

YYZFCG 竞争性磋商(2024)236 号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会

承包人（全称）：榆林市源泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就共享草坪主题公园防火隔离带及管护道路维修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：共享草坪主题公园防火隔离带及管护道路维修工程。
2. 工程地点：榆阳区现代农业产业园区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 财政资金 。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单约定的全部内容。
6. 工程承包范围：招标文件及施工图纸要求的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 11 月 15 日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 04 日。

工期总日历天数： 20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾叁万伍仟伍佰叁拾壹元柒角捌分（¥：335531.78元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张志平 证件号：陕 261171806278

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会


地 址：榆阳区牛家梁镇

邮政编码：719000

法定代表人：


委托代理人：赵志军 孙鹏

承包人：榆林市源泰建设工程有限公司


地 址：榆林市神木市神木镇

邮政编码：719300

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话： 0912-3616716

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

电 话： 0912-3510100

电子信箱：

开户银行：陕西神木农村商业银行股份有限
公司迎宾路分理处

账号： 2710020801201000013753



和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前3天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图2套(其中1套为编制竣工图所用)；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前5天；

承包人提供的文件的数量为：四份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，

规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：
属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：施工图纸与工程量清单特征描述不符的，由承包人按新的项目特征提出综合单价，发包人确认；工程量清单漏项或现场签证、设计变更引起新增加工程量清单项目。增减工程量以监理工程师和发包人代表认可的工程量为准。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：王怀建；

身份证号：612701199411113618；

职 务： ；

联系电话：15029126174；

电子信箱：2224067483@qq.com；

通信地址：榆林市榆阳区青云镇。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3)设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调外部施工条

⑤承包人应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。工程竣工、移交前由承包人负责，移交后由发包人负责工。

⑥施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：需要时，另签协议书。

⑦施工场地清洁卫生必须满足建筑工地文明施工的要求。

⑧双方约定承包人应做的其他工作：A、承包人施工人员进入现场后，必须按当地建设主管部门及有关行政管理部门的要求办理有关手续。B、承包人应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负责。C、承包人对整个现场操作和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。D、为必要的庆典、上级部门的组织现场检查、新闻宣传等提供方便和服务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 张志平 ；

身份证号：612728198002192816；

建造师执业资格等级： 二级 ；

建造师注册证书号： 陕 261171806278 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 陕建安 B(2018)0020824 ；

联系电话： 18098068866 ；

电子信箱： 675381950@qq.com ；

通信地址： 榆林市榆阳区文化南路榆溪雅园西门 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权处理本项目的一切事务 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 开工之日起到竣工结束，项目经理每天必须不少于8小时在现场组织施工；施工期间，未经发包人同意，项目经理不许更换 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人承担违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 10000 元的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：不做调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付合同价的30%。

预付款支付期限：应在双方签订合同后。

预付款扣回的方式：第一次工程款付款时扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： / 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程施工完工后支付至合同总价的 80%，竣工验收后支付至合同总价的 97%，待项目保修期满后支付至合同总价的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： /

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程款支付管理规定执行。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会

承包人（全称）：榆林市源泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就共享草坪主题公园防火隔离带及管护道路维修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括共享草坪主题公园防火隔离带及管护道路维修工程招标文件内的所有工程量，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工图纸所示相关设计内容及工程量清单所包含的工程内容

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为1年；
3. 装修工程为1年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；
5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会(公章)

地址：榆阳区生家梁镇

法定代表人：_____

委托代理人： 赵志平

电话： 0912-3616716

传真：_____

开户银行： 农行

账号：_____

邮政编码： 719000

承包人：榆林市源泰建设工程有限公司(公章)

地址：榆林市神木市神木镇

法定代表人： 刘峰艳

委托代理人： 刘峰艳

电话： 0912-3510100

传真：_____

开户银行： 陕西神木农村商业银行股份有限公司迎宾路分理处

账号： 2710020801201000013753

邮政编码： 719300

中标（成交）通知书

榆林市源泰建设工程有限公司：

受榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会委托，榆林市榆阳区政府采购中心组织实施的共享草坪主题公园防火隔离带及管护道路维修工程（项目编号：YYZFCG 竞争性磋商（2024）236号），2024年11月12日采用竞争性磋商采购方式，经评标委员会评定，采购人确定贵单位为中标（成交）供应商，中标（成交）金额为：¥335531.78元（大写：叁拾叁万伍仟伍佰叁拾壹元柒角捌分）。

接到本《中标（成交）通知书》10日内，签订合同。

榆林市榆阳区政府采购中心

2024年11月14日

