

合同编号：CDX-DJ2025002

榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地  
价调整更新项目技术服务合同

甲 方：榆林市自然资源和规划局榆阳分局

乙 方：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

签订地点：榆阳区



# 榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新项目 技术服务合同

甲方：榆林市自然资源和规划局榆阳分局

乙方：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 一、合同总价

1、项目总价为人民币：伍拾陆万壹仟壹佰元整（¥：561100.00元）

2、合同总价不受市场价变化的影响，为最终决算价，如发生变更，将根据相关变更手续变化。

## 二、工作任务

按照陕西省自然资源厅《关于印发陕西省征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新工作实施方案的通知》（陕自然资发〔2023〕23号）文件要求，完成榆阳区征收农用地地区片综合地价调整更新工作。

## 三、验收内容及服务期

1. 验收内容：项目成果资料通过甲方验收。
2. 服务期：从合同签订之日起至通过甲方验收。

## 四、付款方式

项目经费由甲方分期支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

（1）甲乙双方签订合同时，甲方向乙方支付合同总价的40%款额，即大写：人民币贰拾贰万肆仟肆佰肆拾元整（小写：¥：224440.00元）。

（2）乙方完成项目，甲方向乙方支付合同剩余的60%款额，即大写：人民币叁拾叁万陆仟陆佰陆拾元整（小写：¥：336660.00元）。



(3) 乙方应于甲方每次付款前向甲方开具等额增值税普通发票。

## 五、成果资料

### 1. 文字成果

包括：榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价技术报告、榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价工作报告；

### 2. 图件成果

包括：榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价分布图、榆阳区各镇（乡）征收农用地及未利用地区片综合地价分布图。

### 3. 数据库成果

### 4. 表格成果

包括：榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价平均值表、榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价结果表、榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价变化幅度表。

## 六、相关权利和义务

### 1、甲方的责任和义务：

(1) 甲方按照合同要求按时足额支付给乙方项目费用。

(2) 甲方协助乙方协调其他相关工作等。

### 2、乙方的责任和义务：

(1) 乙方根据项目要求完成榆阳区征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新工作。

(2) 乙方必须与甲方积极配合，随时汇报工作情况，及时解决项目实施过程中存在的问题。

## 七、违约责任

1. 按《民法典》中的相关条款执行。

2. 本合同履行期间，如乙方未能按照本合同约定完成项目内容，甲方有权要求乙方按照本合同规定支付一定的违约金，同时甲方有权视乙方违约情况决定解除本合同，并要求乙方赔偿甲方损失。

3. 除本合同另有约定或因不可抗力情形之外，任何一方因违反本合同项下的任何义务或保证与承诺不实的，即构成违约，应向对方承担违约责任，赔偿因违反合同而给对方造成的全部实际产生的直接经济损失。

4. 违约终止合同：未按合同要求提供货物或质量不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究。

5. 在项目实施过程中，出现需要承担的违约责任，甲乙双方协商解决，无法协商解决的，可向合同签订地管辖的仲裁机构进行仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

## 八、其他

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式陆份，甲方、乙方双方各执贰份，备案贰份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为榆阳区。

4、生效时间：2025年2月18日



签章页

甲 方	乙 方
<p>榆林市自然资源和规划局榆阳分局 (盖章)</p> 	<p>陕西诚德信房地产资产评估咨询有 限公司 (盖章)</p> 
<p>法定代表人或负责人 (签字或盖章):</p> 	<p>法定代表人或负责人 (签字或盖章):</p> 
<p>联系人:</p>	<p>联系人:</p>
<p>电话:</p>	<p>电话: 029-88850709</p>
<p>日期:</p>	<p>日期:</p>