**府谷县高新技术产业园区总体规划修编项目**

**采购需求书**

**一、采购项目名称：**府谷县高新技术产业园区总体规划修编项目

**二、采购项目预算资金构成和采购方式**

1、采购项目预算: 2394600.00元。

2、资金来源:财政。

3、采购方式:公开招标

**三、具体采购需求**

1、采购内容：**府谷县高新技术产业园区总体规划修编**

2、技术要求：**府谷县高新技术产业园区总体规划修编的主要内容：（1）规划背景及必要性；（2）上版府谷县高新技术产业园区总体规划的评价；（3）现状分析及相关规划衔接；（4）规划总则，包括规划依据、规划原则，规划范围、规划期限；（5）规划技术路线及规划目标，确定府谷县高新技术产业园区规划技术路线、发展定位、发展目标、发展战略；（6）总体布局规划，确定府谷县高新技术产业园区空间结构、功能分区、用地布局等（7）产业发展规划；（8）综合交通体系规划；（9）绿地系统及景观规划；（10）公用设施规划，包括给水、排水、污水、电力、电信、燃气、热力设施规划；（11）环境保护与环卫设施规划；（12）防灾减灾规划；（13）绿色低碳发展规划；（14）分期建设规划；（15）实施建议与保障措施。**

3、质量标准等服务要求:按国家规定的技术规范、标准及合同的要求，提供合格的评估报告、及相关技术咨询服务。

4、履约时间：签订合同后 **120** 日历天。

5、项目履约验收

(1)时间:验收时间：报告完成后，采购人自行组织验收。

(2)方式:通过相关部门或第三方组织的审查，并获得相关部门的批复。

6、结算方式:

结算方式：合同签订后7个工作日内，支付预付款为合同价的40%；项目初稿形成后7个工作日内，支付合同价的30%；项目提交最终成果后7个工作日内，支付剩余合同价的30%。

**四、验收要求**

（一）履约验收时间：2024年12月（以实际履约时间为准）

（二）履约验收主体及内容：验收主体为**府谷县发科局，项目具体内容为府谷县高新技术产业园区总体规划修编文本、说明书、图集（以合同中约定为准）。**

（三）验收标准：

**符合国家规定的技术规范、标准及合同的要求，提供的府谷县高新技术产业园区总体规划修编文件达到合格标准。**

（四）验收方式：**通过相关部门或第三方组织的审查，并获得相关部门的批复。**

（五）验收依据：

1.招标文件、投标文件、澄清表（函）；

2.验收合格证、评估报告、批复；

3.合同及附件文本；

4.同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

**五、合同模板**(合同采用GF—2015—0210模板，具体内容双方协商拟定**)：**

**合同编号：**

**府谷县高新技术产业园区总体规划修编项目**

**采购合同**

**住房和城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**

**第一部分 合同协议书**

**发包人：**

**设计人：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

 **一、工程概况**

1.项目名称： 。

2.项目批准、核准或备案文号： 。

3.项目内容及规模： 。

4.项目所在地详细地址： 。

5.项目投资估算： 。

6.项目进度安排： 。

7.项目主要技术标准： 。

 **二、工程设计范围、阶段与服务内容**

1.项目服务范围： 。

2.项目服务阶段: 。

3.项目服务内容： 。

项目服务范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、服务周期

计划开始编制日期： 年 月 日。

计划完成编制日期： 年 月 日。

具体项目服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： 总价合同 ；

2.签约合同总额为： （¥: 元）。

 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 。

设计人项目负责人: (身份证号码: ，证书编号为： ）。

 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）成交通知书；

（3）采购文件；

（4）发包人要求技术标准；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及地点

本合同于2024年 月 日在 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，供应商执 壹 份。

**甲 方：（盖章）**

签署人：

日 期： 年 月 日

**乙 方：（盖章）**

签署人：

日 期： 年 月 日

**合同签约地点：**

-------以下无正文------

**注：本合同为简易版本，仅供参考，使用过程中，请结合具体项目，充实细化。**

**五、对服务商的要求**

1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6、除《政府采购法》第二十二条规定的基本条件外，供应商还需具备的其他资格条件：具体内容以公告为准。

**六、采购单位联系方式**

采购单位：府谷县发展改革和科技局

采购单位地址：府谷县新区

联系人：杨茂林

联系方式：15029829437

府谷县发展改革和科技局

2024年10月10日