

榆林市榆阳区文化和旅游文物广电局旅游
示范村、星级农家乐旅游厕所建设项目

施
工
合
同

甲方（全称）：榆林市榆阳区文化和旅游文物广电局

乙方（全称）：榆林市卓林建筑工程有限公司

二〇二四年十二月

合同协议书

甲方：榆林市榆阳区文化和旅游文物广电局

乙方：榆林市卓林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林市榆阳区文化和旅游文物广电局旅游示范村、星级农家乐旅游厕所建设项目及有关事项协商一致，订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：榆林市榆阳区文化和旅游文物广电局旅游示范村、星级农家乐旅游厕所建设项目

1.2 工程地点：聚贤山庄公厕新建工程、色草湾公厕新建工程

1.3 工程内容：旅游厕所建设项目

1.4 乙方包工包料。乙方负责工程的全部施工。

第二条 工程工期

2.1 工程工期总计共60天(日历天数，开工之日算起)。

如遇不可抗拒因素导致工程推迟交付的，约定工期按相关规范顺延，此类延迟不作为未按期交付的依据。

第三条 工程价款(人民币)

3.1 总价款：人民币(¥954947.40元)(大写)玖拾伍万肆仟玖佰肆拾柒元肆角整。

3.2 包括了本项目和合同条款确定招标范围内的全部工作内容所需的费用，合同单价次包死。

第四条 甲方工作

4.1 甲方应对各项工程明确指定施工人员，负责监督乙方购入所有材料的质量审核和工程质量、安全施工的监督

4.2 提供施工所需的场地，并清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，协调处理好外部环境，使施工场地具备施工条件。

4.3 向乙方提供施工所需水、电、电讯等管道线路，保证所有线路满足乙方

施工需要

4.4 工程开工后,甲方如需变更设计、材料和配套用品等,应书面通知乙方,由此造成材料、配套用品的损失,由甲方承担。造成乙方需增加工作日的,按具体工作日,顺延工期。

4.5 按合同规定项目文付预付款、结算款,

4.6 负责组织工程竣工验收

第五条 乙方工作

5.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、文明施工、环境保护。并做好竣工验收的资料准备、验收、整改和交付工作,按期完成工程施工。

5.2 乙方不得将所有或部分工程转包给第三方、第四方实施,若被查出转包工程,甲方将立即终止合同,所造成的损失由乙方承担。

5.3 向甲方提供工程进度及施工计划报表,向甲方提交划拨预付款、清算款的申请和工程事故报告。

5.4 乙方施工场地内,按工程和安全需要提供和维修施工使用的照明、看守和围栏负责现场安全保卫。乙方未履行上述义务造成财产和人身伤害,由乙方承担责任。

5.5 负责工程垃圾的清理和外运工作,并应采取有效措施保护施工现场的内外部环境,使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求,应避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

5.6 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前须施工现场清除干净。

5.7 施工期间应保护建筑物结构以及相应的配套设施。

5.8 工程竣工后未交付甲方验收前,应负责工程的维护,未进行合理维护或在质保期内发生的其他毁损,乙方承担修复责任。

5.9 工程开工前,乙方为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险,支付保险费用。

第六条 甲、乙双方工地代表

6.1 双方派驻工地的工地代表负责本工程施工合同的履行,一方如更换工地代表,应及时书面通知对方。

甲方监工代表：万志江 联系方式：13239256976

乙方施工代表：陈徐存 联系方式：18191296640

第七条 工程工期的延误

7.1 施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延，

7.1.1 不可抗力造成灾害影响正常施工的。

7.1.2 甲方重大设计变更和工程量增加。

7.1.3 其他非乙方原因造成的停工。

第八条 工期提前

8.1 甲方要求提前竣工的，应为乙方提供能够实现提前竣工的条件，承担因提前竣工所发生的费用。

第九条 工程质量

9.1 乙方应严格按照规定标准施工。随时接受甲方、监理方和消防部门的检查、检验，并为检查、检验提供方便。

9.2 施工中经检查、检验工程质量不合格的，乙方应按质量规范要求返工、修改，并承担返工、修改的费用，工期不予顺延。因甲方责任导致工程质量不合格而返工、修改的，甲方承担相应责任，工期相应顺延。

9.3 乙方必须按照国家颁布的施工规范和本工程设计图纸进行施工，接受甲方及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

9.4 对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

第十条 工程竣工

10.1 竣工须达到的标准和具备工程验收的条件

10.2 工程验收规范、标准，验收的组织实施。

10.3 工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。

10.4 工程质保期为二年；

第十一条 工程款结算

为确保工程按期完成，材料进场后甲方需支付乙方合同价款的 50%，工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，验收合格后，甲方支付乙方合同价款的 30%，

审计结算后，将剩余工程价款全部付给乙方。

第十四条 工程保修

11.1 乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为1年。

11.2 保修期内因乙方工程质量引起的损坏，维修费由乙方承担；因甲方人为造成损坏的，维修费由甲方承担；因不可抗力所造成的损坏，不在保修范围内。

11.3 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后二十四小时内做出答复，提供解决方案；若乙方派人修理，应限期内到达，并及时修理。

第十五条 违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔。甲方违约的，须赔偿乙方的经济损失。

第十六条 签订地点

本合同在榆林市榆阳区文化和旅游义物广电局签订。

第十八条 本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份。各方签字盖章后生效。

甲方盖章：榆林市榆阳区文化和
旅游义物广电局

甲方法定代表人
或授权代表：



乙方盖章：榆林市卓林建筑工程
有限公司

乙方法定代表人
或授权代表：



统一社会信用代码：

11610802016083429x1

地 址：榆林市榆阳区上郡中路 61 号

邮政编码： 719000

电 话：0912-3455440

开户银行：中国银行榆林西沙支行

账 号：10283527206400

2024年12月20日

统一社会信用代码：

91610800MA704MGT04

地 址：陕西省榆林市榆阳区航宇路安

泰现代城 1 号楼 B 单元 301 室

邮政编码： 719000

电 话：18191296640

开户银行：中信银行股份有限公司榆林分行

账 号：8111701011900379596

2024年12月20日