

中央空调维护保养服务项目合同

甲方：西乡县人民医院

法定代表人：马恺

地址：西乡县城南街道办事处河滨南路东段

联系方式：0916-6221020

乙方（维修方）：广东必卓环保科技有限公司

法定代表人：尚方伟

地址：广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心25号楼702房之二

联系方式：17520078119

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方经平等协商就西乡县人民医院中央空调维护保养服务项目(二次)达成合同如下：

一、项目名称：西乡县人民医院中央空调维护保养服务项目(二次)

二、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同条款
2. 中标通知书
3. 中标供应商在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
4. 磋商文件
5. 中标供应商的投标文件

三、合同的范围和条件

（一）服务地点：西乡县人民医院指定地点。

（二）服务期限：自合同签订之日起壹年。

（三）服务机组、内容

序号	服务名称	单 位	数 量
1	三台主机整机的维护保养	台	3
2	三台主机压缩机油；冷冻油的更换	台	3
3	更换干燥滤芯	台	3
4	主机蒸发器，冷凝器的清洗	台	3
5	冷却塔的清洗（包括物理清洗和化学清洗）	台	3
6	软化水处理设备的维修	套	1

7	冷却塔和主机的联动	台	3
8	传染楼的多联机维保	台	6
9	手术室空调维保	台	3
10	36 台新风机组的维保（包括初效、中效、电机）	台	36

1. 三台主机整机的维护保养内容

序号	维保内容	维护细类	维保
1	整机常规检查	检查主机外观	√
		检查机组参数设定值	√
		检查、记录运行参数（运行 30min 后）	√
		检查机组故障报警，故障原因分析	√
		检查机组电压	√
		检查触摸屏/显示屏显示和按键操作	√
		检查机组运行噪音检查	√
		机组振动检查	√
2	压缩机及润滑系统维护	检查压缩机油位	√
		检查压缩机油色	√
		检查压缩机油压（油箱压力/供油压力）	√
		检查润滑油油泵通断	√
		检查润滑油油温	√
		检查油加热器通断	√
		检查压缩机是否有异常的噪音	√
		预紧各接口、法兰密封面螺栓	√
		导叶调节机构模拟起动检查	√
		检查油过滤器滤芯	√
		更换油过滤器滤芯	√
		润滑油品质分析	√
		更换润滑油	√
		油泵电机绝缘检查	√
		主电机绝缘检查	√
3	冷媒系统维护	检查蒸发器液位	√
		检查冷媒系统过滤器	√
		更换干燥过滤器滤芯	√
		冷媒系统检漏	√
4	蒸发器、冷凝器维护	冷凝器漏水检查	√
		蒸发器漏水检查	√
		蒸发器检验	√
		冷凝器检验	√
		安全阀及压力表送检校验	√
5	电控系统维护	检查传感器精度（温度、压力传感器）	√
		清洁控制柜内外的灰尘、脏物	√

		检查、紧固所有接线头	√
		电控箱干燥剂更换	√
		检查交流接触器	√
		检查热继电器	√
		检查空气开关	√
		检查信号灯指示仪表	√
		检查中间继电器	√
		检查信号继电器	√
		检查融断器、保险丝	√
		检测主控板	√
		对主机变频器的检查与维护	√
		检测驱动板	√
6	水系统检查	冷冻水流量检查	√
		冷却水流量检查	√
		冷冻水排空	√
		冷却水排空	√
		检查水系统过滤器	√
		水质检查	√
		非运行季节系统放水	√

2. 三台主机压缩机油；冷冻油的更换。

3. 更换干燥滤芯，在制冷剂系统中，会有许多有害物质通过各种途径进入到管路中，造成干燥过滤器堵塞，需要对干燥滤芯进行更换。

4. 主机蒸发器，冷凝器的清洗。

5. 冷却塔的清洗（包括物理清洗和化学清洗）。

6. 软化水处理设备的维修。

7. 冷却塔和主机的联动。

8. 传染楼的多联机维保。

9. 手术室空调维保

（1）电路系统的检查；

（2）冷冻油的检查和更换；

（3）蒸发器，冷凝器的清洗；

（4）更换干燥滤芯；

（5）散热片的清洗；

（6）冷媒系统的检查与补充；

10. 36台新风机组的维保（包括初效、中效、电机）

（1）更换新风机组初效、中效过滤器，具体尺寸如下：

序号	过滤器规格	基础数量
1. 初效过滤器 G4	595*595*46	35
	290*595*46	13
	595*290*46	22
	290*290*46	11
2. 中效过滤器 F8	595*595*300	35
	290*595*300	13
	595*290*300	22
	290*290*300	11

（2）电机线路、设备的检修；

（3）新风主机的检修、维护、保养、柜体清洗；

11. 上述设备易损易耗件由乙方负责，机组大件配件如发动机等配件，由甲方负责。

四、合同金额

合同总金额为人民币大写贰拾肆万玖仟伍佰元，(¥ 249500.00元)，提供普通发票。

1. 付款途径：分期对公转账。

2. 付款方式：每季度进行考核，考核后以季度付款。

五、双方的权利和义务

1、乙方的权利及义务

① 乙方按照甲方认可的以上条款对空调机组进行定期维护、检修。

② 乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档作为考核依据。

③ 在维护作业期间，如有需维修更换的零部件材料费按乙方投标时所报配件价格执行。

④ 乙方维护人员必须严格遵守工作现场安全，保密和技术安全规范。

⑤ 对空调机组设备进行合同规定的维修、维护后，及时向甲方提交报告。

2、甲方的权利和义务

① 甲方应及时按合同向乙方支付维保费。

② 向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

③ 向乙方维护人员提供相应工作条件。

六、双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，乙方保证巡检报告的真实性。

七、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

八、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

因乙方违章作业或甲方违约而造成对方的各种损失，违约方应按《中华人民共和国民法典》规定承担违约赔偿责任，出现争议双方协商解决，协商不成，向签订地仲裁委员会或西乡县人民法院申请仲裁。

九、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。合同补充条款应同时报政府采购监督管理部门备案。或采用国家制式设计合同。本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。

十、合同生效

1. 合同双方签订后生效。
2. 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

甲方名称（盖章）：西乡县人民医院
地址：西乡县城南街道办事处河滨南路东段
代表人（签字）：


2025.3.18

乙方名称（盖章）：广东必卓环保科技有限公司
地址：广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心25号楼702房之二
代表人（签字）：
电话：020-28140498
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州骏景花园支行
帐号：44057601040004118


刘伟

西乡县人民廉洁购销合同

甲方：西乡县人民医院

乙方：广东必卓环保科技有限公司

为进一步加强医疗卫生行风建设，规范医疗卫生机构购销行为，有效防范商业贿赂行为，营造公平交易、诚实守信的购销环境，经甲、乙双方协商，同意签订本合同，并共同遵守：

一、甲乙双方按照《合同法》及产品购销合同约定。

二、甲方应当严格执行产品购销合同验收、入库制度，对采购产品及发票进行查验，不得违反有关规定合同外采购、违价采购或从非规定渠道采购。

三、甲方严禁接受乙方以任何名义、形式给予的回扣，不得将接受捐赠资助与采购挂钩。甲方工作人员不得参加乙方安排并支付费用的营业性娱乐场所的娱乐活动，不得以任何形式向乙方索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。被迫接受乙方给予的钱物，应予退还，无法退还的，有责任如实向有关纪检监察部门反映情况。

四、严禁甲方工作人员利用任何途径和方式，为乙方统计产品用量信息，或为乙方统计提供便利。

五、乙方不得以回扣、宴请等方式影响甲方工作人员采购或产品的选择权。

六、因乙方不遵守相关法规、政策给甲方造成损失或不利影响，甲方有追究乙方法律和经济责任的权利，乙方将承担全部责任，并无条件退出甲方市场。

七、乙方 / 作为销售代表洽谈业务。销售代表必须在工作时间到甲方指定地点联系商谈，不得借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈并提供任何好处费。

八、乙方如违反本合同，一经发现，甲方有权终止购销合同，并向有关卫生行政部

门报告。如乙方被列入商业贿赂不良记录，则严格按照相关规定处理。

九、本合同作为产品购销合同的重要组成部分，与购销合同一并执行，具有同等的法律效力。

十、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，并从签订之日起生效。

甲方（盖章）：西乡县人民医院

法定代表人（负责人）：

经办人签名： 

乙方（盖章）：广东必卓环保科技有限公司

法定代表人（负责人）：

经办人签名：

2025 年 3 月 18 日

年 月 日