

# 中国人民政治协商会议陕西省榆林市委员会办公室榆林市政协关于购买“亚洲财富论坛”榆林市联络处办公用房租赁服务项目竞争性磋商公告

## 项目概况

榆林市政协关于购买“亚洲财富论坛”榆林市联络处办公用房租赁服务项目采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2024年04月09日 13时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：JXYL-2024-03

项目名称：榆林市政协关于购买“亚洲财富论坛”榆林市联络处办公用房租赁服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,750,000.00元

采购需求：

合同包1(榆林市政协关于购买“亚洲财富论坛”榆林市联络处办公用房租赁服务项目)：

合同包预算金额：1,750,000.00元

合同包最高限价：1,750,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	房屋租赁服务	办公用房	1(项)	详见采购文件	1,750,000.00	1,750,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见磋商文件

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(榆林市政协关于购买“亚洲财富论坛”榆林市联络处办公用房租赁服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号；
- 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- 《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号；
- 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）。
- 陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知-陕财办采〔2023〕3号；
- 陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知-陕财办采〔2023〕4号；
- 其他需要落实的政府采购政策。

### 3.本项目的特定资格要求:

合同包1(榆林市政协关于购买“亚洲财富论坛”榆林市联络处办公用房租赁服务项目)特定资格要求如下:

- 1、投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;
- 2、供应商须提供有效期的房屋所有权证书或者其他合法权属证明;
- 3、提供2022年度经审计的财务会计报告(至少包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注)或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明);2023年至今新成立公司须提供银行资信证明及成立以来的财务报表,至少包括资产负债表、利润表、现金流量表);
- 4、社会保障资金缴纳证明:提供2023年6月至投标截止时间止至少1个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料(加盖公章的复印件);
- 5、税收缴纳证明:提供2023年6月至投标截止时间止至少1个月的纳税证明或完税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料;
- 6、书面声明:参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书);
- 8、投标人提供在投标截止日前在信用中国网(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限届满的除外,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料);提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图(查询日期为从磋商文件获取之日起至投标截止日前但最终均以投标截止日当天查询结果为准);
- 9、提供投标信用承诺书(保证金)(承诺书效力和作用等同投标保证金),供应商应在“信用中国(陕西榆林)”网站进行注册、登录,自主上报信用承诺书(格式见磋商文件);
- 10、提供《榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书》承诺书(格式见磋商文件);
- 11、本项目专门面向中小企业采购,供应商须填写《中小企业声明函》;
- 12、本项目不接受联合体投标,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供书面声明材料)。

### 三、获取采购文件

时间:2024年03月28日至2024年04月03日,每天上午09:00:00至12:00:00,下午12:00:00至17:00:00(北京时间)

途径:登录全国公共资源交易平台(陕西省)使用CA锁报名后自行下载

方式:在线获取

售价:0元

### 四、响应文件提交

截止时间:2024年04月09日13时30分00秒(北京时间)

地点:陕西省公共资源交易平台递交

### 五、开启

时间:2024年04月09日13时30分00秒(北京时间)

地点:榆林市公共资源交易中心十楼开标7室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

(1) 供应商登录全国公共资源交易平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>),选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→陕西省公共资源交易平台→投标人”进行登录,登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并下载竞争性磋商文件。未及时下载竞争性磋商文件将会影响后续开评标活动,其后果自负。

(2) 供应商须按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求,通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-saanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库;

(3) 供应商初次使用交易平台,须先完成诚信入库登记、CA锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站首页“服务指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。

(4) 特别提醒:①本项目将采取“不见面”开标的形式,供应商无须到达开标现场,即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项具体详见竞争性磋商文件要求。②本项目采用电子化招投标的方式,供应商使用CA锁对磋商响应文件进行制作、签封、加密、递交、解密等相关招标投标事宜。电子磋商响应文件制作软件技术支持热线:400-998-0000;CA锁购买:榆林市市民大厦3楼E18、E19窗口,联系电话:0912-3452148。

(5) 投标人应随时关注发布的变更公告,当澄清或修改的内容影响投标文件编制时,将在交易平台上同步发布答疑文件,此时投标人应从“项目流程·答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件(\*.SXSCF格式),并使用该文件重新编制电子投标文件(\*.SXSTF格式),使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件,系统将拒绝接收。各投标人在提交投标文件截止时间之前,应随时关注发布的变更公告,代理公司不再单独通知,因投标人未及时关注所造成的一切后果由投标人自行承担。

## 八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称:中国人民政治协商会议陕西省榆林市委员会办公室

地址:开发区榆溪大道市委办公小区市政协办公大楼

联系方式:0912-3655433

### 2.采购代理机构信息

名称:嘉翔项目管理有限公司

地址:榆林市富源大厦一楼

联系方式:13909120471

### 3.项目联系方式

项目联系人:白强

电话:13909120471

嘉翔项目管理有限公司