

# 黄陵县住房和城乡建设管理局已交楼未消防验收项目 技术服务竞争性谈判公告

## 项目概况

已交楼未消防验收项目技术服务采购项目的潜在供应商应在黄陵县轩辕大道原石油公司办公楼二楼业务室(2)获取采购文件,并于 2025 年 01 月 03 日 14 时 30 分 (北京时间) 前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: ZHGJ-2024-224

项目名称: 已交楼未消防验收项目技术服务

采购方式: 竞争性谈判

预算金额: 950,000.00 元

采购需求:

合同包 1(已交楼未消防验收项目技术服务):

合同包预算金额: 950,000.00 元

合同包最高限价: 950,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他专业技术服务	已交楼未消防验收项目技术服务	1 (项)	详见采购文件	950,000.00	950,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订后 60 个日历天内完成。

## 二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(已交楼未消防验收项目技术服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);

(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);

- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (6) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）、《财政部农业农村部 国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；
- (9) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (10) 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）。
- (11) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）。
- (12) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）。
- (13) 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

### 3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(已交楼未消防验收项目技术服务)特定资格要求如下:

- (1) 供应商须具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织结构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；
- (2) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加谈判，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；
- (3) 供应商需按照要求在社会消防技术服务信息系统完成注册，并审核通过，能查询到企业基本信息，拟派的项目负责人应具有一级注册消防工程师资格证书；
- (4) 提供谈判响应文件递交截止之日前一年内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；

(5) 提供谈判响应文件递交截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;

(6) 提供 2022 年度或 2023 年度经审计的完整财务报告(包括“四表一注”,即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注,成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明,或信用担保机构出具的投标担保函(以上三种形式的资料提供任何一种即可);

(7) 参加政府活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录的书面声明;

(8) 供应商不得为中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人及“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))重大税收违法失信主体;不得为中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商;(由采购人或代理机构开标现场查询)。

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(10) 本项目为非专门面向中小企业采购的项目。

### 三、获取采购文件

时间: 2024 年 12 月 27 日至 2024 年 12 月 31 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 14:30:00 至 18:00:00 (北京时间)

途径: 黄陵县轩辕大道原石油公司办公楼二楼业务室(2)

方式: 现场获取

售价: 500 元

### 四、响应文件提交

截止时间: 2025 年 01 月 03 日 14 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 黄陵县轩辕大道原石油公司办公楼二楼会议室

### 五、开启

时间: 2025 年 01 月 03 日 14 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 黄陵县轩辕大道原石油公司办公楼二楼会议室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

注：1.购买竞争性谈判文件请携带单位介绍信原件,经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件。

2.采购人名称因机构改革变更为：黄陵县住房和城乡建设管理局，因陕西省政府采购网系统未转换完成出现黄陵县住房和城乡建设局。供应商编辑谈判响应文件时采购人名称均以黄陵县住房和城乡建设管理局为准；出现其他的视为未响应竞争性谈判文件，后果自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：黄陵县住房和城乡建设局

地址：黄陵县中心广场

联系方式：18992166639

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中桓国际项目管理有限公司

地址：西安市经开区凤城七路长和国际 A 座 25 层

联系方式：18291188695

3. 项目联系方式

项目联系人：张改霞

电话：18291188695