

政府采购项目

项目编号：ZFCG-YGX-2024-111

榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队
一室建设工程项目

竞争性谈判文件



采购人：榆林市公安局高新技术产业开发区分局

代理机构：榆林优亿锐工程项目管理有限公司

日期：二零二四年十一月

特别提醒

请供应商认真阅读供应商须知，避免因此造成的无效投标。

该项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：

开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时登录“不见面”开标系统登录方式有以下几种：

1) IE 浏览器输入网址：

<http://111.20.184.126:8081/BidOpe0ningHallCS/bidhall/default/login;>

2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块进入；

3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择榆林市进入。注：登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器

供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束；

投标供应商在投标截止时间前无需提交纸质投标文件，发布结果公告之日起 3 个工作日内，成交单位将纸质及电子版投标文件邮寄或送达至榆林优亿锐工程项目管理有限公司；联系电话：15389126931；地址：榆林市开发区榆溪大道阳光大厦（东面电梯）10 楼（备案用）。

开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同；注：竞谈、磋商招标方式解密时间为 30 分钟，公开招标解密时间为 60 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。

相关技术问题，请咨询软件开发商：技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095

榆林不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【榆林不见面开标系统操作手册（投标人）】进行下载。

目 录

| | | |
|---------|--------------------------|----|
| 第一部分 | 竞争性谈判公告 | 1 |
| 第二部分 | 供应商须知 | 6 |
| 第三部分 | 政府采购合同（参考格式） | 22 |
| 第四部分 | 商务条款 | 27 |
| 第五部分 | 工程量清单 | 29 |
| 第六部分 | 竞争性谈判响应文件格式 | 64 |
| 一、 | 响应函 | 66 |
| 二、 | 第一次谈判报价表 | 67 |
| 三、 | 法定代表人证明书及法定代表人授权书 | 69 |
| 四、 | 资格证明文件 | 71 |
| 五、 | 商务响应偏离表 | 77 |
| 六、 | 响应方案 | 78 |
| 七、 | 供应商参加政府采购活动承诺书 | 81 |
| 八、 | 供应商性质 | 84 |
| 其他附件 1、 | 关于信用承诺网上公示的通知及操作指南 | 87 |

第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一室建设工程项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2024 年 11 月 14 日 13 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZFCG-YGX-2024-111

项目名称：榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一室建设工程项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1,366,000.00 元

采购需求：

合同包 1(榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一室建设工程项目)：

合同包预算金额：1,366,000.00 元

合同包最高限价：1,366,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
|-----|--------------|------|--------|------------|--------------|--------------|
| 1-1 | 警察业务用房 施工 | 工程 | 1(项) | 详见采购文件 | 1,366,000.00 | 1,366,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 40 天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一室建设工程项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51 号；

(2) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号；

(3) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号；

(4) 《榆林高新区财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号；

(5) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号，相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）；

(6) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号；

(7) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；

(8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号；

(9) 谈判文件要求其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一室建设工程项目)特定资格要求如下：

(1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照，事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。

(2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证。

(3) 拟派往本项目的建造师必须为本企业注册的建造师，具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B证)，并提供2024年6月至今本企业为其缴纳的至少3个月的社会保险缴纳证明材料（五险一金提供一项即可，须可查询），且未担任其它在建项目的建造师（提供未担任其他在建项目承诺书）。

(4) 财务状况报告：财务状况良好，提供2023年度完整的财务审计报告（提供经

审计的资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）等资料复印件）；2024年新成立的公司提供近一个月内基本账户开户行银行出具的资信证明及基本账户开户许可证。

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供2024年01月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

(6) 税收缴纳证明：提供2024年01月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税或营业税），依法免税的单位应提供相关证明材料。

(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。

(9) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商，拒绝参与政府采购活动（附投标截止前三日内的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准）。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告加盖投标人公章为准。

(10) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书。

(11) 自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站(www.ylcredit.gov.cn)进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》、《投标信用承诺书》（具体操作格式及要求详见招标文件）。

(12) 本项目专门面向小微企业采购，供应商须提供声明函。

(13) 本项目不接受联合体投标；不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供非联合体书面声明材料）。

备注：事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

三、获取采购文件

时间：2024年11月11日至2024年11月13日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午12:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2024年11月14日13时30分00秒（北京时间）

地点：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁线上提交

五、开启

时间：2024年11月14日13时30分00秒（北京时间）

地点：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）线上开启

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、网上报名：投标人可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载竞争性谈判文件。

2、注意事项：供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程·>答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（*.SXSTF格式），使用旧版电子谈判文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。未办理陕西省公共资源交易中心CA锁的投标人可到榆林市民中心三楼业务窗口办理，联系电话：0912-345214029-88661298 或 4006-369-888（陕西CA联系电话）。

3、投标文件递交方式：

3.1 供应商应于提交投标文件截止时间前任意时段登录交易平台〔首页>电子交易平台>企业端〕在线提交电子投标文件，逾期提交系统间拒绝接收。

3.2 本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台【首页】不见面开标】在线参与开评标过程。不见面开标系统操作手册下载方式：登录“全国公共资源交易平台（陕西省）”【首页-服务指南-下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

3.3 请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，并接受财政部门监督管理。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：榆林市公安局高新技术产业开发区分局

地址：榆林市沙河路 220 号

联系方式：0912-6667136

2. 采购代理机构信息

名称：榆林优亿锐工程项目管理有限公司

地址：榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦(东面电梯) 10 楼

联系方式：15389126931

3. 项目联系方式

项目联系人：成经理

电话：15389126931

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

| 序号 | 内容规定 |
|----|---|
| 1 | 项目名称：榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一室建设工程项目 施工地点：榆林市公安局高新技术产业开发区分局指定地点 预算金额（最高限价）：1366000.00 元（其中包含暂列金 35000.00 元）。供应商所有投标报价不得高于或等于本项目预算价，否则按无效标处理。 |
| 2 | 采购单位：榆林市公安局高新技术产业开发区分局 |
| 3 | 资格要求： 1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 2、特定资格条件： (1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照，事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。 (2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证。 (3) 拟派往本项目的建造师必须为本企业注册的建造师，具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），并提供 2024 年 6 月至今本企业为其缴纳的至少 3 个月的社会保险缴纳证明材料（五险一金提供一项即可，须可查询），且未担任其它在建项目的建造师（提供未担任其他在建项目承诺书）。 (4) 财务状况报告：财务状况良好，提供 2023 年度完整的财务审计报告（提供经审计的资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）等资料复印件）；2024 年新成立的公司提供近一个月内基本账户开户行银行出具的资信证明及基本账户开户许可证。 (5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证 |

明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

(6) 税收缴纳证明：提供 2024 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税或营业税），依法免税的单位应提供相关证明材料。

(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。

(9) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商，拒绝参与政府采购活动（附投标截止前三日内的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准）。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告加盖投标人公章为准。

(10) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书。

(11) 自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站(www.ylcredit.gov.cn)进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》、《投标信用承诺书》（具体操作格式及要求详见招标文件）。

(12) 本项目专门面向小微企业采购，供应商须提供声明函。

(13) 本项目不接受联合体投标；不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供非联合体书面声明材料）。

备注：事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

有关资质证明文件的特别说明：

- 1) 供应商必须对所提供的资格要求的真实性和有效性负全部法律责任。
- 2) 以上资格要求均为必备资格条件，投标人应在谈判响应文件规定处附相

| | |
|----|---|
| | <p>关证明材料并加盖企业公章，缺项、漏项或者符合性、有效性、真实性审核不合格的，按无效投标处理。</p> <p>3) 本次招标事宜为不见面开标，资质部分以投标文件正本资格证明文件部分为准，详见投标文件格式。</p> |
| 4 | <p>谈判保证金：采用“投标信用承诺书”代替投标保证金。</p> <p>注：需在网提交《投标信用承诺》，并将《投标信用承诺》及网上已上报后的网页截图附在投标文件中。</p> |
| 5 | <p>招标代理服务费：代理服务费参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2011]534号）规定，按工程类收费标准收取。由成交供应商在领取成交通知书之前一次性交付于代理公司。</p> |
| 6 | <p>工期：合同签订之日起 40 天。</p> <p>质保期：1 年。</p> |
| 7 | <p>付款方式：合同签订后支付合同总金额的 40%，项目竣工验收合格后支付剩余的 60%。</p> |
| 8 | <p><input checked="" type="checkbox"/>专门面向小微企业采购项目。</p> <p><input type="checkbox"/>非专门面向中小企业采购项目(价格扣除)：用扣除后的价格参与评审。小微企业的价格扣除比例为 20%。</p> <p>本项目属于工程类项目。</p> <p>采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。</p> |
| 9 | <p>其他：</p> <p>1. 供应商对谈判文件有异议的，应当在投标截止时间 2 日前提出。开标后将不在接受对谈判文件的质疑。</p> <p>2. 当谈判响应文件不足三家时按相关文件执行。</p> |
| 10 | <p>谈判响应文件有效期：自谈判之日起一百二十天。</p> |
| 11 | <p>融资业务：为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办国办《关于促进中小企业健康发</p> |

展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或中征平台（<https://www.crcrfsp.com>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

榆林市“政采贷”业务办理银行联系表

| 序号 | 银行名称 | 产品名称 | 贷款额度 | 贷款期限 | 贷款利率 | 办理时效 | 联系人 |
|----|------|------|--------|------|-------------|------|------------------------------------|
| 1 | 长安银行 | 政采贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3.45% | 72小时 | 魏 众 1510912395 |
| 2 | 中信银行 | 政采E贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3.45%起 | 24小时 | 高文洁 18829626668 李 靖 15509125117 |
| 3 | 光大银行 | 政采贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3.45% | 72小时 | 刘 波 18809125468 |
| 4 | 交通银行 | 秦政贷 | 1000万元 | 1年 | 3.45% | 24小时 | 张 飞 15291296886 |
| 5 | 中国银行 | 政采贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3.45% | 72小时 | 李 浩 18691230007 |
| 6 | 招商银行 | 政采贷 | 3000万元 | 1-3年 | 3.45%起 | 24小时 | 马 焯 15596100007 |
| 7 | 浦发银行 | 政采E贷 | 2000万元 | 1年 | 3.8% | 72小时 | 朱 君 15629169158 |
| 8 | 农商银行 | 政采贷 | 1000万元 | 1-2年 | 3.45%-5.8% | 24小时 | 王 璐 15529875056 |
| 9 | 农业银行 | 政采贷 | 3000万元 | 1年 | 3.45%-3.85% | 24小时 | 杨 尧 13325409313 |
| 10 | 民生银行 | 政采E贷 | 3000万元 | 1年 | 3.45%起 | 24小时 | 郝双双 15991225856 |

备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。

12

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通

| |
|--|
| <p>知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制：</p> <p>1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》；承诺事由：“填写项目名称+项目编号”；承诺附件：按给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市财政局采购科；附件承诺有效期为1年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>2. 承诺事项名称：选择《投标人信用承诺》；承诺事由：填写“项目名称+项目编号”；承诺附件：按给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>3. 承诺事项名称：选择《投标信用(保证金)承诺书》；承诺事由：填写“项目名称+项目编号”；承诺附件：按给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>4. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：填写“项目名称+项目编号”；委托代理人员为非法定代表人情形者，需委托代理人注册账号密码后进行承诺；承诺附件：按给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>注：①法定代表人直接参与投标的无须上报和提供《投标人委托代理人员信用承诺书》。</p> <p>②不见面开标结束后由采购代理机构通过平台进行核实查验，未按上述要求在“信用中国（陕西榆林）”网站进行自主上报信用承诺或投标文件中所附内容与上报内容不符的将否决投标。</p> <p style="text-align: center;">投标人请将申报截图附在竞争性响应文件中</p> |
|--|

一、名词解释

- 1、采购单位：见“投标供应商须知前附表 2.1”；
- 2、采购代理机构：榆林优亿锐工程项目管理有限公司；

3、监督机构：高新区财政局及采购单位；

4、供应商：参与本次谈判的供应商。

二、谈判文件

1、谈判文件包括目录中所列的内容，各供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在谈判响应文件中对谈判文件的各方面都做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

2、谈判文件的澄清：各供应商对文件中有难以理解或有疑义或表述不准确的内容需要进行澄清，应在谈判截止期两天前，以书面形式与采购代理机构联系，采购代理机构对谈判截止期两天前收到的澄清内容将选择合适的方式予以答复，否则，因此所带来的一切不利后果由各供应商自负。

3、谈判文件的修改

3.1 采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应将在原公告发布媒体上发布澄清公告，其内容为谈判文件的组成部分。

3.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交响应文件截止时间至少3个工作日前，在原公告发布媒体上发布更正公告；不足3个工作日，采购代理机构将顺延提交响应文件的截止时间。

3.3 供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程·) 答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件(*. SXSCF 格式)，并使用该文件重新编制电子投标文件(*. SXSTF 格式)，使用旧版电子谈判文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

三、谈判要求

1、谈判内容：本次谈判内容见“投标人须知前附表”；投标人必须对所投标的全部内容进行响应。不得选投其中的一部分，否则投标无效。

2、谈判资质：投标人须提交的资格证明文件见“投标人须知前附表”。

3、谈判响应文件的编制：

3.1 谈判响应文件必须根据采购代理机构发售的谈判响应文件格式编写，对谈判文件做出实质性响应。具体内容包括：

3.1.1 按照要求填写的谈判函格式。

3.1.2 谈判报价表。

3.1.3 供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加谈判的供应商是合格的，成交后有能力履行合同。

3.1.4 各供应商按谈判文件要求，提供为完成本次采购活动编制的方案介绍、服务内容体系等的相关证明。

3.2 谈判报价：

3.2.1 供应商应在谈判响应文件中的谈判报价表上按规定内容标明分类报价、总报价等项，任何有选择的报价采购单位不予接受。

3.2.2 谈判报价表中标明的价格，在第二次报价（最终报价）过程中，只能降低，但不得以任何理由升高。

3.2.3 各投标供应商的第二次报价（最终报价）均不得高于第一次报价，否则有效投标供应商不足三家的，将按废标处理。

3.2.4 凡因供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由各供应商自负。

3.2.5 **最低报价不作为成交的唯一条件。**投标人最终报价明显低于市场价格，形成不正当竞争关系的，经过谈判小组一致认定后有权利按无效投标处理。

3.3 报价货币：人民币，单位：元，四舍五入精确到小数点后两位。

4、本次投标所发生的费用各供应商自行承担。

5、谈判响应文件有效期为自谈判之日起一百二十天。

四、谈判响应文件

1、投标供应商无需提交纸质响应文件，待采购结果公告后2个工作日内，由成交供应商递交**一正两副纸质响应文件及电子版响应文件一份**（电子版载体为U盘，包含可编辑word版，签字盖章后的PDF格式）至代理机构（备案用）

2、谈判响应文件的正本和所有副本均须打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、标码。谈判响应文件应由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权的投标人授权代表在“谈判文件”要求的地方签字并加盖公章。谈判响应文件正本及副本须逐页加盖投标人公章。所有投标文件正本和副本须按谈判文件规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，并分别胶装成册。

3、谈判响应文件除各供应商对错处做必要修改外，不得行间插字、涂改和增删，如

有修改错漏处，必须由各供应商法定代表人或其授权人代表签字和加盖供应商公章。

五、谈判响应文件的递交

电子谈判响应文件可于提交谈判响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标人应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子谈判响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

六、谈判、评审

1、采购代理机构组织谈判、评审工作，整个过程接受政府及有关部门的监督和引导。

2、为确保评审工作公平、公正，依法成立谈判小组。谈判小组由采购人代表及有关专家组成。谈判小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

2.1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查谈判响应文件是否符合谈判文件的要求，并做出评价；

2.2 要求供应商对谈判响应文件有关事项作出解释或者澄清；

2.3 按照谈判文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

2.4 对谈判过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2.5 参与竞争性谈判结果报告的起草；

2.6 配合采购单位、采购代理机构答复供应商提出的质疑；

2.7 配合财政部门处理投诉工作；

3、采购代理机构在规定的的时间和地点组织谈判，供应商须委派代表参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席。

4、谈判大会开始后，采购代理机构依据竞争性谈判响应文件递交顺序，公布递交文件数量的内容。

5、谈判开始后，直到向成交的供应商授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较谈判的有关资料及意见等内容，谈判小组均不得向供应商及与谈判无关的其他人透露。

七、评审办法及内容

1、谈判形式：

1.1 采取背对背的谈判方式。即谈判小组所有成员集中与各供应商分别进行一对一、面对面的谈判。

1.2 竞争性谈判以递交谈判文件的顺序确定谈判顺序，由谈判小组分别与各谈判供应商进行谈判。谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有进入谈判程序的供应商。

2、谈判原则：

2.1 坚持谈判机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

2.2 支持竞争性、经济实效性和公平性原则。

2.3 综合评估，择优选择资质齐全、服务有保证的投标供应商。

3、谈判程序：

3.1 公布递交文件的投标人名称

3.2 供应商资格审查

由谈判小组对供应商进行资格审查，本次谈判所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到谈判要求的按无效投标处理，不得进入后续评审。

合格投标人不足三家的，不得评标。

3.3 符合性评审：谈判小组依据谈判文件的规定，对谈判响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的全部实质性要求做出响应。

谈判小组要审查每份谈判响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求，一项不合格其投标即为无效投标。谈判小组应告知有关供应商未通过审查的原因，供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。不符合下列情况之一的，其投标将按无效处理：

3.3.1 响应文件的项目名称、项目编号与谈判文件一致，且无遗漏。

3.3.2 没有私自篡改谈判文件中规定的谈判响应文件格式及相关内容，按谈判文件中规定的谈判响应文件格式填写相关内容，关键内容字迹清晰、可辨认的。

3.3.3 响应文件有法定代表人授权书（法人直接投标除外）且授权书的合法性和有效性符合竞争性谈判文件规定的。

3.3.4 签署、盖章符合谈判文件要求，且无遗漏。

3.3.5 响应文件有效期符合谈判文件的要求。

3.3.6 谈判报价同时满足以下条款：（1）谈判报价符合唯一性要求；（2）第一次谈判报价表填写符合要求；（3）报价货币、单位符合谈判文件要求；（4）未超出或等

于采购预算或谈判文件规定的最高限价，未与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的。

3.3.7 商务要求逐条响应并满足竞争性谈判文件要求。

3.3.8 完全理解并接受谈判文件合同基本条款的要求。

3.3.9 完全理解并接受法律法规和谈判文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或谈判文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

3.3.10 响应方案须符合本项目需求，至少包括以下内容：

①施工方案与技术措施；②质量目标及质量保证措施；③工期安排及措施；④环境保护管理体系与措施；⑤拟投入资源设备计划；⑥安全管理体系与措施；⑦施工进度表与网络计划图；⑧施工总平面图布置；⑨采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度；⑩施工现场实施信息化监控和数据处理及风险管理措施。

3.4 实质性响应评审

3.4.1 实质性响应是指谈判响应文件与谈判文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足或不响应谈判文件的要求。

3.4.2 谈判响应文件是否实质性响应谈判文件要求由谈判小组依据谈判文件规定评审。谈判小组决定谈判响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。不符合下列情况之一的，其投标将按无效处理：

1) 投标人需满足竞争性谈判文件“第四部分 工程量清单”包含的所有内容，同时须具备完成本次施工的保障能力。

2) 确保工期、工程质量的技术组织措施满足本项目需求。

3) 施工部署及施工总平面布置图及临时设施临时用地表满足本项目需求。

4) 确保安全施工、文明施工的技术组织措施及环境保护措施满足本项目需求。

5) 主要机具、设备、材料和劳动力配备情况满足本项目需求。

6) 须提供项目管理机构人员：技术负责人身份证及建筑工程相关专业职称证书；施工员、质量员、材料员及资料员身份证、岗位证；专职安全员身份证及安全生产考核合格证书（C证）。

7) 供应商有经谈判代表签字并加盖公章的按期完工保证承诺书。

8) 供应商有经谈判代表签字并加盖公章的质量保证承诺。

9) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准及满足本项目要求。

10) 针对本项目制定的售后维修维护方案、承诺、措施等全面、详细、有效、合理。

11) 评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标处理。

12) 谈判文件或法律法规有关废标或否决投标规定的其他情形。

4、谈判过程

谈判小组应在符合性、技术性和实质性评审的基础上对各供应商的谈判响应文件认真阅读，并对采购内容等有关要求进行谈判。

4.1 谈判文件能够详细列明采购需求的，谈判结束后，谈判小组应当要求其质量和服

务均能满足谈判文件实质性要求的供应商在规定时间内提交最后报价。

4.2 谈判文件不能详细列明采购需求的，需经谈判由供应商提供最终解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

4.3 供应商按照谈判小组给定的时间进行最后报价。

4.4 每轮报价现场均不对供应商公布，每轮报价为不可更改报价，最后报价作为谈判小组推荐成交候选人的依据。

5 澄清

5.1 谈判小组在对谈判响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字并加盖供应商公章，供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

5.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

5.3 谈判小组将按照上述修正错误的方法修正竞争性谈判响应文件中的谈判报价，修正后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其谈判将被拒绝。

6、评审：

对于经初审合格的所有谈判，由谈判小组各成员依据谈判响应文件，从质量和服务均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最后报价（依照政策性扣减）由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。谈判报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

7、政府采购政策评分标准

7.1 对参与谈判且符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）、《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号）的小型 and 微型企业的报价给予 20%的扣除，用扣除后的价格评审。

7.2 对符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的监狱和戒毒企业视同小型、微型企业享受 20%的价格扣除。

7.3 对符合财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）并提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的供应商视同小型、微型企业，享受 20%的价格扣除。

注：本项目为专门面向小微企业，不予价格折扣。

7.4、节能产品、环境标志产品政策

节能产品、环境标志产品根据《财政部、国家发展和改革委员会关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库【2004】185号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部、国家环保总局联合印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉》（财库【2006】90号）、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）的有关规定执行。

八、确定成交供应商

评审结果报告由全体评委签字确认。

采购代理机构在评审工作结束后2个工作日内将评审报告送采购人。

采购人在收到评审报告之日起5个工作日内,在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商,以复函通知采购代理公司。

采购人在收到评审报告5个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商,又不能说明合法理由的,视同按评审报告推荐的顺序确定成交供应商,采购代理机构将发布成交公告。

采购代理机构将在成交供应商确定之日起2个工作日内,发布媒体为【陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn)】、【全国公共资源交易平台(陕西省)(http://www.sxggzyjy.cn/)】上公告成交结果。

成交公告期限为1个工作日。

在公告成交结果的同时,采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

成交通知书发出后,采购人不得违法改变成交结果,成交供应商无正当理由不得放弃成交。

九、经济合同

1、签订合同

1.1 采购人、成交供应商须在采购代理机构发出《成交通知书》之后,洽谈合同条款内容,拟订合同文本草案。并在《成交通知书》发出之日起十日内签订书面合同。

1.2 谈判文件,成交供应商的竞争性谈判响应文件及谈判过程中的有关澄清文件均应作为合同附件。

1.3 采购代理机构应当督促采购人、成交供应商在规定的期限内完成合同签订工作,并对采购合同内容进行审核。

2、采购代理机构在合同履行期间以及履行期后,配合采购单位检查项目的执行情况,对采购标准、采购内容进行调查核实,并负责协调和处理履约过程中出现的相关问题。

十、招标代理服务费

代理服务费参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格[2002]1980号)和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2011]534号)规定,按工程类收费标准收取。由成交供应商

在领取成交通知书之前一次性交付于代理公司。

十一、其它

1、在招标采购中，出现《中华人民共和国政府采购法》第三十六条规定情形之一的，应按无效标处理：

1.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

1.2 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

1.3 竞争性谈判响应文件中未提交法定代表人授权书（法定代表人直接投标未按要求提交其有效身份证）或授权书的合法性或有效性不符合谈判文件规定。

1.4 资格证明文件或资信证明文件的有效性或符合性不符合要求的。

1.5 未按照谈判文件要求提交投标保证金的。

1.6 谈判响应文件未按要求加盖单位公章和签字的，无投标有效期或有效期达不到谈判文件的要求。

1.7 谈判响应文件的合同主要条款响应与谈判文件要求不一致（施工、付款、验收等项），附加了采购人难以接受的条件。

1.8 谈判响应文件内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差。

1.9 谈判响应文件内容的技术指标达不到标书要求，降低了产品档次或影响产品性能、功能。

1.10 谈判响应文件报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

1.11 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为，除按无效标处理外，还进行相应的处罚。

1.12 产品的样品不齐全、款式、颜色等内容不符合采购要求的。

1.15 私自篡改谈判文件中规定的谈判响应文件格式及相关内容。

1.13 因重大变故，采购任务取消的。

2、递交谈判响应文件截止时间结束后参加谈判的有效供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，采购代理机构应当报政府采购管理部门批准，按照以下原则处理：

2.1 竞争性谈判文件没有不合理条款，竞争性谈判公告时间及程序符合规定的，同意继续进行竞争性谈判或改用其它方式采购。

2.2 竞争性谈判文件存在不合理条款的，竞争性谈判公告时间及程序不符合规定的，应按无效处理，并责成采购代理机构依法重新组织谈判工作。

3、谈判开始到成交单位确定后，谈判小组、采购单位、各供应商要严格遵循保密原则，任何一方不得透露与谈判有关的其它供应商的相关信息。否则，按相关法规进行相应的处罚。

十二、质疑提出与答复

供应商如果认为采购程序、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出。

1、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《政府采购供应商质疑函范本》给定的格式进行填写。

2、质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交授权委托书及授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2.1 质疑函应当包括下列内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

3、在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

4、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；

(7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

(8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

5、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

6、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

7、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规文件的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

8、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

质疑函递交地址：榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦(东面电梯) 10 楼

联系人：成经理

联系方式：15389126931

第三部分 政府采购合同（参考格式）

（参考以下合同文本或参照《建设工程施工合同（示范文本）GF-2013-0201》）

甲 方：_____

乙 方：_____

甲方委托 _____ 对 _____（项目名称）进行采购，于 ____ 年 ____ 月 ____ 日通过 _____（采购方式），确定乙方 _____ 为成交投标人。为了保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程根据及合同金额（详见报价表，附后）

1、项目编号：_____。

2、项目名称：_____。

3、具体内容：招标文件中施工图纸（如有）及工程量清单约定的全部内容。

4、合同金额：人民币 _____ 元（大写：_____）。后附最终已标价的工程量清单（报价明细）。

5、项目经理

拟派本项目的项目经理：_____。

6、付款方式及期限

合同签订后支付合同总金额的 40%，项目竣工验收合格后，支付剩余的 60%。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标（成交）通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸（如有）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

三、完工时间、施工地点及交付方式

1、开工日期: ____年__月__日;

完工日期: ____年__月__日;

总日历工期天数: _____(日历日)

2、施工地点: _____

3、质量要求: 符合国家及相关行业质量验收规范合格标准。

四、暂停施工与工期延误

1、暂停施工

甲方在确有必要时,可要求乙方暂停施工,乙方应按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工工程,相应顺延工期。

2、由于以下原因造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延,监理方无权做出工期顺延的决定。

(1) 甲方不能按协议条款的约定提供开工条件;

(2) 工程量变化和设计变更;

(3) 其它非乙方原因的停工。

非上述原因,工程不能按合同工期完工,乙方按协议条款约定承担违约责任。

五、履约验收

1、甲方有权到施工地点检查工程质量和工程进度。

2、工程具备隐蔽条件的部分,乙方应在隐蔽工程完工2天前通知甲方进行隐蔽工程验收。验收合格,甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在限定时间内修改后重新验收。

3、甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织有关专业人员验收。

(1) 验收标准:按国家有关规定和甲方采购文件及工程设计图纸、甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收;

(2) 验收时如发现工程中有不符合标准及本合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由甲乙双方签署备忘录,此现场记录或备忘录作为有效证据,由此产生的时间

延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；

(3) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

4、甲方应自乙方履行完合同义务之日起5个工作日内组织验收，甲方无故逾期不进行验收工作的，视同验收合格。

六、维修维护、售后服务

1. 乙方应严格遵守售后服务承诺，质保期为1年。甲方使用过程中若发现质量问题，由甲方与乙方联系，乙方按售后服务承诺进行维修维护；质保期内，乙方在接到维修通知后必须在2小时内到场维修。

2. 乙方在投标文件中的其它服务承诺：

(1)

(2) ……（逐条填入）。

七、相关权利及义务

1、甲方在验收时对不符合招标文件要求的产品有权拒绝接收和追究违约责任。

2、甲方在合同规定期限内履行付款责任。

3、甲方、见证方对乙方的技术及商业机密予以保密。

4、甲方有义务并指派专人积极配合乙方进行施工工作。

5、乙方在进场施工前应向甲方提供详细的施工组织方案；乙方在准备购进大批材料前须提前1天告知甲方，在甲方监督下，以本项目采购文件所要求的材料为基准，共同认定其所需材料的规格、质量、类型履行签字手续后方可进场。

6、乙方自行承担在工程交付验收使用前所发生的所有费、税，包括材料费人工费、安全文明施工费用、施工风险费用以及各种因装修（或施工）改造可能发生的行政费用等。

7、乙方在工程施工、维护等过程中产生的安全责任事故，以及交付使用后在质保期内因材料质量或施工质量所造成的安全责任事故及因此造成的经济损失概由乙方承担。

8、乙方不得拖欠民工工资。

9、乙方必须进行安全施工和文明施工，做到工完场清。

10、乙方有权按照合同约定要求甲方及时支付相应合同款项。

11、乙方有义务按投标文件中的售后服务承诺提供良好的服务。

12、乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

13. 见证方有权监督乙方的售后服务，并对乙方的售后服务不符合投标文件承诺内容

时加以指出并督促甲方追究乙方责任。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》《政府采购法》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按的有关规定进行处罚。。

九、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在交货时间到期以前及时向甲方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；在取得有关主管机关证明以后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、争议的解决

1、因工程的质量问题发生争议，由具有法定资格条件的质量技术监督机构进行质量鉴定。工程质量符合标准的，鉴定费由甲方承担；工程不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间，若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向合同签订地法院通过法律诉讼解决。

十一、合同标的减少与追加处理

1、如因在合同履行过程中有变更，存在减少工程量的情况，经甲乙双方书面确认，报项目同级财政部门（采购科/股）审核同意后，按乙方成交时的固定单价对总价进行调减，并按有关规定签订补充合同。

2、如因在合同履行过程中，如因设计变更，存在增加工程量情况，总价不得超过本合同金额的10%，经甲乙双方现场确认，报项目同级财政部门（采购科/股）审核同意后，按乙方成交时的固定单价对总价进行调增，并按有关规定签订补充合同，

3、如因在合同履行过程中有变更，甲、乙双方其中一方不同意进行变更的，经双方协商无法达成一致，导致合同无法继续履行的，视为提出变更方违约。

十二、其它事项

1、甲、乙双方约定其他事项：

(1)

(2)

2、本合同一式___份，甲方、乙方各执___份，监管部门备案壹份，乙方向采购代理机构回执壹份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、本项目的采购文件、投标文件等是本合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

5、其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

附：最终已标价的工程量清单（报价明细）。

甲方（印章）：

乙方（印章）：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

第四部分 商务条款

| 序号 | 内 容 |
|----|---|
| 1 | 项目名称：榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一室建设工程项目 建设地点：采购人指定地点。 |
| 2 | 工期：合同签订之日起 40 天。 质保期：1 年。 |
| 3 | 质量标准：符合国家及相关行业质量验收规范合格标准。 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足谈判要求。 |
| 4 | <p>投标报价</p> <p>1、所有报价均以人民币报价。</p> <p>2、投标报价：供应商应在投标报价标明完成本工程施工且验收合格的所有费用，包括完成该项目的人工费、机械费、材料费、施工费用等和供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。</p> <p>3、采购人不承担任何补充费用。任何有选择的报价将不予接受。</p> |
| 5 | 付款方式：合同签订后支付合同总金额的 40%，项目竣工验收合格后，支付剩余的 60%。 |
| 6 | <p>维修维护</p> <p>乙方应严格遵守售后服务承诺，质保期为 <u>1</u> 年。甲方使用过程中若发现质量问题，由甲方与乙方联系，乙方按售后服务承诺进行维修维护；质保期内，乙方在接到维修通知后必须在 <u>2</u> 小时内到场维修。</p> |
| 7 | <p>履约验收</p> <p>1、甲方有权到施工地点检查工程质量和工程进度。</p> <p>2、工程具备隐蔽条件的部分，乙方应在隐蔽工程完工 <u>2</u> 天前通知甲方进行隐蔽工程验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。</p> <p>3、甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织有关专业人员验收。</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>(1) 验收标准：按国家有关规定和甲方采购文件及工程设计图纸、甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收；</p> <p>(2) 验收时如发现工程中有不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录作为有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；</p> <p>(3) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。</p> <p>4、甲方应自乙方履行完合同义务之日起<u>5</u>个工作日内组织验收，甲方无故逾期不进行验收工作的，视同验收合格。</p> |
| 8 | <p>验收依据：</p> <p>(1) 合同文本及合同补充文件（条款）。</p> <p>(2) 竞争性谈判文件及澄清表(函)。</p> <p>(3) 竞争性谈判响应文件。</p> <p>(4) 招标内容及要求</p> <p>(5) 图纸、工程量清单等。</p> <p>(6) 建筑工程施工质量验收统一标准。</p> |
| 9 | <p>违约责任：</p> <p>1、按《中华人民共和国民法典》《政府采购法》中的相关条款执行。</p> <p>2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按的有关规定进行处罚。</p> |
| 10 | <p>争议的解决</p> <p>1、因工程的质量问题发生争议，由具有法定资格条件的质量技术监督机构进行质量鉴定。工程质量符合标准的，鉴定费由甲方承担；工程不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。</p> <p>2、合同履行期间,若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决,如不能协商解决可向合同签订地法院通过法律诉讼解决。</p> |

分部分项工程量清单

工程名称：沙河路派出所办案中心维修改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|----------------|-------|
| 1 | AB007 | 拆除外墙涂料 1. 清除原有涂料面层 | m ² | 1560 |
| 2 | 020507001003 | 刷喷涂料 1. 部位：办案中心外墙 2. 涂刷界面剂，刮两遍防水腻子， 3. 涂刷两遍外墙涂料 | m ² | 1560 |
| 3 | 020406003001 | 拆除金属固定窗 1. 拆除原有塑钢窗 | m ² | 206.2 |
| 4 | 010302001001 | 实心砖墙 1. 新建240墙体 2. 预拌砂浆 | m ³ | 18.72 |
| 5 | 020406002001 | 金属平开窗 1. 5+12A+5中空钢化60系列断桥铝合金窗 | m ² | 128.2 |
| 6 | AB001 | 院内楼层蓝白条 1. 拆除原有白色车贴 2. 喷图汽车漆 | m | 292 |
| 7 | 010702004001 | 排水管改造 1. 保护性拆原有彩钢板 2. 加工钢板天沟，内涂俩道红丹防腐涂料 3. 安装恢复原彩钢板 | m | 73 |
| 8 | AB002 | 金属面油漆 1. 打磨原有起皮油漆，除锈 2. 刷涂油漆 3. 部位：围墙栅栏刷漆 | m ² | 135 |
| 9 | 020507001002 | 刷喷涂料 1. 部位：栅栏围墙、大门门洞、卫生间 2. 拆除起皮，鼓包 3. 涂刷界面剂，刮两遍防水腻子， 4. 涂刷两遍外墙涂料 | m ² | 515 |
| 10 | AB003 | 拆除原防盗门 | 樘 | 1 |
| 11 | 020402006001 | 防盗门 1. 门类型：母子防盗门 2. 框材质、外围尺寸：1400*2100 | 樘 | 1 |
| 12 | AB004 | 拆除块料地砖 1. 部位：二楼走廊地板 2. 拆除原有地砖 | m ² | 165 |
| 13 | 020102002001 | 块料楼地面 1. 部位：二楼走廊地板 2. 结合层厚度、砂浆配合比：25mm厚水泥砂浆 (掺建筑胶) 1:3 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：800*800防滑地砖 | m ² | 165 |
| 14 | AB005 | 井盖 1. 拆除原有井盖，加固更换井盖. | 个 | 4 |
| 15 | AB006 | 拆除原有破损花岗岩 1. 人工拆除花岗岩面层 | m ² | 40 |

措施项目清单

工程名称：沙河路派出所办案中心维修改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|-----|-------------------------------------|------|------|
| 一 | 通用项目 | | |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费(建筑工程) | 项 | 1 |
| 1.5 | 扬尘污染治理费(装饰工程) | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 | | |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | 项 | 1 |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：沙河路派出所办案中心维修改造 专业：土建工程 第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|-----------------|------|------|
| 13 | 建筑工程垂直运输机械、超高降效 | 项 | 1 |
| 三 | 装饰工程 | | |
| 14 | 脚手架 | 项 | 1 |
| 15 | 装饰工程垂直运输机械、超高降效 | 项 | 1 |
| 16 | 室内空气污染测试 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：沙河路派出所办案中心维修改造

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数 量 |
|-----|--------------|------|-----|
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

分部分项工程量清单

工程名称：沙河路综合指挥室

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|----------------|--------|
| | | 拆除工程 | | |
| 1 | BB001 | 拆除原静电地板 1. 拆除地面龙骨及面层 | m ² | 50.86 |
| 2 | BB002 | 原吊顶拆除 1. 拆除吊顶龙骨及面层 | m ² | 105.4 |
| 3 | BB003 | 拆除原有墙面 1. 拆除原有墙面装饰涂料 | m ² | 212.75 |
| 4 | BB004 | 拆除原有砼墙面 | m ³ | 13.74 |
| | | 新建工程 | | |
| 5 | 020302001001 | 天棚吊顶 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：跌级轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：双层石膏板 3. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子两遍，乳胶漆两遍 | m ² | 211.52 |
| 6 | 020302001002 | 天棚吊顶 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：石膏板 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：透光软膜 | m ² | 3.68 |
| 7 | 020103002001 | 橡胶卷材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比：局部找平 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：0.6厚塑胶地板 | m ² | 50.86 |
| 8 | 020104003001 | 防静电活动地板 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：防静电地板（利旧） | m ² | 50.86 |
| 9 | 020104003002 | 防静电活动地板 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：防静电地板 | m ² | 60.52 |
| 10 | 020105007001 | 金属踢脚线 1. 踢脚线高度：60mm 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢踢脚 | m ² | 3.36 |
| 11 | BB005 | 成品柜 1. 材质：实木定制柜 2. 尺寸：长4.25mX高0.85mX深0.3m | m ² | 3.61 |
| 12 | 020407001001 | 木门窗套 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：实木门套 | m ² | 5.59 |
| 13 | 020407001002 | 木门窗套 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：实木窗套 | m ² | 39.25 |

分部分项工程量清单

工程名称：沙河路综合指挥室

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|--|------|--------|
| 14 | 020409003001 | 石材窗台板 1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板 | m2 | 4 |
| 15 | 020401003001 | 实木装饰门 1. 门类型:实木装饰门 2. 框截面尺寸、单扇面积:900*3000 | 樘 | 3 |
| 16 | 020207001001 | 装饰板墙面 1. 双层钢化玻璃夹金属百叶 | m2 | 8.08 |
| 17 | 020506001001 | 抹灰面油漆 1. 刮腻子要求:刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 | m2 | 199.41 |
| 18 | 020207001002 | 装饰板墙面 1. 底层厚度、砂浆配合比:石膏板封面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 隔离层材料种类、规格:木工板 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:刮腻子两遍,乳胶漆两遍 5. 压条材料种类、规格:金色拉丝不锈钢 | m2 | 25 |
| 19 | 020406004001 | 金属百叶窗 1. 扇材质、外围尺寸:百叶窗 | m2 | 9.23 |
| 20 | 020602003001 | 金属暖气罩 1. 暖气罩材质:铝合金暖气罩 | m2 | 11.8 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

措施项目清单

工程名称：沙河路综合指挥室

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|-----|-------------------------------------|------|------|
| 一 | 通用项目 | | |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费(建筑工程) | 项 | 1 |
| 1.5 | 扬尘污染治理费(装饰工程) | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 | | |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | 项 | 1 |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：沙河路综合指挥室

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|-----------------|------|------|
| 13 | 建筑工程垂直运输机械、超高降效 | 项 | 1 |
| 三 | 装饰工程 | | |
| 14 | 脚手架 | 项 | 1 |
| 15 | 装饰工程垂直运输机械、超高降效 | 项 | 1 |
| 16 | 室内空气污染测试 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：沙河路综合指挥室

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数 量 |
|-----|--------------|------|-----|
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

分部分项工程量清单

工程名称：明珠路派出所改造零星

专业：土建工程

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|--|---------|--------|
| 1 | AB002 | 院内车位线 1. 热塑丙树脂和耐晒颜料调制而成，具有耐磨、耐压、耐晒等特性。 | km | 0.54 |
| 2 | AB001 | 原有车棚拆除 1. 拆除原有车棚、拆除原有踏步及围墙 | 项 | 1 |
| 3 | AB004 | 警徽更换 1. 三楼墙面更换1.2米铸铜警徽 | 项 | 1 |
| 4 | AB010 | 吊车 1. 更换警徽吊车 2. 8t吊车 | 台班 | 1 |
| 5 | AB007 | 新建车棚 1. 尺寸:21m*7.3m, 延伸长度:5.6m 2. 材质: 3mm耐力板 3. 钢结构骨架: 85*55mm厚度1.2mm 立柱厚度: 130*70mm 厚度1.8mm | 钢 m2 | 152.42 |
| 6 | AB003 | 铁艺栏杆 1. 铁艺围墙 2. 高度: 1.2m | m | 18.5 |
| 7 | 010101003001 | 挖基础土方 1. 土壤类别:综合土 2. 基础类型:条形基础 3. 垫层底宽、底面积:0.9m 4. 挖土深度:1.2m | m3 | 19.98 |
| 8 | 010103001001 | 土(石)方回填 1. 土质要求:素土 | m3 | 1 |
| 9 | 010301001001 | 砖基础 1. 尺寸: 等高基础, 底宽500mm, 顶宽240mm, 高1000mm 2. 垫层: 200mm厚水泥土 3. 标砖, 预拌砂浆 | m3 | 5.32 |
| 10 | 010302001001 | 实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:预拌混合砂浆 M5 | m3 | 2.66 |
| 11 | 020201001001 | 墙面一般抹灰 1. 底层厚度、砂浆配合比:12mm厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、砂浆配合比:8mm厚水泥砂浆 1:2.5 | m2 | 22.2 |
| 12 | 020507001001 | 刷喷涂料 1. 刮腻子要求:刮腻子两遍 2. 涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆两遍 | m2 | 22.2 |
| 13 | AB009 | 院内车位线 1. 热塑丙树脂和耐晒颜料调制而成，具有耐磨、耐压、耐晒等特性。 | km | 0.114 |
| 14 | AB005 | 电动充电桩 | 台 | 3 |

分部分项工程量清单

工程名称：明珠路派出所改造零星

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|----------------|-------|
| | | 1. 产品名称:7KW落地式交流充电桩 2. 产品功率:7KW 3. 输入电压:220Vac±15% 4. 输出电压:220Vac±15%、输出电流:0~32A、功率因数:≥98%、THDi:≤5%(A级设备) 5. 防护等级:IP54(户外) 6. 启动方式:刷卡、手机APP扫码 7. 安装方式:落地式 | | |
| 15 | 030204031002 | 小电器 1、防水盒插座防水罩防溅盒、 2、防强烈喷水，向外壳各个方向强烈喷水无有害影响。 3、上盒打开至105可柔性悬停固定， 4、避免拔插时盒盖松动闭合插拔舒适便捷。 5、采用弹性球形限位结构，大大提升盒盖使用寿命，开合悬停至少可达3000次 | 套 | 20 |
| 16 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称、型号:LED照明灯 | 套 | 3 |
| 17 | 030208001002 | 电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJV-4*25+1*6 3. 电缆头制作安装: 20个 | m | 110.6 |
| 18 | 030208001001 | 电力电缆 1. 规格:WDZ-YJY-5*6 2. 电缆头制作安装: 23个 | m | 148.5 |
| 19 | 030208002002 | 控制电缆 1. 型号:控制电缆 2. 规格:WDZN-YJY-3*6 3. 电缆头制作安装: 10个 | m | 72.2 |
| 20 | 030212003001 | 电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 | m | 201.6 |
| 21 | 030204031001 | 小电器 1. 名称:防水五孔安全型插座 | 个 | 26 |
| 22 | 030204018002 | 配电箱 1. 名称、型号:配电箱 2. 规格:500*600*140 3. 接线端子: BV-2.5 3个 | 台 | 1 |
| 23 | 050102001001 | 栽植乔木 1. 乔木种类:国槐 2. 乔木胸径:高2.4米直径10cm | 株 | 2 |
| 24 | 050102008001 | 栽植花卉 1. 花卉种类、株距:景天 | m ² | 30 |
| 25 | 050102001002 | 栽植乔木 | 株 | 3 |

分部分项工程量清单

工程名称：明珠路派出所改造零星

专业：土建工程

第 3 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|----------------|------|
| | | 1. 乔木种类:五角枫 2. 乔木胸径:高2.4米直径10cm | | |
| 26 | 050102004001 | 栽植灌木 1. 灌木种类:水蜡 2. 灌丛高:1.2米 | 株 | 100 |
| 27 | 050102004002 | 栽植灌木 1. 灌木种类:圆柏 2. 灌丛高:1.2米 | 株 | 300 |
| 28 | 020506001001 | 抹灰面油漆 1. 刮腻子要求:刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 | m ² | 258 |
| 29 | 020302001001 | 天棚吊顶 1. 软膜天棚 | m ² | 45 |
| 30 | 020209001001 | 隔断 1. 8mm磨砂钢化玻璃 | m ² | 12 |
| 31 | AB006 | 通下水 1. 下水主管道堵塞, 疏通主管道及分管道检修口更换 | 项 | 1 |
| 32 | 031207002001 | 出入口设备 1、空降闸5米(机箱材质:2.0厚镀锌板+静电喷漆) 2、人行道自动广告小门(高度1.6米,宽度1.2-1.8米可调节。) 3、300万单目防雨人脸识别;钢炮铝合金圆柱型7寸屏幕;支持20000个用户(包含最多可支持50个管理员)、20000张人脸、20000个密码、50000张IC卡、30万条记录 | 套 | 1 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

措施项目清单

工程名称：明珠路派出所改造零星

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|-----|-------------------------------------|------|------|
| 一 | 通用项目 | | |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费(建筑工程) | 项 | 1 |
| 1.5 | 扬尘污染治理费(装饰工程) | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 | | |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | 项 | 1 |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：明珠路派出所改造零星

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数量 |
|-----|--------------|------|----|
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

分部分项工程量清单

工程名称：明珠路综合指挥室装修改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|------|--------|
| | | 拆除工程 | | |
| 1 | BB001 | 拆除原有形象墙 1. 拆除原有形象墙面层及基层 | m2 | 15.37 |
| 2 | BB002 | 原吊顶拆除 1. 拆除吊顶龙骨及面层 | m2 | 72.1 |
| 3 | BB004 | 拆除原有砖墙面 | m3 | 5.33 |
| 4 | BB003 | 拆除暖气罩 | 个 | 10 |
| 5 | BB005 | 拆除原有墙面 1. 拆除原有墙面装饰涂料 | m2 | 101.13 |
| 6 | AB001 | 垃圾外运 1. 垃圾外运15km | m3 | 12.1 |
| | | 新建工程 | | |
| 7 | 020302001001 | 天棚吊顶 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：跌级轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：双层石膏板 3. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子两遍，乳胶漆两遍 | m2 | 64.9 |
| 8 | 020302001002 | 天棚吊顶 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：石膏板 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：透光软膜 | m2 | 7.2 |
| 9 | 020104002001 | 竹木地板 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：14mm厚实木地板 | m2 | 72.1 |
| 10 | 020105007001 | 金属踢脚线 1. 踢脚线高度：60mm 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢踢脚 | m2 | 2.37 |
| 11 | 020407001001 | 木门窗套 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：实木门套 | m2 | 1.81 |
| 12 | 020407001002 | 木门窗套 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：实木窗套 | m2 | 4.85 |
| 13 | 020409003001 | 石材窗台板 1. 窗台板材质、规格、颜色：大理石窗台板 | m2 | 3.06 |
| 14 | 020207001001 | 装饰板墙面 1. 双层钢化玻璃夹金属百叶 2. 框料83款，料厚1.2玻璃5毫米钢化中空6.5百叶 | m2 | 13.32 |
| 15 | 020404005001 | 全玻门（带扇框） | 樘 | 1 |

分部分项工程量清单

工程名称：明珠路综合指挥室装修改造

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|--|----------------|--------|
| | | 1. 双层钢化玻璃夹金属百叶地弹门 2. 尺寸：1000*2100 | | |
| 16 | 020506001001 | 抹灰面油漆 1. 刮腻子要求：刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍 | m ² | 101.13 |
| 17 | 020207001002 | 装饰板墙面 1. 底层厚度、砂浆配合比：石膏板封面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：木纹装饰板 | m ² | 5.29 |
| 18 | 020404005002 | 全玻门（带扇框） 1. 尺寸：900*2560 2. 肯德基门 | 樘 | 1 |
| 19 | 020406004001 | 金属百叶窗 1. 扇材质、外围尺寸：百叶窗 | m ² | 16.58 |
| 20 | 020602003001 | 金属暖气罩 1. 暖气罩材质：铝合金暖气罩 | m ² | 8.46 |
| 21 | 030208001001 | 电力电缆 [项目特征] 1. 型号：电力电缆 2. 规格：WDZN-YJY-5*16 3. 清单量同定额量 | m | 65.6 |
| 22 | 030204018001 | 配电箱 1. 名称、型号：配电箱 2. 规格：500*600*140 3. 接线端子：BV-2.5 3个 | 台 | 1 |
| 23 | 030208001002 | 电力电缆 [项目特征] 1. 规格：WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式：桥架/穿管 3. 电缆头制作安装：2个 | m | 45.6 |
| 24 | 030212003001 | 电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格：WDZN-BYJ-2.5 | m | 820 |
| 25 | 030212001001 | 电气配管 1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC20 4. 配置形式及部位：砖、混凝土暗敷 | m | 590 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

措施项目清单

工程名称：明珠路综合指挥室装修改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|-----|-------------------------------------|------|------|
| 一 | 通用项目 | | |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费(建筑工程) | 项 | 1 |
| 1.5 | 扬尘污染治理费(装饰工程) | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 | | |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | 项 | 1 |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：明珠路综合指挥室装修改造

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数 量 |
|-----|--------------|------|-----|
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

分部分项工程量清单

工程名称：明珠路派出所综合指挥室设备

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|------|------|
| 1 | 030212003001 | 电气配线(市政借用) 1. 导线型号、材质、规格：六类网线 | m | 915 |
| 2 | 030212003002 | 电气配线(市政借用) 1. 导线型号、材质、规格：国标纯铜环保RVV3*2.5 | m | 510 |
| 3 | 031103020001 | 光缆 1. 规格：国标4芯 | m | 300 |
| 4 | 030212001002 | 电气配管 1. 名称：DN=20mm，厚度：1.0mm | m | 300 |
| 5 | 030212001003 | 电气配管 1. 名称：DN=32mm，厚度：1.2mm， | m | 210 |
| 6 | 030208004001 | 电缆桥架 1. 型号、规格：200*100*1mm | m | 40 |
| 7 | 031103013001 | 落地式机柜、机架 1. 名称：42U机柜600*800*2000 | 架 | 1 |
| 8 | 031103013002 | 落地式机柜、机架 1. 规格：输入32A250VAC；输出10位10A；带开关、防雷、电源指示灯； | 架 | 2 |
| 9 | 031208008003 | 电视监控摄像设备 支持两路码流功能 采用星光级低照度400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器，低照度效果好，图像清晰度高 最大可输出400万(2688×1520)@25fps 内置高效红外补光灯，最大红外监控距离50米 支持走廊模式，宽动态，3D降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境 支持ROI，SMART H.264/H.265，AI H.264/H.265，灵活编码，适用不同带宽和存储环境 支持报警2进2出，音频1进1出，最大支持256G Micro SD卡，内置MIC 支持DC12V/POE供电方式，支持12V电源返送，最大电流165mA，方便工程安装 支持IP67防护等级 | 台 | 8 |
| 10 | 031208015002 | 监控中心设备 1. 硬盘录像机1台：支持远程管理IPC功能，支持对前端IPC远程升级，支持远程对IPC的编码配置修改等操作；支持远程零通道预览功能，可将接入的多路视频图像多画面显示在一路视频图像上；支持盘组管理功能，实现视频录像的定向存储；支持配额管理功能，实现按通道分配不同的录像天数进行存储；支持走廊模式功能，支持IPC画面旋转90°或270°，成9:16走廊模式；支持远程监控，预览，回放； | 台 | 1 |

分部分项工程量清单

工程名称：明珠路派出所综合指挥室设备 专业：电气设备安装工程 第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|------|------|
| | | 2. 6T监控级硬盘 2块 | | |
| 11 | CB003 | 门禁一体机 1. 7英寸液晶屏门禁一体机1台 屏幕显示分辨率达到1024x600，采用200万双目摄像头，配合高性能图像传感器，无需白光补光，在暗光或无光环境下也能识别，支持自动补光，可有效降低环境光污染，支持20000个用户 2. 磁力锁1台 3. 闭门器1台 4. 开门按钮1个 | 台 | 1 |
| 12 | 031202006001 | 局域网交换机 1. 48 个10/100/1000BASE-T 端口，4 个10G/1G BASE-X SFP+端口。交换机3台 2. 万兆光模块3个 3. 光纤跳线3对 | 台 | 3 |
| 13 | 031206003001 | 背景音乐系统设备 1. 有线话筒1套 2. 功放1套 3. 同轴吸顶音箱2套 | 台 | 1 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

措施项目清单

工程名称：明珠路派出所综合指挥室设备

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|-----|-------------------------------------|------|------|
| 一 | 通用项目 | | |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费 | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 安装工程 | | |
| 11 | 组装平台 | 项 | 1 |
| 12 | 设备、管道施工的防冻和焊接保护措施 | 项 | 1 |
| 13 | 压力容器和高压管道的检验 | 项 | 1 |
| 14 | 焦炉施工大棚 | 项 | 1 |
| 15 | 焦炉烘炉、热态工程 | 项 | 1 |
| 16 | 管道安装后的充气保护措施 | 项 | 1 |
| 17 | 隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施 | 项 | 1 |
| 18 | 现场施工围栏 | 项 | 1 |
| 19 | 长输管道临时水工保护措施 | 项 | 1 |
| 20 | 长输管道施工便道 | 项 | 1 |
| 21 | 长输管道跨越或穿越施工措施 | 项 | 1 |
| 22 | 长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施 | 项 | 1 |
| 23 | 长输管道工程施工队伍调遣 | 项 | 1 |
| 24 | 格架式抱杆 | 项 | 1 |
| 25 | 脚手架 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：明珠路派出所综合指挥室设备

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数 量 |
|-----|--------------|------|-----|
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

分部分项工程量清单

工程名称：科创派出所改造零星

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|------|------|
| 1 | AB007 | 拆除块料地砖 1. 部位：三楼休息室 2. 拆除原有地砖 | m2 | 28 |
| 2 | 020102002001 | 块料楼地面 1. 部位：三楼休息室 2. 结合层厚度、砂浆配合比：25mm厚水泥砂浆（掺建筑胶）1:3 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：800*800防滑地砖 | m2 | 28 |
| 3 | 020207001001 | 装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、间距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：石膏板 3. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子 乳胶漆两遍 | m2 | 28 |
| 4 | AB002 | 洗漱间维修更换花洒 | 套 | 4 |
| 5 | AB001 | 走廊顶面 | 项 | 1 |
| 6 | AB003 | 储藏间货架 1. 定制钢货架 2. 层板厚度0.35mm，立柱80*40厚度，0.8mmC型钢）横梁：60*40厚度0.8mmP型钢 | m2 | 14 |
| 7 | AB013 | 电动充电桩 1. 产品名称：7KW落地式交流充电桩 2. 产品功率：7KW 3. 输入电压：220Vac±15% 4. 输出电压：220Vac±15%、输出电流：0~32A、功率因数：>=98%、THDi：≤5%（A级设备） 5. 防护等级：IP54（户外） 6. 启动方式：刷卡、手机APP扫码 7. 安装方式：落地式 | 台 | 2 |
| 8 | 031207002001 | 出入口设备 1、空降闸4米（机箱材质：2.0厚镀锌板+静电喷涂） 2、人行道自动广告小门（高度1.6米，宽度1.2-1.8米可调节。） 3、300万单目防雨人脸识别：钢炮铝合金圆柱型7寸屏幕；支持20000个用户（包含最多可支持50个管理员）、20000张人脸、20000个密码、50000张IC卡、30万条记录 | 套 | 1 |
| 9 | AB011 | 警徽更换 1. 三楼墙面更换1.2米铸铜警徽 | 项 | 1 |
| 10 | AB012 | 吊车 1. 更换警徽吊车 2. 8t吊车 | 台班 | 1 |
| 11 | 020406010001 | 特殊五金 1. 更换门锁 | 套 | 10 |

分部分项工程量清单

工程名称：科创派出所改造零星

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|---|------|------|
| 12 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称、型号:LED平板灯(600X600) 2. 规格:48W | 套 | 12 |
| 13 | AB009 | 更换窗纱 | 樘 | 12 |
| 14 | AB010 | 拆除楼梯面层 1. 部位:楼梯面层 2. 拆除原有石材面层 | m2 | 20.5 |
| 15 | 020106001001 | 石材楼梯面层 | m2 | 20.5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

措施项目清单

工程名称：科创派出所改造零星

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|-----|-------------------------------------|------|------|
| 一 | 通用项目 | | |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费(建筑工程) | 项 | 1 |
| 1.5 | 扬尘污染治理费(装饰工程) | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 | | |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | 项 | 1 |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：科创派出所改造零星

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数 量 |
|-----|--------------|------|-----|
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

措施项目清单

工程名称：暂列金

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|-----|-------------------------------------|------|------|
| 一 | 通用项目 | | |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 | | |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | 项 | 1 |
| 13 | 建筑工程垂直运输机械、超高降效 | 项 | 1 |
| 三 | 装饰工程 | | |
| 14 | 脚手架 | 项 | 1 |
| 15 | 装饰工程垂直运输机械、超高降效 | 项 | 1 |
| 16 | 室内空气污染测试 | 项 | 1 |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：暂列金

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数 量 |
|-----|--------------|------|-----|
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

第六部分 竞争性谈判响应文件格式

榆林市公安局高新技术产业开发区分局两队一
室建设工程项目

谈判响应文件

项目编号：

(正本或副本)

投标单位：_____

日 期：_____

目 录

(须自动索引三级目录)

一、响应函

致：（采购人）_____

1、根据你方发布的_____（项目名称）（项目编号）竞争性谈判文件，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准、工程量清单和答疑纪要及其他有关文件后，我方愿以谈判报价为：人民币大写：_____，小写：_____元的谈判报价承包上述工程施工、竣工、并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方一旦中标，保证达到竞争性谈判文件规定的验收合格标准。

3、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括答疑纪要及有关附件。

4、我方保证上述谈判报价不低于我单位工程施工的成本价。

5、若我方中标，我方保证按合同协议中规定的工期之前完成并移交全部工程，工程质量达到____标准，本项目的项目经理为：____（证书编号：_____）。

6、在合同协议书正式签署生效之前，你方的成交通知书和本谈判响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7、我方已在领取谈判文件时，提交了____作为谈判保证金。

8、我理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未中标原因作出任何解释，也不退回谈判响应文件。

9、其他：_____。

投标人全称：_____（公章）

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

授权代表签字：_____

日 期： 年 月 日

二、第一次谈判报价表

| | |
|-----------------|--|
| 项目名称 | |
| 项目编号 | |
| 供应商名称 (单位名称) | |
| 谈判报价 | 人民币（大写）：_____ 元 人民币（小写）：_____ 元 |
| 工期 | |
| 质量 | |
| 质保期 | |
| 备注 | |

法人代表或被授权代表签字：_____

投标人全称：_____（公章）

日 期：_____

标价的工程量清单

(以广联达软件生成格式为准)

三、法定代表人证明书及法定代表人授权书

5-1、法定代表人证明书

| | | | |
|---------------------|----------|---------------------|------|
| 致： (采购人) | | | |
| 项目名称 | | | |
| 文件编号 | | | |
| 企业信息 | 企业名称 | | |
| | 法定地址 | | |
| | 统一社会信用代码 | | |
| | 工商登记机关 | | |
| | 网 址 | | |
| 法定代 表人 | 姓 名 | | 性 别 |
| | 职 务 | | 联系电话 |
| | 传 真 | | |
| | 通讯地址 | | |
| 法定代表人二代身份证正面复印件或扫描件 | | 法定代表人二代身份证反面复印件或扫描件 | |
| 法定代表人签字并盖章： | | | |

投标人名称： _____ (公章)

日 期：

5-2、法定代表人授权书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）、（项目编号）的谈判活动。代理人在本次谈判中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权书于 年 月 日签字（盖章）生效，授权有效期 ，特此声明。

附法定代表人身份证、被授权人身份证。

| | |
|------------|-----------|
| 法定代表人身份证正面 | 被授权人身份证正面 |
| 法定代表人身份证反面 | 被授权人身份证反面 |

备注：1. 本授权书有效期自开标大会之日起计算不得少于投标有效期。

2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

3. 法定代表人以及被授权人身份证正反面复印件必须依次加盖单位公章，不提供者视为不响应文件，按无效标处理。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人（签字和盖章）：_____

被授权人（签字）：_____

日 期：_____

四、资格证明文件

1、供应商为本项目提供的资格证明要求见“资格性审查”（供应商应逐一提供全部资格证明文件，缺少其中任何一项，其响应文件将被视为无效文件）。其中，《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》（如有）应按下文给定格式填写，否则按无效处理。

2、其他可以证明供应商实力的文件。

榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：_____。

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期为1年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

投标人信用承诺

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

在_____项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照谈判文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

投标信用承诺书

项目标段： _____

投标人： _____

统一社会信用代码： _____ 法人代表： _____

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照谈判文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（须后附截图）

投标人委托代理人员信用承诺书

在_____项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照谈判文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

投标人：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：_____年_____月_____日

注：法定代表人直接参与投标的无须上报和提供此附件；如由委托代理人参与投标的，此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站授权委托人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

五、商务响应偏离表

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 竞争性谈判文件商务要求 | 谈判响应文件商务响应 | 偏离情况 | 响应说明 |
|----|-------------|------------|------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

说明：1、投标文件根据竞争性谈判文件商务要求须逐条如实填写。

2、偏离情况填写：正偏离、无偏离、负偏离。响应说明填写：对偏离情况做出详细说明。

法定代表人或被授权代表签字：_____

投标人全称：_____（公章）

日 期：_____

六、响应方案

(格式自拟)

注：评审时除考虑谈判报价竞争有利性以外，还将考虑此项因素。

附件1 同类项目一览表

项目名称：_____

| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 合同金额 (万元) | 完成日期 | 业主名称、联系人及电话 |
|-----|------|------|--------------|------|-------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| ... | | | | | |
| | | | | | |

注：1. 投标人应如实列出以上情况，如有虚假，一经查实将导致其报价申请被拒绝。

2. 投标人应提供双方合同复印件或中标通知书加盖公章。

投投标人全称：_____（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____。

附件 2 拟投入本项目人员汇总表

项目名称：_____

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 学历 | 专业 | 职称 | 在本项目拟任 职务 | 参加工作年限 |
|----|----|----|----|----|----|----|--------------|--------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：1、可适当调整该表格式，但不得减少信息内容，并提供相关人员身份证及相关专业证书等。

2、投标人应书面承诺谈判响应文件中人员的真实性。未提供按无效投标处理。

投标人全称：_____（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

七、供应商参加政府采购活动承诺书

承诺书（一）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期： 年 月 日

承诺书（二）

| | | |
|---|---------|-------|
| 致：榆林优亿锐工程项目管理有限公司 | | |
| <p>作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p> | | |
| 供应商 | 法定代表人 | 日 期 |
| （公章） | （签字或盖章） | 年 月 日 |

承诺书（三）

| | | |
|---|---------|-------|
| 致：榆林优亿锐工程项目管理有限公司 | | |
| <p>作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p> | | |
| 供应商 | 法定代表人 | 日 期 |
| （公章） | （签字或盖章） | 年 月 日 |

承诺书（四）

| | | |
|--|---------|-------|
| 致：榆林优亿锐工程项目管理有限公司 | | |
| 作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：参加本次招标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 | | |
| 供应商 | 法定代表人 | 日期 |
| (公章) | (签字或盖章) | 年 月 日 |

八、供应商性质

1. 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

备注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、投标人提供《中小企业声明函》的需保证其真实性，如经查实存在虚假证明的情况，由投标人自行承担相应不良影响及法律责任。

2. 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动由本单位承担工程（提供本单位制造的货物/由本单位提供服务），或者由其他残疾人福利性单位承担工程（不包括由非残疾人福利性单位承担工程）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注：1、非残疾人福利性单位，请划“/”，不得删除本表；残疾人福利性单位须符合残疾人福利性单位《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定。

2、供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效且提供证明材料，如果经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并依法承担相应责任。

3. 监狱企业证明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动由本单位承担工程（提供本单位制造的货物/提供服务），或者由其他监狱、戒毒企业承担工程（不包括由非监狱、戒毒企业承担工程）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（加盖公章）

日 期：_____年 月 日

备注：1、非监狱、戒毒企业请划“/”，不得删除本表；

2、监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，须提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

其他附件 1、关于信用承诺网上公示的通知及操作指南

(此附件不作为投标文件格式)

榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南



榆林市公共信用信息共享平台 信用承诺上报操作指南

建设诚信榆林

榆林市信用办

信用承诺上报 三种方式

数据上报方式



数据上报 部门上报流程



数据上报 企业自主申报信用承诺

- 信用中国（陕西榆林）
<https://credit.yl.gov.cn>
- 全省统一身份验证
与省、市政务服务网互通
- 信用承诺栏目
信用承诺公示、自主申报

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报



数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 信用中国（陕西榆林）

https://credit.yl.gov.cn

➤ 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

| 承诺主体 | 统一社会信用代码 | 承诺事项名称 | 登记部门 | 履约状态 | 承诺日期 |
|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------|------|------------|
| 吴道森厚德传媒 水渠店 | 92610825MA708DFJX3 | 法人社会信用承诺书 | 吴道森行政审批 政务服务审批 一窗 | 履行中 | 2021-09-27 |
| 吴道森三益实业有 限公司三益大酒店 | 916108290940080453 | 法人社会信用承诺书 | 吴道森行政审批 政务服务审批 一窗 | 履行中 | 2021-09-27 |

数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 企业登录

输入正确账号、密码

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

数据上报 企业自主申报信用承诺

- > 带*号项目为必填项
- > 承诺事项（选择项）
- > 承诺时间
- > 承诺事由
- > 受理部门（选择项）
- > 承诺书内容（系统自动补充）
- > 违约责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

信用承诺申请

*承诺主体: 西安福德利和信息科技有限公司

*统一社会信用代码: 610121198408276025

承诺事项: 梯次市数后生存储仓储设施 **1 选择、查找承诺事项**

*承诺时间: 2025 **2 输入承诺时间**

*承诺书内容: 1.对所提交的资料真实性、准确性、完整性和有效性负责; 2.严格遵守国家法律、法规和规定,依法开展经营活动,主动履行约定的责任和义务; 3.加强自我约束,自我管理,不违约、不失信; 4.自觉接受政府相关部门的依法检查和监督,选择承诺内容自行承担相应的责任,并接受法律法规和相关管理部门监督处罚和行政处罚; 5.按照信用信息管理有关规定,本单位(个人)同意将... (text truncated)

*违约责任内容: 公司提供的资料均合法、真实、准确和有效,无任何虚假记载和误导性陈述,对所提供资料的真实性负责,如有违约、失信行为,自愿接受有关部门依法依规处理,并承担相关法律责任,将依照有关法律、法规和规定接受相应处罚,并接受法律追究责任。

*承诺事由: 请输入承诺事由 **3 输入承诺事由**

备注: 请输入备注

*受理部门: 梯山区电信公司 **4 选择、查找受理部门名称和统一社会信用代码**

*受理部门统一社会信用代码: 请输入

数据上报 企业自主申报信用承诺

- > 带*号项目为必填项
- > 承诺事项（选择项）
- > 承诺时间
- > 承诺事由
- > 受理部门（选择项）
- > 承诺书内容（系统自动补充）
- > 违约责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

信息 X

提交成功

确定

*承诺事项: 数xxx项目投标承诺

备注: 请输入备注

*受理部门: 梯山区电信公司

*受理部门统一社会信用代码: 1161080001608208X7

承诺书附件: 上传附件

提交申请 重置

数据上报 企业自主申报信用承诺

- 完成上报
- 查看上报信息

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

| 承诺主体 | 承诺事项名称 | 承诺期限 | 承诺日期 | 状态 | 操作 |
|---------------|-----------------|------|------------|-----|----|
| 西安维利和信息科技有限公司 | 林木惠后生态链仓储物流设施项目 | 1年 | 2021-09-27 | 已发布 | 查看 |

常见问题 注意事项

企业登录问题

- 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- 网站只支持账号+密码方式登录
- 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务网查看账号

常见问题 注意事项

陕西省统一身份验证验证页面进入方式：

- > 政务服务网登录地址 <https://sfrz.shaanxi.gov.cn>
- > 信用中国（陕西榆林）页面链接
- > 陕西政务服务网（榆林）页面链接

