〇二五年一月

合同协议书

定边县市场监督管理局（以下简称“发包人”）通过公开招标确定了中标企业陕西惠民泽昌建筑工程有限公司为承包人，实施定边县市场监督管理局关于基层市场监管所维修改造项目合同包2项目，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 该标段由工程量清单所有工程量组成。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款及项目专用合同条款数据表（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术规范及技术要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（8）图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（9）已标价工程量清单；

（10）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（11）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，

以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价额计算的签约合同价：人民币壹佰壹拾伍万壹仟玖佰肆拾陆元贰角捌分（¥1151946.28元）。

5. 施工地点砖井、郝滩市场监管所，工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。缺陷责任期：自交工验收日期起计算1年。

7. 在合同执行期间（包括工期拖延期间）由于人工、材料和设备价格的的上涨而引起的工程施工成本增加的风险由承包人自行承担，合同价格不会因此而调整。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，项目开工后拨付合同价30%的工程款，项目经结算审计并竣工验收后拨付至结算审计价的100%，

9. 承包人应按照开工报告指示开工，工期为180日历天，2025年7月17日开工建设，2025年7月16日前完成全部工程，如未按期完成，严格按照招标文件执行。

10. 发包人承诺按照合同约定向承包人支付合同价款；承包人承诺按时支付农民工工资、机械费、材料款等。

11. 承包人应按照发包人及定边县劳动监察大队要求，足额缴纳农民工工资保证金，待项目完工后，按国家规定时间退还。

12. 承包人就农民工工资发放必须无条件接受中省市县最新政策要求，如承包人拒不执行，发包人将直接在工程费用中

扣除。

13. 本合同在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

14. 本合同 1 式 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位公章)
法定代表人：_____

(或委托代理人)

签字：高特
2025 年 1 月 16 日

承包人：(盖单位公章)
法定代表人：屈琛
(或委托代理人)

签字：_____

2025 年 1 月 16 日

安 全 生 产 合 同

为在定边县市场监督管理局关于基层市场监管所维修改造项目合同包2工程的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人定边县市场监督管理局（以下简称“发包人”）与陕西惠民泽昌建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、工程安全目标：安全无事故。

二、发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

三、承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律、法规等有关

安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职和兼职安全检查人员，组织领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比，实现生产过程不伤一人，不发生一起安全生产事故的目的。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边、人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工

现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全警示标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

四、违约责任

如因承包人违约造成安全事故，将依法追究责任人，一切责任和费用全部由承包人负责。

五、本合同 1 式 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

定边县市场监督管理局(章):



法定代表人: _____

(或委托代理人)

签字: 高牧

2025 年 1 月 16 日

工程承包单位(章):



法定代表人: 屈琛

(或委托代理人)

签字: _____

2025 年 1 月 16 日

建设工程廉政合同

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，定边县市场监督管理局关于基层市场监管所维修改造项目合同包2的项目法人定边县市场监督管理局（以下简称“发包人”）与施工单位陕西惠民泽昌建筑工程有限公司（以下简称“承包人”），特订立如下合同。

第一条 发包人和承包人双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。

（二）严格执行施工合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的义务

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发

包人工作人员个人支付的费用等。

（二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

（六）发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

第三条 承包人义务

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或承包人上级单位的纪检监察机关约请承包人上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为本建设工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式6份，发包人执4份，承包人执2份。
定边县市场监督管理局（章）：
工程承包单位（章）：

法定代表人：_____

（或委托代理人）

签字：_____

2025年1月16日

法定代表人：屈王梁

（或委托代理人）

签字：_____

2025年1月16日

定边县工程建设项目廉洁承诺书

基层市场监管所修缮改造项目合同包工程建设项目单位法人代表
(或委托代理人) 高平 与施工单位法人 屈琛 代表建设单位和
参与施工的全体人员承诺, 保证在该工程建设项目施工的事前、事中、
事后认真执行以下七条规定:

1. 不准索要或接收对方回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费。
2. 不准建设单位及其工作人员在施工单位和相关单位报销应由建设单位或个人支付的任何费用。
3. 不准要求、暗示或接受对方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及旅游等提供方便。
4. 不准参加有可能影响公正执行公务的对方和相关单位的吃请、健身、娱乐等活动。
5. 不准向对方和机关单位介绍自己的配偶、子女、亲属参与工程建设项目有关的业务活动。
6. 不准对经过公开招投标的工程建设项目肢解分包或转包。
7. 不准索要或接受对方提供的通信及交通工具和高档办公用品等。

以个各项承诺, 请有关组织和群众进行监督, 若有违反, 愿接受责任追究和组织处理。

建设单位 (盖章)

施工单位 (盖章)

法人代表 (或委托代理人)

法人代表 (或委托代理人) (签字) 屈琛

(签字)

高平

2025年 / 月 / 日

农民工工资支付和 各供应商材料款支付承诺书

定边县市场监督管理局：

在实施定边县市场监督管理局关于基层市场监管所维修改造项目合同包2过程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我公司郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

(一)不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

(二)将农民工工资和各供应商材料款按时、足额直接按月以货币形式支付给农民工本人和各供应商，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务，做到：

(一)对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行

垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

(二)坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间不拖欠农民工工资，完工自验后项目实施单位留工程施工合同价款的30%作为农民工工资和各供应商材料款支付的保障金，保障我对农民工工资和各供应商材料款支付情况予以结算。在完工自验后如有存在拖欠农民工工资的问题，相关部门对我公司承担施工任务的项目不予进行综合验收及后续拨款。

本承诺书一式6份，双方各执3份。

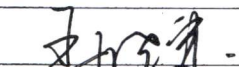
施工企业(公章): _____



法定代表人(签字或盖章): 屈琛

法定代表人联系方式: _____

施工企业电话: _____

定边县中标通知书签发单		
签发人	经办人	签发时间
	万云云	2025.1.9

中标通知书

陕西惠民泽昌建筑工程有限公司:

定边县市场监督管理局关于基层市场监管所维修改造项目合同包 2 于 2025 年 1 月 8 日公开招标后，经依法组建的评标委员会评审，公示期满，无异议。确定贵公司为定边县市场监督管理局关于基层市场监管所维修改造项目合同包 2 的中标单位。

中标价：壹佰壹拾伍万壹仟玖佰肆拾陆元贰角捌分（小写：1151946.28 元）

工 期：合同签订后 6 个月

项目经理：张锋娟

请你方在接到本通知书后 **10** 日内与定边县市场监督管理局签订合同。合同签订后须在 2 个工作日内进行合同的网上公示，并在 7 个工作日内在定边县财政局进行备案。

根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5 号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或中征平台（<https://www.crcrfsp.com>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。（政府采购监管部门业务咨询电话:0912-4214988）

特此通知。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（盖章）



采购代理机构：（盖章）

二〇二五年一月九日

