

合同编号：ZDCG2024-100HT

志丹县政府采购项目

竞争性磋商

志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类
更新服务采购项目合同

项目编号：ZDCG2024—047CS

甲 方：志丹县自然资源局

乙 方：西安华泰测绘工程有限公司

见 证 方：志丹县政府采购中心



服 务 合 同

甲 方：志丹县自然资源局

乙 方：西安华泰测绘工程有限公司

见证方：志丹县政府采购中心

见证方就甲方所需的服务，在志丹县财政局的监督下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新服务采购项目的成交服务商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及志丹县政府采购中心的竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，见证方确认，达成如下条款。

一、合同服务详细内容及要求（见附件）

二、合同价款

1、合同总价款为人民币叁拾玖万柒仟贰佰元整（¥：397200.00 元）。

2、合同总价包括：志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新服务采购项目相关费用。

3、合同总价一次性包死，不受其他变化因素的影响。

三、项目概况及要求：

1、项目名称：志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新服务采购项目

2、项目地点：志丹县。

3、项目概况：根据《自然资源部办公厅关于开展 2022 年度

全国国土变更调查工作的通知》(自然资办发〔2022〕49号)和《陕西省自然资源厅关于做好2022年度变更调查工作的通知》(陕自然资办发〔2023〕2号)的要求,以县级“三调”耕地资源质量分类成果,以及2021年度和2022年度国土变更调查数据为基础,结合2021年度和2022年度内所有竣工验收的土地整治、高标准农田建设等项目资料,通过开展外业补充调查等方式,对年度内新增耕地和减少耕地、二级地类发生变化耕地、新增和减少可恢复的农用地和恢复属性发生变化的农用地,以及通过土地整治、高标准农田建设等项目实施质量发生变化的耕地和可恢复的农用地,开展耕地资源质量分类年度更新工作,生成耕地资源质量分类年度更新数据包,更新耕地资源质量分类数据库,形成耕地资源质量分类成果,建立耕地资源质量分类成果数据库。

通过开展2022年度耕地资源质量分类年度更新与监测工作,全面掌握年度内耕地现状变化及质量建设引起的耕地质量变化情况,保持耕地质量分类成果的现势性。为落实最严格的耕地保护政策,实现耕地数量、质量、生态“三位一体”保护提供支撑。

4、服务要求:

1. 完成资料收集,以《第三次全国国土调查耕地资源质量分类技术要求》为依据,采用资料分析与补充调查、常规手段与计算机技术相结合的方法,进行耕地资源质量分类更新(包括更新图层的确定、完成县级更新包和数据库建设、耕地资源质量分类年度更新结果汇总、成果检查汇总上报),完成县级耕地资源质量分类更新相关工作。具体为:

(1)编制耕地资源质量分类更新工作实施方案。

(2)收集耕地资源质量分类更新资料，土壤样品采样，外业补充调查，获取更新图层各层级指标属性值，进行结果汇总统计分析。

(3)编制耕地资源质量更新报告，分别形成更新数据包和数据库、数据表等。

(4)进行县级成果自查，并上报市级自然资源管理部门。根据工作安排，完成其他辅助性基础工作。

(5)工作对象

志丹县耕地资源质量分类年度更新范围包括新增和减少耕地、二级地类发生变化耕地，新增和减少可恢复为耕地的土地、恢复属性发生变化的土地，以及通过土地整治、高标准农田建设等项目实施质量发生变化的耕地和可恢复为耕地的土地。

5、提交成果；

本次志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新服务工作成果包括数据库、汇总表、技术报告、数据库成果及检测报告等，具体包括：

1、志丹县县级耕地资源质量分类数据库与耕地资源质量分类年度更新数据包；

2、志丹县耕地资源质量分类结果汇总表；

3、志丹县耕地资源质量分类年度更新分析报告；

4、志丹县 2022 年度耕地资源质量分类年度更新土壤样点检测报告。各类报告六套纸质并附电子版。

四、交付时间：乙方服务时间为签定合同之日起 30 个日历日完成本项目的工作。

五、款项结算

依据延安市财政局关于《进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（延财办采[2023]11 号）文件；延安市财政局关于《延安市优化政府采购营商环境具体措施》（延财办采[2023]15 号）文件执行。

1、合同签定，支付合同总价款的 40%；

2、乙方交付完整报告书、相关图纸资料等，经相关主管部门评审并修改完成后，支付合同总价的 60%。

3、支付方式：国库集中支付。

4、结算方式：乙方开具发票（按合同总价直开甲方），由甲方自行结算办理。

六、甲方责任

1、甲方应按照志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新服务工作的要求，积极向乙方提供所需的相关批文、图件及证明文件等基础资料。

2、甲方配合乙方与陕西省自然资源厅（以下简称省厅）及当地政府相关部门的沟通协调。

3、甲方应对向乙方提供的基础资料的真实性、适用性负责。

4、甲方应配备专人负责配合乙方的业务工作。

5、甲方应按照本合同规定积极向乙方支付费用。

6、甲方在合同签订之日起 2 个工作日内，必须自行在陕西省政府采购网完

成合同公示。

7、甲方在项目验收合格之日起2个工作日内，必须自行在陕西省政府采购网完成履约验收公示。

七、乙方责任

1、乙方应按要求时间完成志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新编制。

2、乙方应就该项工作及合同执行情况及时向甲方汇报。

3、乙方向甲方提交的志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新编制成果必须真实、有效、完整，符合国家现行有关技术、质量标准和要求。

4、乙方在志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新编制工作中，如遇甲方所提供的材料有不统一、不明确、不详实之处时应立即向甲方汇报，不得以此延误时间。

5、乙方在未经甲方同意的情况下不得向他人提供和泄露成果资料。

6、在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的有关资料保密义务。

八、提交成果

本次志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源质量分类更新服务成果包括数据库、汇总表、技术报告、数据库成果及检测报告等，具体包括：

1、志丹县县级耕地资源质量分类数据库与耕地资源质量分类年度更新数据包；

2、志丹县耕地资源质量分类结果汇总表；

3、志丹县耕地资源质量分类年度更新分析报告；

4、志丹县 2022 年度耕地资源质量分类年度更新土壤样点检测报告。各类报告六套纸质并附电子版。

九、违约处理

1、甲方未按照合同约定提供必要的资料，影响工作进度或质量的，乙方不承担进度延后责任。

2、在合同签订后，甲方擅自解除合同的，甲方根据乙方已进行的实际工作量，支付费用。

3、乙方不能按照合同约定的要求（标准、时间）提交成果报告（因甲方原因或本合同另有约定除外）或相关人员不能胜任本任务时导致本合同无法继续履行时，甲方有权单方解除合同。

3、由于乙方原因，延误了本合同要求的提交时间，每延误一天，乙方应向甲方支付本合同项目总费用的 1%的违约金，甲方有权从应付未付的费用中扣除。甲方未按本合同约定支付费用的，每延误一天，乙方有权要求甲方支付应付未付费用 1%的违约金。

十、验收

1、服务编制成果按照陕西省自然资源厅工作要求完成备案，作为对服务的最终认可对服务的最终认可。

2、乙方在验收时需提供所有相关文本、图纸资料文件。

十一、其他事项

1、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表、成交通知书、合同附件均为合同不可分割的部分。

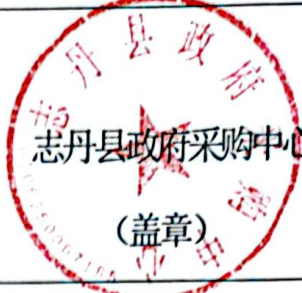
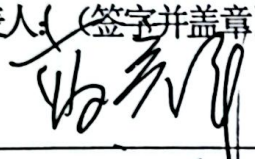
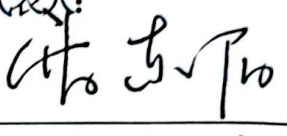
2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，经见证方确认后，作

为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

3、对于因本合同履行而发生的争议，双方可协商解决，协商意见不一致的，甲乙双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式6份，甲方、乙方各执2份，见证方1份，财政局1份。本合同甲、乙、见证各方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效。

（以下空白）

甲 方	乙 方	见证方
采购人名称 志丹县自然资源局  (盖章)	成交服务商全称 西安华泰测绘工程有限公司  (盖章)	 志丹县政府采购中心 (盖章)
地址:	地址:	地址: 志丹县城北街
邮编: 717500 	邮编:	邮编: 717500
法定代表人: (签字并盖章) 	法定代表人: (签字并盖章)  	法定代表人: 
被授权代表: 	被授权代表:	承办人: 
电话:	电话:	电话: 0911-6634021
传真:	传真:	传真:
	开户银行: 中国银行股份有限公司 西安电视塔支行	
	帐号: 103207336957	
签订日期: 2024年 11 月 26日		

合同附件:

竞争性磋商澄清报价表

项目名称	志丹县自然资源局 2022 年度耕地资源 质量分类更新服务采购项目	项目编号	ZDCG2024-017CS
竞标单位	西安华泰测绘工程有限公司		
竞标单位 二次报价	大写：叁拾玖万柒仟肆佰玖拾元整	小写：397200.00	

标单位澄清内容：

法定代表人或授权代表（签字）：王伟

2024年 11 月 8 日

监标人：

第一部分 磋商响应函

志丹县政府采购中心：

我单位收到贵中心ZDCG2024-047CS号磋商文件，经详细研究，我们决定参加该项目磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我们已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

二、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商活动有关的任何证据资料。我们理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。

三、愿意按照磋商文件中的一切要求，耕地资源质量分类更新服务及技术服务，完成合同的责任和义务。

四、按磋商文件的规定，耕地资源质量分类更新服务验收合格的磋商报价为：

人民币（大写）：叁拾玖万捌仟元整；¥398000.00元。

五、我方提交的磋商文件正本一套、副本二套。

六、我方的磋商文件在开标后90天内有效，如成交，延至合同执行完毕时止。

七、所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商：西安华泰测绘工程有限公司（公章）



地址：西安市碑林区友谊东路81号泰华世纪新城1幢20605室

开户银行：中国银行西安电视塔支行

帐号：103207336957

电话：029-85572651

传真：029-85572651

邮编：710000

法定代表人或被授权人：王伟

王伟

（签字并盖章）

2024年11月08日

第二部分 磋商报价表

单位：元（精确到小数点后两位）

项目名称	报价内容	耕地资源质量分类更新服务费 A	优惠率 B	合 计 C	交 付 期 D
志丹县自然资源局2022年度耕地资源质量分类更新服务采购项目		400000.00	0.5%	398000.00	30 日历日
合计（人民币）		大写：叁拾玖万捌仟元整 小写：398000.00 元			

注：以下情况按废标处理。

- (1) A、B、C、D 栏未填写阿拉伯数字
(2) “合计（人民币）” 大写” 栏未填写报价金额。



供应商：西安华生测绘工程有限公司（公章）

法定代表人或授权人：王 伟
(签字并盖章)

第五部分 磋商方案

项目实施方案

(一) 项目概况

根据《自然资源部办公厅关于开展2022年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资〔2022〕49号）和《陕西省自然资源厅关于做好2022年度变更调查工作的通知》（陕办发〔2023〕2号）的要求，以县级“三调”耕地资源质量分类成果，以及2021年2022年度国土变更调查数据为基础，结合2021年度和2022年度内所有竣工验收的国土、高标准农田建设等项目资料，通过开展外业补充调查等方式，对年度内新增耕地、耕地、二级地类发生变化耕地、新增和减少可恢复的农用地和恢复属性发生变化的地，以及通过土地整治、高标准农田建设等项目实施质量发生变化的耕地和可恢复的耕地，开展耕地资源质量分类年度更新工作，生成耕地资源质量分类年度更新数据包，耕地资源质量分类数据库，形成耕地资源质量分类成果，建立耕地资源质量分类成果库。

通过开展2022年度耕地资源质量分类年度更新与监测工作，全面掌握年度内耕地现状及质量建设引起的耕地质量变化情况，保持耕地质量分类成果的现势性。为落实最严格耕地保护政策，实现耕地数量、质量、生态“三位一体”保护提供支撑。

(二) 项目目的

为贯彻落实习近平生态文明思想，落实“五位一体”总体布局，适应生态文明建设需按照《第三次全国国土变更调查耕地资源质量分类年度更新与监测技术手册》（2023月）要求，基于第三次全国国土调查耕地资源质量分类工作成果，开展志丹县2022年地资源质量分类更新与监测工作，建立耕地资源质量分类年度更新数据库，全面掌握内耕地现状变化及耕地质量建设引起的耕地质量变化情况，保持耕地质量分类成果现势性，为落实耕地数量、质量、生态“三位一体”保护提供支撑。

(三) 编制原则

1、保持一致，确保底数

县域耕地与恢复地类现状与变化数据使用自然资源部下发的国土调查数据库中的数必须与部下发数据保持一致，包括耕地和可恢复农用地，以及新增和减少耕地、二级发生变化耕地，新增和减少可恢复的农用地、恢复属性发生变化的农用地，不得对数类的地类图斑位置、形状以及地类、面积等属性进行修改和删减，不得对图斑进行切割

与合并。

2、遵循规定，统一方法

耕地资源质量分类年度更新要严格遵循《第三次全国国土调查耕地资源质量分类工作方案》明确的基本思路、技术路线和方法步骤，根据省级制定的《耕地资源质量分类年度更新与监测工作手册》开展工作。

3、继承完善，局部调整

耕地资源质量分类更新对象范围以外的耕地资源质量分类指标不得进行调整，即与上一年度的耕地资源质量分类成果保持一致；项目区的耕地资源质量分类成果必须与上一年度的耕地资源质量分类成果具有可比性，即除生态修复、全域综合整治和高标准农田建设等项目改变的因素属性值外，其他因素属性值不得调整。结合耕地资源质量分类监测结果，发现原耕地资源质量分类结果中局部地区部分指标确实有明显错误不符合实际的，需由省级组织专家充分论证后，正式向部提出调整申请。

4、来源可靠，数据准确

更新对象耕地资源质量分类指标数据获取过程中，应参考验收的各级各类生态修复、土地整治（包括一般土地整治项目、新增耕地、提质改造、重大工程项目、全域土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩项目、工矿废弃地复垦项目等）、高标准农田建设等项目的可研、设计和竣工验收资料，保证耕地资源质量分类指标来源的真实性和科学性。

（四）编制依据

1、《自然资源部办公厅关于开展2022年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2022〕49号）；

2、《自然资源部、农业农村部和国家林业和草原局关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（陕自然资办发〔2021〕166号）；

3、《国务院第三次全国国土调查领导小组办公室关于印发〈第三次全国国土调查耕地资源质量分类工作方案〉的通知》（国土调查办发〔2020〕13号）；

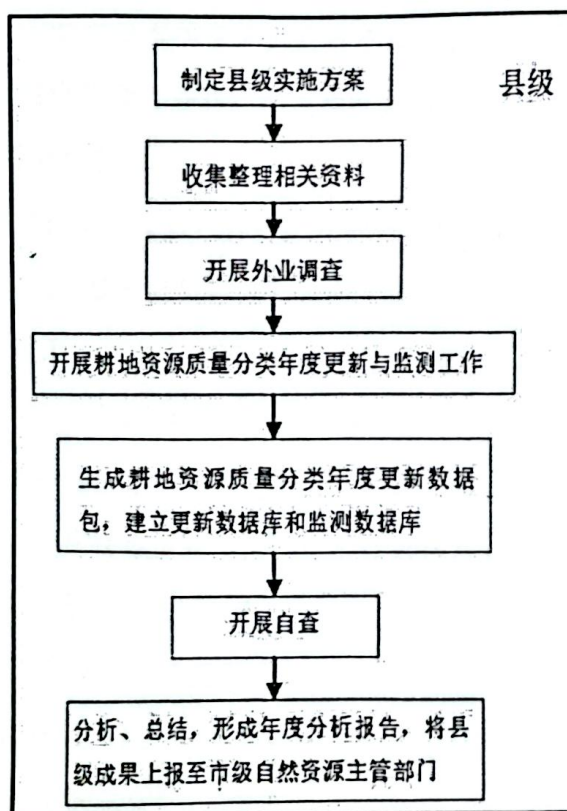
4、《陕西省自然资源厅 陕西省农业农村厅 陕西省林业厅关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（陕自然资办发〔2022〕52号）；

5、《陕西省自然资源厅关于开展2022年度国土变更调查工作的通知》（陕自然资办发〔2023〕2号）；

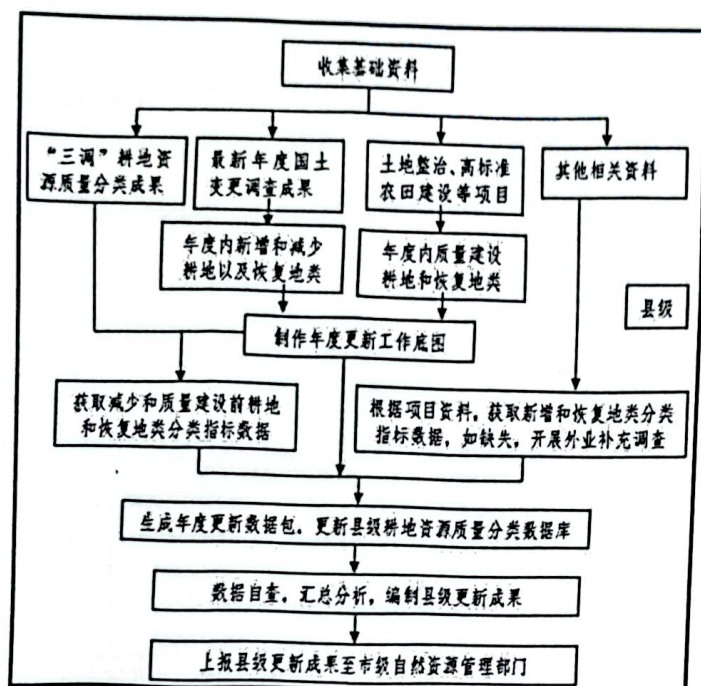
- 6、《国务院第三次全国国土调查领导小组办公室关于印发〈第三次全国国土调查耕地质量分类工作方案〉的通知》（国土调查办发〔2020〕13号）；
- 7、《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）；
- 8、《国土调查数据库标准》（TD/T1057-2020）；
- 9、《第三次全国国土调查县级数据库建设技术规范》（TD/T1058-2020）；
- 10、《陕西省2022年度耕地资源质量分类更新与监测技术手册》（2023年7月）；
- 11、《第三次全国国土调查耕地资源质量分类数据库标准》；
- 12、《2022年度全国国土变更调查实施方案》；
- 13、《陕西省2022年度耕地资源质量分类更新与监测工作实施方案》；
- 14、《国土变更调查技术规程》（2022年度试用）。

（五）工作程序与步骤

1、技术路线



2、工作步骤



(1) 基础资料收集与整理

“三调”耕地资源质量分类成果资料；最新年度国土变更调查成果资料；土地整治、高标准农田建设等项目资料；其他相关资料。

(2) 外业调查

调查样点；实地采样；样点信息整理；样点化验与填写。

(3) 建立年度更新数据包

年度更新工作底图包括两部分，分别为耕地更新图层和恢复地类更新图层。

(4) 获取年度更新数据包分类指标

年度更新数据包分类指标内容；年度更新分类指标值获取；自然区指标值和作物熟制指标值获取；坡度指标值获取；土壤条件指标值获取；土壤数据处理结果；生物多样性指标值获取；更新分类对象利用现状。

(5) 建立年度更新数据库

样点数据处理方法；数据库建设（建立年度更新数据包、分类数据库）。

(6) 成果编制与分析

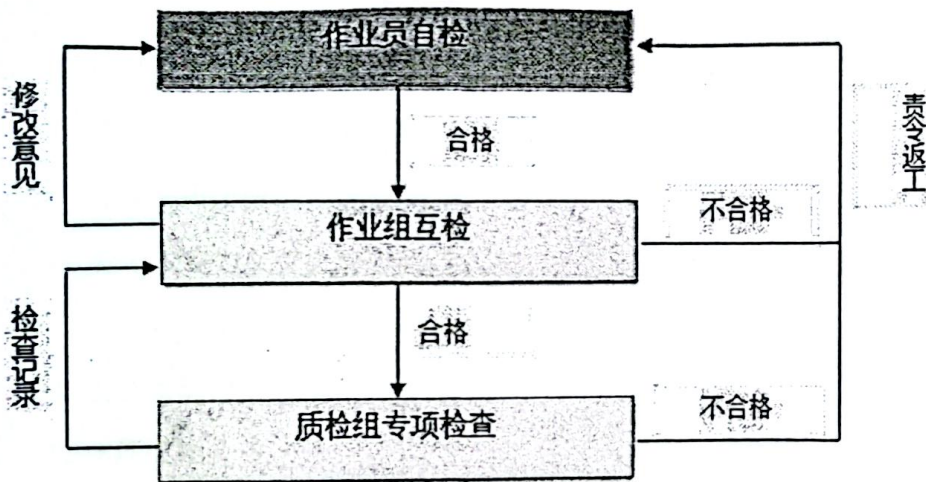
年度更新与监测成果形成后，技术承担单位应根据相关技术要求和数据库标准，一方面采用国家下发的质检软件，对数据的完整性、规范性、一致性等进行检查；另一方面要组织相关领域专家对全县各指标尤其是土壤指标的分布情况是否客观准确、符合实际进行

证，确保数据真实可靠。

总耕地资源质量分类更新与监测结果，形成汇总表。根据各分类单元指标属性值，类指标逐项进行分级分类统计，分析不同分类指标及不同条件组合的耕地面积与分，分析、总结年度内耕地面积、分布的变化特征，形成县级耕地资源质量分类年度监测分析报告。

7) 成果检查与上报

成果检查



作业人员自检

作业人员自检，是作业人员对自己的作业成果进行全面的、认真细致的检查过程，只有作业人员自检确认无误后方可提交到所属项目组，由各作业组长进行互检。自检比例，资料100%。

作业组互检

作业组互检，是由各作业组间交换成果资料，由各作业组长进行检查。互检主要采取内业相结合的形式进行检查。对检查中发现的问题，及时要求作业员进行全面、细致检查，同时，检查人员对作业员的修改结果要进行认真的复核。互检比例，内业资料100%，外业针对图件编制检查时发现的问题或疑问有重点的检查，互检比例100%。

质检组专项检查

质检组专项检查，是由项目部质检组组织完成。较前两者，此项检查更加全面、更加严格、更加规范。专项检查针对所有成果进行全面的内业检查和有重点的、有针对性的外业检查，并形成检查记录。

对查出的问题，要求作业员及时的进行全面、细致的修改。检查员要对修改结果进行认真的复查。专项检查比例，内业资料 100%，外业巡视不低于 50%。

D. 过程质量控制检查

过程质量控制，是工作人员对调查作业过程进行的跟踪式检查，对作业过程实施严格的质量监督，及时纠正作业过程中出现的问题，对产品质量和作业过程进行按比例抽查。

对检查发现的问题，各项目组要及时进行跟踪处理，并作质量检查记录，采取纠正措施。问题产品经修正后，过程质量控制人员要重新进行质量检查和对问题修改情况的核实。经检查合格后，方可进入下道工序。

保质保量完成以上工作后将逐步展开上报审核工作。

②成果上报

A. 县级成果上报

将通过县级自然资源管理部门检查后的成果，包括县级年度更新数据包、年度更新数据库、年度监测数据库、县级耕地资源质量分类年度更新与监测分析报告、数据表等上报至地市级自然资源主管部门。

B. 市级成果检查上报

地市级自然资源主管部门对县级上报成果进行质量检查，并在县级成果基础上，汇总形成地市级成果。通过市级检查后，将地市级成果和县级成果上报至省级自然资源管理部门。

C. 省级成果检查上报

省级自然资源管理部门对地市级上报成果进行质量检查，利用国家下发质检软件，从数据完整性、规范性、一致性等方面开展数据检查工作。并在县级成果基础上，汇总形成省级成果。省级自然资源管理部门按照规定的时间，将县级、地市级、省级成果上报到自然资源部。

省级要组织相关领域专家对全省各指标尤其是土壤指标的分布情况是否符合实际进行充分论证，确保数据真实可靠。省级要根据县级耕地资源质量分类指标属性值形成全省各指标的分布图，分析指标分布规律是否符合省域市级，对数据的客观准确性负总责。

D. 国家级成果检查汇总

自然资源部对通过省级检查合格的县级成果进行全面检查，将检查发现的问题反馈各

，由省级组织整改。对通过国家检查的全国耕地资源质量分类年度更新成果，由自然资源局组织开展入库与汇总分析。

(8) 成果移交

成果向志丹县自然资源局报备接收与移交，必须严格履行交接手续，档案接收一方(档案室的工作人员)、移交一方(各科室的档案员)，双方经过档案的检查与核对认为档案质合格、数量准确以后，双方必须在交接上签字，方可交接。反交给档案室的档案，必须符合上级规定的档案质量标准，如发现移交的档案不符和上级规定的档案质量标准，接收方拒绝接受或退回原科室重新整理直至达到质量标准为止。

(9) 成果组成

耕地资源质量分类更新成果包括文本成果、表格成果、附件成果、矢量数据库成果等。

A. 文本成果

志丹县耕地资源质量分类年度更新分析报告。

B. 表格成果

志丹县耕地资源质量分类结果汇总表。

C. 附件成果

调查样点外业照片和视频、土壤检测分析报告、质量建设耕地包括高标准农田建设项目、土地整治项目等支撑性资料、专家论证意见等。

D. 矢量数据库成果

志丹县耕地资源质量分类数据库、耕地资源质量分类年度更新数据包。

(10) 拟配备的人员及设备

1. 人员安排

项目负责人1人；技术负责人1人；内业技术人员4人；外业人员8人。

2. 设备安排

仪器名称	投入数量
打印机	1 台
电脑	5 台
地理信息系统平台软件	4 套
绘图仪	1 台



车辆	3 辆
土钻	3 个
筛子	3 个
混样盆	3 个
铲子	3 把
收纳箱	3 个
样品袋	若干
国土云调查系统	3 套

（六）相关措施

1、进度措施

项目进度管理目标控制的重点是建立项目进度总控制计划为核心的两套计划体系：一套是主体系，即进度总控制计划；第二套是为实现进度总控制目标服务的从属体系，即工作计划体系。

主体系是由项目部、质检组、野外调查组、内业作图组共同参与管理的项目三级进度计划体系，该计划体系主要涵盖项目实施期的各项工作，并贯穿工期的始终。

该体系主要有以下工作内容：“三级计划”、专项工作计划、月/周计划的编制、审批、发放和组织落实；信息交流和协商，即进度控制过程中协商、传达、反馈及贯彻的渠道；检验、不符合控制，即进度计划落实效果的检查、评价和调整；纠正、预防措施，即重要进度问题的处理；相应的文件、记录管理。

为保证本项目进度按期完成，我公司针对本项目具体情况，拟采取以下措施，保证该项目按期完成。

（1）进度控制

- ①编写月报、向委托单位报告工作进度和所采取的措施情况；
- ②制定进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范措施；
- ③采用表格法等方法进行实际进度与计划进度比较，实际进度滞后计划进度时，采取调整措施；直至实际进度符合计划进度。

（2）进度控制措施

- ①技术措施：建立多级作业体系，实现流水作业；增加平行作业的工作面。

②组织措施：落实进度控制责任制，建立进度控制协调制度。

③合同措施：按合同要求及时协调有关各方的进度，确保项目进度。

(3) 明确各人各组职责

在做好项目计划之后，根据项目具体情况，做好项目在具体模块划分，并明确每个模块具体小组，由项目组长对本组模块进行再次细分，做到具体。

(4) 定期工期检查

定好各人职责工期后，在项目推进过程中，项目负责人定期检查项目进度，根据项目工作情况以及进度情况，对项目人员组成适当进行调整。制定相应奖惩制度，对能按时完成的小组与个人进行奖励，对不能按时完成的小组及个人结合实际情况，予以一定处

(5) 留出预留时间

在制定工作计划时，留有一定预留时间，确保项目在遇到不可预见问题时，留有充足解决问题，保证项目进度。

2、技术措施

为保证本项目技术服务质量，我方将采取以下措施：

(1) 我方将对拟投入人员结合本项目具体情况，提前做好培训工作以及项目计划，明确小组成员工作职责划分，由项目负责人根据国家标准、行业标准以及我公司质量管理体系项目进行初步质量把控，而后报送项目负责人以及项目总监审查，在取得各级项目负责人审查意见后成果方能报送。

(2) 因本项目在推进过程中，政策性较强，且需大量协调工作。结合本项目实际情况，做好与自然资源部门以及用地单位沟通，确保项目在推进过程中各个环节质量标准均审查要求。

(3) 对项目成果在正式移交之前，找项目负责人事先进行审查，并及时修改，确保最料的正确性。

(4) 留出预留时间，在项目遇到难以处理的不可预见问题上，留有充足的解决时间。

(5) 我司将建立专门的后期保障服务部门，并由项目负责人陈文华负责各个项目后期服务工作，用以解决所有项目因后期变更所出现的各种问题。

3、安全保障措施

(1) 项目负责人为第一安全责任人,全面负责本项目范围内的安全管理工作。认真贯彻执行“安全第一,预防为主”的方针。

(2) 建立安全岗位责任制,逐级签订安全生产承包责任书,明确分工,责任到人,奖惩分明。严格执行“布置生产任务的同时布置安全工作,检查生产工作的同时检查安全情况,总结生产的同时总结安全工作”的“三同时”制度。

(3) 结合本项目的实际情况,我司制定出以下安全管理制度并要求所有项目人员严格遵守。

(4) 认真贯彻执行国务院“企业负责、行业管理、国家监察、群众监督”的安全生产管理体制,真正把“安全第一、预防为主”的方针落实到实处,严格按照公司安全生产标准化管理组织生产,使项目的安全生产做到标准化、规范化。

(5) 建立健全生产管理小组安全保证体系。做到时时讲安全,安全人人管的局面,自上而下形成安全管理网络。工作开展前讲评注意事项、工作过程。

(6) 完善、落实项目安全生产责任制,建立、健全现场安全管理网络,由项目负责人主持安全活动,严格执行安全值班制度。

(7) 加强安全三级教育、经常性安全生产活动教育制度,召开会议宣讲安全生产的方针、政策、法规,教授安全生产的操作规程、基本知识、规章制度。

(8) 建立安全岗位责任制,做到奖惩分明,引入竞争机制,明确分工,责任到人。

(9) 项目负责人必须本着严肃认真、注重质量、讲究实效、狠抓落实的态度,根据各个不同阶段的工作特点,有针对性地每半月组织一次项目的安全生产检查,做好检查记录,对发现的隐患或上级部门提出的整改要求必须及时整改。使工作设备、车辆、防护设施始终处于性能良好、安全可靠的状态,确保安全生产工作有足够的保障。

(10) 加强对外业作业人员进行安全教育,经常组织外业作业人员进行安全学习,上岗前必须进行安全操作的考试和考核,合格者才允许上岗。

4、保密措施及建设性意见

结合本项目的实际情况,我司制定出以下保密措施并要求所有项目人员严格遵守:

(1) 属于公司商业机密和保密资料的相关文件、资料和其他物品的制作、收发、传递、使用、复制、摘抄、保存和销毁,由专人负责执行;

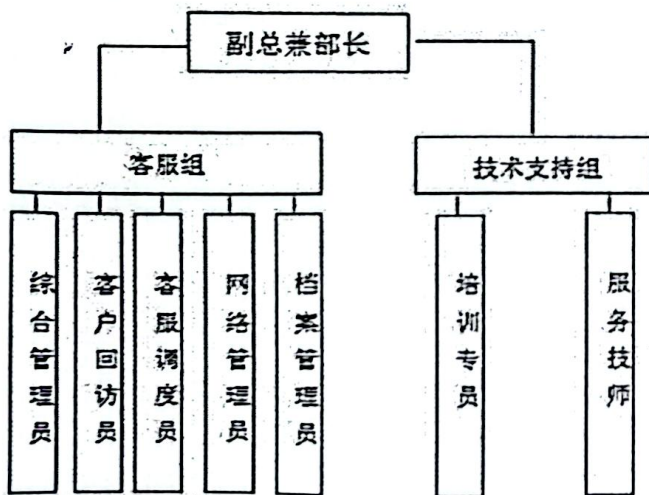
(2) 公司的商业机密和保密资料应在设备完善的保险装置中保存,由专人负责执行;

- 3) 保密资料未经项目负责人批准,不得复制和摘抄;
- 4) 保密资料收发、传递和外出携带,由指定人员负责,并采取必要的安全措施;
- 5) 当公司外部的人员或机构向员工要求提供有关公司资料,对于其中涉及到商业机密资料的部分,一般情况下员工应告知无授权并拒绝提供。在对外交往与合作中确公司秘密事项的,应当事先经总经理批准;
- 6) 不准在私人交往和通信中泄露公司秘密,不准在公共场所谈论公司秘密,不准通方式传递公司秘密;
- 7) 员工发现公司秘密已经泄露或者可能泄露时,应当立即采取补救措施并及时报告
- 8) 若员工对信息的保密程度无法确定,可先视其为保密信息直至被有关部门确定为外透露的信息;
- 9) 立足长远,科学规划,建立切实可行的长效机制,建立完善的资金保障体系。

售后服务措施

公司立足陕西,面向全国,公司具有完善的售后服务机构。

售后服务部组织机构图



1) 售后服务承诺

公司将本着优质、高效、发展的精神,以先进的数据生产技术、快速的服务为理念,设有专门的售后服务机构和人员,负责对公司提供技术服务工作的售后服务。同时陵的售后服务工作,我公司已组建专门的售后服务队伍,为本项目带给售后服务,对本项目售后服务的售后服务管理机构,为售后服务的质量带给保障。我公司设立

的售后服务机构是直接应对用户的一线售后服务人员，是本项目售后服务的第一负责人，在理解公司的售后服务管理机构的监督下为本项目带给优质及时的售后服务。所有的售后服务人员都具有丰富的服务经验和专业技术水平。公司项目部，也将对所有售后服务人员进行全面的培训，以提高售后服务人员处理故障的潜力和水平，以最大限度的保证用户的技术服务要求。

(2) 投标产品的质量保证期

志丹县耕地资源质量分类年度更新与监测编制服务从招标人验收合格之日起，进入质量保证期。在质量保证期内，对任何因成果资料与规范要求有偏差，由我公司提供无偿更正。在质量保证期内，我公司负责数据的真实性，准确性。

(3) 投标产品的质量保证期

一旦中标，本项目的技术服务资料立即纳入到本投标人技术服务体系中。我公司将按照招标文件、合同的要求以及我公司做出的承诺，开展技术服务的相关工作。我公司将保证，为志丹县耕地资源质量分类年度更新与监测编制服务工作提供全方位技术支持，成果满足合同要求，甲方能够正常使用；给予甲方人员专业化的培训和详细的技术指导；向甲方提供详细的技术资料；保证质保期后的技术服务。

