

榆阳区马合镇人民政府 2025 年环卫服务项目采购合同

项目名称：榆阳区马合镇人民政府 2025 年环卫服务项目

采购方：榆阳区马合镇人民政府

供应方：陕西绿色地球环保科技有限公司



合同条款

采购方（以下简称甲方）：榆阳区马合镇人民政府

供应方（以下简称乙方）：陕西绿色地球环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府购买服务管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：榆阳区马合镇人民政府 2025 年环卫服务项目

2、项目地点：榆阳区马合镇

二、组成本合同的文件

1、采购合同书；

2、中标(成交)通知书、投标文件、澄清、补充文件（或委托书）；

本合同签订后，甲乙双方依法签订的补充协议、备忘录也是本合同文件的组成部分。

三、签约金额

签约金额（大写）：壹佰贰拾万元整（1200000.00 元）

合同总价即中标价，合同总价一次包死，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，也不受成本增减等因素的影响，供应商（成交人）提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中，供应商应在投标报价表成交明细中明确完成本次招标所要求的货物、服务验收合格的所有费用，包括服务费、税费等所有一切相关费用全部在内。

四、结算方式

1、结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人，先票后款。

备注：结算金额与工作绩效考核相挂钩，绩效考核遵照本合同补充文件进行。绩效考核分为月度考核和年度考核，月度考核每月进行一次，年度考核每年进行一次。即单月考核金额：拾万元整（100000.00 元）。

2、付款方式：按月结算，每月 15 日前支付上月管理费用，并以财政资金拨付到位为前提，若财政资金拨付迟延，则付款时间顺延。

五、服务期限

服务期：一年。

合同期自 2025 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日止。

六、双方承诺

1、供应商向采购人承诺，按照本合同约定提供相关服务。

2、采购人向供应商承诺，按照本合同约定支付服务款项。

七、乙方服务内容及标准要求

根据榆阳区马合镇人民政府 2025 年马合镇环卫服务项目（项目编号：HYDZB-2024-126）的要求，内容如下：

1、服务范围

（1）马合镇集镇公共区域硬化道路清扫保洁以及通往各行政村的通村硬化道路两侧 3-50 米范围内白色垃圾捡拾。

（2）保洁范围各集镇各行政村内的生活垃圾清运（不包括辖区内企事业单位的生活垃圾清运）。

（3）马合镇垃圾压缩站及 6 座公厕日常运行与管理，配套及附属设施设备的日常养护维修（不包含水电费用）。集镇小型污水处理设备污水清运工作。

2、保洁作业要求及标准

（1）集镇区域保洁路段：实行巡回保洁，早上普扫 4 至 10 月 7：30 前结束，11 月至次年 3 月 8:00 前结束，巡回保洁全年 6：30——17:00。

（2）流动保洁必须使用保洁袋。

（3）清扫保洁标准达到“六不”、“五净”、“四无”“四边一点”“一通”。“六不”即不花扫、漏扫；不见积水（无法排除的积水除外）；不见人畜粪便；不漏收堆；不乱倒垃圾（一律送到中转站）；不随便焚烧垃圾。“五净”即路面净、树边净、边角净、花台周围净、路边 2 米处净。“四无”即无堆积垃圾、零星垃圾、杂物、瓦砾、砖石和杂草；无果皮、纸屑、塑料袋；无积灰（水）、污物；无堵塞窖井、沟眼。“四边一点”即路边、桥边、河边、塘边、村民活动聚集点无明显散落垃圾，无卫生死角。“一通”即雨水井口只只通。垃圾积泥不得扫入窖井及绿地、喇叭口、岔道喇叭口清扫向外延伸 5 米。

（4）清扫保洁，垃圾收集应及时送往压缩站，严禁将垃圾倒在道路两侧或随便乱倒，严禁焚烧垃圾。

（5）清扫保洁五个一样，即：领导在与不在一个样，节日与平常一个样，

晴天与雨天一个样，主干道与人行道一个样，检查与不检查一个样，严禁串岗、脱岗、坐岗、干私活等。

(6) 垃圾箱（桶）、果壳箱不外溢，内外及周围清洁。

(7) 乡村保洁要确保水面无悬浮物，发现乡村被土石及异物等堵塞及时清理。

(8) 雨水管道、雨水井清理聘请环卫所有资质的人员协助清理。

(9) 不得出现因工作失职受到新闻单位曝光的，镇、区、市领导批评的，居民举报、投诉的。

(10) 突击任务：在镇、区有重大活动，重大节日时保证所属人员配备好作业工具等服从甲方安排调动。

(11) 所有标准均按照《陕西省城市环境卫生作业服务质量标准》、《榆林市环境卫生管理条例》和招标方在招标文件中关于《项目乡村道路清扫保洁作业标准及要求》、《马合镇镇村环卫一体化考核评分细则》等执行。

3、公共卫生间的日常保洁

公共卫生间指供城市居民和流动人口共同使用的厕所，具有人流量大，使用频繁的特点，对于公共卫生间保洁原则为环境见脏就扫，地面见水就擦，便器用后就冲，管道不畅通就通，工具摆放整齐，管理房内整洁。

(1) 卫生间的清洁一般应“从左到右，从上到下”“从里到外”依次进行，对于单个器具的清洁，应按先内后外再对各附件进行清洁的顺序进行。

(2) 作业方法

卫生间的清洁工作一般应安排在人流量小的晚间或清晨进行，并在物业室内其他公共区域的卫生清洁工作完毕后开始。操作程序和方法如下：准备好所需的工具和用具。如：扫把、地拖、带柄尼龙刷、抹布、干毛巾、工作服、橡胶鞋、橡胶手套和口罩等；准备和配制好清洁剂和用品。如：洁厕水、万能清洁剂、卫生球、卫生像等；打开门窗，启动排气扇通风换气，在门口放置清洁工作标志牌。放水冲刷坐便器、小便器、开启冲水阀将坐便器、小便器（槽）内的粪尿冲净，用夹子将小便器内的烟头等杂物夹出。在座便器内倒入规定数量的洁厕水，浸泡一定时间，以利发挥其最佳的效用。收集废弃物、清扫地面垃圾，清倒垃圾篓，换新垃圾袋后放回原位。清洗座便器、小便器（槽）。清洁盥洗器具及其他设施。清扫地面先清扫地面，然后用湿地拖擦净地面，必要时可使用万能清洁剂，最后从里到外，用干地拖将地面拖干。检查及整理清洁作业完毕，应环视整个卫生间一遍，看是否有遗漏和不彻底之处，如有应及时补做。然后喷洒适量的空气清新剂，在小便器内放入卫生球。废物桶放在固定的

地方，清倒垃圾，更换新的垃圾袋，最后收拾好工具和用具，关好门窗等。

4、垃圾清运

垃圾清运是指垃圾的收集和运输，根据具体的村落布局及日产垃圾量等进行实际合理作业安排。

(1) 垃圾清运人员统一着装，严格遵守项目部的各项规章制度，按时上、下班，服从领导调配。

(2) 实行定车、定员、定路线、定范围，分清责任，各司其责，主动配合完成任务。严格按照规定路线和时间收集垃圾，如遇特殊情况、特别任务时另行安排，员工应服从统一安排。

(3) 保持果壳箱等垃圾存放容器内垃圾不满溢，垃圾日产日清，地面无积存，垃圾屋内有空桶。

(4) 收集时对果壳箱等垃圾存放容器轻拿轻放，文明作业。

(5) 收集作业完成后，及时清理场地，将可移动式垃圾存放容器（如垃圾桶、果壳箱）复位，周围2米内无散落垃圾。

(6) 清运途中做好安全行驶，装载适量，驶速适中，全厢密封，沿途不得飘、撒、滴、漏，不得随意乱倒垃圾。

(7) 禁止易燃、易爆、剧毒物品混入垃圾中。

(8) 按标准装卸垃圾、密封运输，运输过程中避免垃圾拖挂、抛散和污水呈线状滴漏等二次污染现象，对路面造成的污染保证及时清洗。

(9) 将保洁范围内的生活垃圾直运或转运送往镇垃圾压缩中转站。

(10) 按指定地点、指定时间、指定运输路线运送垃圾，不得拒绝沿线村民向垃圾收集车内倾倒生活垃圾。

(11) 保持作业车辆整洁完好，每天作业结束后清洗车辆，车辆外部无灰垢、无污渍，及时对破损、残缺部位进行修理，保持车辆封闭性能良好。

(12) 对领导批示、媒体曝光、群众举报的问题，必须立即处理，不得推诿或拖延。

(13) 垃圾清运过程，要注意保持周围环境卫生，如灰尘较多的，应先洒水，涉及进出人员安全的要围安全警示带。装车作业完成后，负责督促装车工盖好网做好防护，清运人员清扫现场或告知保洁员进行清扫后方可离开，保证现场的卫生，避免在垃圾清运过程中产生二次污染，做到车走地净。

(14) 垃圾清运过程，要注意爱护现场的所有公共设施设备。

八、任务量及价格调整

服务期内若因为服务范围发生变化，双方协商调整服务费用，且应当由双

方另行协商并签订书面补充合同。

九、设施设备

甲方所有的车辆、垃圾箱等环卫设施设备交由乙方后由乙方负责管理（含车辆驾驶员及其他作业人员均由乙方考核配备并负责工伤赔偿，与甲方无关），如因乙方管理不足造成车辆和垃圾箱损毁、丢失则应由乙方补齐数量或照价赔偿，甲方需定期每年维修自然破损的垃圾箱。

十、甲方的权利及义务

1、甲方有权依据双方商定的《项目考核办法》对乙方的环卫作业进行月度考评，月度考核总成绩作为拨付环卫保洁费用的依据（相关罚款在应付款中直接扣除，且乙方对于扣除罚款也要向甲方提供发票）。考核标准和检查办法修改时，乙方应按照新的标准及检查办法及时调整作业方案并在合理时间内达到新的标准。

2、甲方如发现乙方组织不当、计划不落实、管理不严，有权提出书面整改意见，乙方必须在规定时间内完成整改。

3、当乙方严重违约经书面提出纠正后乙方仍不纠正时，甲方可单方通过书面通知解除合同，相关损失乙方自负。

4、甲方有权对乙方的用工情况进行检查，甲方不承担责任。

5、甲方有权要求乙方撤换不履行义务、或不按书面整改意见整改的管理人员和环卫工人，乙方需无条件配合。

6、遇重大活动或检查突击性任务需要时，甲方应及时通知乙方做好环卫保障工作，乙方无条件服从。

7、甲方应当协调对公共设施及公共场所和辖区单位的管理及其他协调工作，为乙方作业创造条件。甲方应积极协助乙方解决在承包期内出现的阻挠正常作业施工等问题。

十一、乙方的权利与义务

1、乙方必须按照本合同规定的作业形式、质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质、保量完成所保洁作业项目范围、承包事项的工作。

2、乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家的法律、法规、村规民约，如果乙方及其所雇佣的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由其自行负责，与甲方无关。

3、乙方必须根据国家、省、市环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制、实行自查自纠，并定期通报执行合同情况；建立应急反应机制，对

督查中发现保洁质量问题和其他必须应急处理的事项应及时到位及时处理，若出现严重的质量问题、安全事故以及紧急事件，在采取措施补救的同时，应立即向甲方报告。

4、乙方必须按国家的劳动法律法规规定与雇佣人员确立合法的劳资关系，签定用工劳务合同或劳动合同。若乙方员工自身或给他人造成人身伤亡安全事故或财产毁损安全事故，乙方必须全权负责按有关规定妥善处理，因发生事故造成的一切经济损失和各项费用均由乙方自行承担，与甲方无关。

5、乙方须按规定按时支付作业人员工资，不得以压低用工人员工资或加大用工人员工作量以提高企业利润。每月的工资及相关福利待遇必须输入为工人本人办理的个人银行帐户中，工资用银行对帐单向甲方报备。乙方不得以任何理由扣压或管理工人工资卡。如造成工人上访等社会不稳定因素，甲方将追究乙方责任，并有权直接扣除应付款项发放工人工资及相关福利待遇。

6、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

7、如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录上报环卫作业资信等级审查机构和服务许可审批机构，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除本合同并处以罚款。

8、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

9、乙方有权对甲方人员在检查考评乙方作业质量过程中的违规行为向甲方行政主管部门或区级环卫行政主管部门举报。

10、乙方不得擅自将本合同标的转包给他人，或肢解分包给他人。

11、乙方须按《劳动法》有关规定与原承包的保洁公司做好工人的交接和聘用工作，维持工人和社会稳定。

十二、知识产权

乙方应保证投标产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方承担全部责任。任何被乙方用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由乙方承担。

十三. 质量考评

承包期内，根据市、区及双方约定《考核评分细则》等内容进行，甲方组织考核人员负责乙方承包范围内的作业质量进行考评，并结合市区有关部门考核结果、媒体曝光、群众投诉情况综合计算考评分数。

1、考核标准

本项目按照《马合镇镇村环卫一体化考核评分细则》执行评分。

2、考核办法

考核执行月度考核和年度考核，百分制量化评分，年度考核根据月度考核得分平均得出全年工作考核结果。

3、考核奖惩

月度综合考核得分 80 分及以上按月度结算全额付服务费。80 分(含 80 分)至 70 分，按月度结算全额的 3%扣服务费。70 分(含 70 分)至 60 分，按月度结算全额的 5%扣服务费。60 分(含 60 分)至 69 分，按月度结算全额的 10%扣服务费。60 分以下，按月度结算金额 10%扣服务费。

十四、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十五、其他约定

1、其他本合同虽未明确列举，但与上述承包范围有关的其他相关事务，均在乙方负责的范围内，甲方应当无条件、无偿完成。

2、因乙方经营管理不善，发生重大质量或发生生产安全事故，或乙方擅自停业歇业，严重影响社会公共利益，或乙方作业过程造成重大环境污染，或其他重大、紧急可能危及公共安全行为的，甲方或指派他人有权临时接管乙方的承包项目。乙方必须赔偿因自己的责任所造成的经济损失，甲方有权解除本合同。

3、如出现乙方因资金、技术、设备和人员不能满足甲方要求或者中途因自身原因无法继续完成合同约定工作等情形，甲方有权单方解除合同，乙方无条件退场。

4、在服务期内，乙方发生的人员伤亡和财产损坏、丢失等相关法律责任均有乙方自行承担，甲方概不负责。

十六、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十七、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。乙方违约的，应当赔偿给甲方造成的经济损失。

1、除不可抗力外，双方有任何一方违反本合同规定，均应承担违约责任。

2、乙方有以下情形之一，属于违约，应承担违约责任。

(1) 乙方保洁服务质量违约：乙方提供的服务不符合招标文件和本合同规定的，甲方有权按照考核细则对乙方服务费进行扣减。

(2) 本合同约定的其他情形。

3、乙方因自身原因不能继续履行合同的，应提前 30 日与甲方协商解除合同。

4、甲方的违约情形

(1) 甲方违反本协议的约定，影响乙方正常服务或使乙方未能完成规定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。

(2) 本合同约定的其他情形。

(3) 甲方违反本协议的约定，影响乙方正常服务或使乙方未能完成规定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决并造成乙方直接经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

十八、合同变更、终止与解除

1、甲方应在合同期满前 30 日向乙方发出期满终止合同书面通知，通知应说明合同期结束时间和环卫工作交接的具体内容。交接内容包括人员的安置方案及车辆、设备、设施、数据资料等的交接工作。交接时，双方应做好车辆、设备的评估和产权转让交易工作。甲方及乙方在发出、收到通知时，及时清算双方的债权债务并进行资金结算。

2、本合同履行过程中，当下列原因发生时，本合同的一方或双方可单方或共同对本合同提前变更、终止或解除：

(1) 发生不可抗力事件，致使本合同无法履行。

(2) 订立合同所依据的基础法律或社会环境发生重大变化，导致本合同无法履行，或履行本合同已无实质意义的。

(3) 本合同的一方发生重大违约行为，导致本合同目的无法实现的。

(4) 本合同的乙方出现违约行为情形，甲方单方面可提前终止或解除本合同。

(5) 缔约双方协商一致，决定提前终止或解除本合同的。

(6) 乙方宣告破产清算或解散的。

(7) 甲方因政府政策变化或调整原因，无法继续履行本合同的。

3、重大违约，是指合同一方在本合同履行过程中，违反合同约定，且在一定期间内无法提供合理的补救，导致合同无法履行或继续履行合同已无实质意

义的行为和事实。

十九、合同订立与生效

1、订立时间：2025年1月26日。

2、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执壹份。监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

采购方：_____ (盖章)



供应方：_____ (盖章)



地址：榆阳区马合镇东马合村

地址：陕西省榆林市榆阳区青山

西路汇金大厦4楼401室

法定代表人：_____

法定代表人：_____



开户银行及账号：_____

开户银行及账号：_____

环卫一体化考核评分细则

考核项目	质量标准	计分标准	评分办法	得分
环境 卫生 保洁	农村村庄保洁 景区道路 国省县级道路 村与村连接道路 保洁质量考核标准 （“一洁、三无、 四净”）	环卫保洁人员、垃圾清运人员要严格按照要求配备，保洁员应全员在岗，按时上岗。上岗时须着工作服，劳动工具齐全，禁止做与工作无关的事情。	1项不达标扣1分 注：所检查村重要环卫区域或重点路段没有保洁员上岗本项不得分。	15
		道路清洁，巡回保洁及时，垃圾桶体净，摆放整齐。	1项不达标扣1分	15
		区域内无杂物；路边、沟渠、河边无垃圾；墙体、线杆上无张贴小广告及过期标语。	5	
		雨雪后清扫及时，路面清亮，无泥沙、无淤泥、无积雪、无明显纸屑污物，路沿石整洁，树穴墙根净，雨水口净。	5	
		每天对景区道路、国省县级道路、村与村连接道路进行巡回清扫捡拾保洁作业，保持路面干净整洁，发现生活垃圾及时清理送到垃圾桶点，人畜粪便及时掩埋和清理，散落器皿酒瓶等及时捡拾，道路无杂草、树木枯枝，严禁焚烧树叶、杂草和垃圾。	20	1项不达标扣1分
		公厕内外墙面、天花板、隔离板、门窗应无积灰，污迹、蛛网、无广告、无乱涂乱画；公厕内地面应光洁，无积水、无杂物、无脚印。	5	

质量 考核 标准 (100分)	公共卫生间	座便器、蹲位应整洁，大便槽底部应无粪便，两侧无便迹；小便槽（斗）应无水锈、尿垢、杂物，基本无臭味。	5		
	保洁质量考核标准	公厕外环境应整洁，无乱堆杂物，保洁工具应放置整齐；公厕应定期进行消毒、灭蝇，每周1-2次。	5		
	生活垃圾收集运输 车辆管理考核标准	垃圾清运车须按规定至少每两天到村清运一次，作业规范覆盖，不得遗漏抛洒。	10		
		清运车辆应保证车况良好、保险齐全。出车完后将车辆停放在指定位置。	5		1项不达标扣1分
		每月不少于两次驾驶员安全培训，在正常工作时间驾驶员不得做与工作无关的事项。（如因个人原因不遵守交通规则等造成肇事，责任由本人自行承担。）	5		注：酒后驾车和出现责任事故的为本项不得分。
		车体外观整洁，标志统一、清晰。垃圾清运车辆在作业后进行清洗。	5		
	合计得分				

榆林市恒易达工程项目管理有限公司

成交通知书

致：陕西绿色地球环保科技有限公司

我们荣幸地通知您，贵公司参与的榆阳区马合镇人民政府 2025 年马合镇环卫服务（采购项目编号：HYDZB-2024-126），经磋商小组评审，并报采购人审核批准，确认贵方为本项目的成交单位，成交金额：壹佰贰拾万元整（¥1200000.00 元）。

请贵公司务必于本《成交通知书》发出之日起 10 日内，按照本项目竞争性磋商文件确定的事项与采购人签署政府采购合同。

本成交通知书为一式三份，榆阳区马合镇人民政府、榆林市恒易达工程项目管理有限公司及成交单位各持一份。

榆林市恒易达工程项目管理有限公司

2025 年 01 月 21 日



为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或中征平台（<https://www.crcrfsp.com>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

榆林市“政采贷”业务办理银行联系表

序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人
1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏众 15109123951
2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	李靖 15509125117
3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	刘波 18809125468
4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张飞 15291296886
5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007
6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马焯 15596100007
7	浦发银行	政采E贷	2000万元	1年	3.8%	72小时	朱君 15629169158
8	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王璐 15529875056
9	农业银行	政采贷	3000万元	1年	3.45%-3.85%	24小时	杨尧 13325409313
10	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850

备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-3518955）。

