

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：城固县钟楼、大西关社区腾龙 1 号小区、新纪元小区等 7 个
老旧小区改造项目

工程地点：城固县城区

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：乙级

建设单位：城固县安居房地产开发有限责任公司

设计人：城固县建筑设计所

签订日期：2025. 1. 27

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

建设单位：城固县安居房地产开发有限责任公司

设计人：城固县建筑设计所

建设单位委托设计人承担城固县钟楼、大西关社区腾龙1号小区、新纪元小区等7个老旧小区改造项目设计，经政府采购双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算总投资(万元)	费率	设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	城固县钟楼、大西关社区腾龙1号小区、新纪元小区等7个老旧小区改造项目					√			345100.00
合计									

第三条 建设单位应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关基础资料	1	设计开始之前	

第四条 设计人应向建设单位交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	8	签订合同后 30 日	

第五条 本合同设计收费为 叁拾肆万伍仟壹佰元整 (345100.00 元) 人民币 设计
 费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费		100000.00	签订合同时
第二次付费		245100.00	交付施工图时付清余款
第三次付费			
第四次付费			
第五次付费			

说明:

1. 提交阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 建设单位责任:

6.1.1 建设单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，对其完整性、正确性及时限负责，建设单位不得要求设计人违反国家有关标准进行设

计。

建设单位提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 建设单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，建设单位应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前建设单位已同意，设计人为建设单位所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 建设单位要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，建设单位应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 建设单位应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 建设单位应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，建设单位对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，建设单位应负法律责任，设计人有权向建设单位提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及建设单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行相关工程建设规范。

6.2.3 设计合理使用年限为 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向建设单位交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向建设单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向建设单位适当收取咨询服务费，收费额由双方商定为 元。

6.2.6 设计人应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，建设单位有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，建设单位要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还建设单位已付的定金；已开始设计工作的，建设单位应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 建设单位应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上的，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知建设单位。建设单位的人上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，建设单位均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向建设单位支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 建设单位要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由建设单位自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。建设单位需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由建设单位承担。

8.4 建设单位委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直到建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由建设单位支付。

8.5 建设单位委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 城固 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 肆 份，建设单位 贰 份，设计人 贰 份。

8.9 本合同经双方签章并在建设单位向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

建设单位名称：



法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：



(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

住 所：城固县博望镇小东关 38 号

邮政编码： 723200

电 话： 7212167

传 真： 7215760

开户银行：建设银行城固县支行

银行帐号：61001657211050001406