

成交通知书

陕西吉安消防设备有限公司:

延川县住房和城乡建设局延川县消防技术指导服务费已于2025年1月13日下午进行了竞争性磋商，现磋商工作已结束，经过评标小组评审结论，由采购人最终确定陕西吉安消防设备有限公司为本项目的成交供应商。成交内容如下：

成交项目名称：延川县住房和城乡建设局延川县消防技术指导服务费

成交金额：175000.00元（壹拾柒万伍仟元整）

请贵公司接到本通知后尽快到延川县住房和城乡建设局商议签订本项目合同事宜。

采购人：（盖章）



采购组织机构：（盖章）



日期：2025年1月15日

政府采购信用融资业务办理银行

序号	银行	地址	联系人	电话
1	中国建设银行延安分行	延安市宝塔区中心街	徐欣蕾	15891686951
2	中国工商银行延安分行	延安市宝塔区师范路	姬悦	18391156580
3	北京银行延安分行	延安市宝塔区双拥大道	奥宝森	15592925222
4	邮储银行延安分行	宝塔区枣园路志丹大厦	刘凯	18691114222
5	光大银行延安分行	宝塔区卷烟厂东信时代一、二层	汪昊田	13509115500
6	交通银行延安分行	延安市宝塔区北大街 95 号	王瑶	13389119518
7	延安农商行	延安市宝塔区百米大道永兴路农商银行大厦	段田瑞	18700166012
8	甘泉农商行	甘泉县中心街 019 号	白晶晶	15129872940
9	延长联社	延长县七里村镇街道城区中街	白永卿	18109119635
10	延川联社	延川县大禹街道北关信用合作联社	张沛兴	15129756920
11	子长农商行	子长市长兴街	王莉	13992153010
12	安塞农商行	延安市安塞区富民街 22 号	王平	15991569027
13	志丹联社	延安市志丹县保安街 134 号信合大厦	李倩	18792408171
14	吴起农合行	陕西省延安市吴起县北苑东路 26 号	李娜玲	15591103321
15	洛川农商行	陕西省延安市洛川县中心街	史云云	15291172848
16	富县农合行	富县富城镇正街 8 号	逯其玲	18091126065
17	黄陵联社	黄陵县桥山大厦	曹涛	13772255164
18	宜川联社	宜川县党湾街 65 号	毛永良	15009118628
19	黄龙联社	黄龙县石堡镇广场大街 40 号	郑国强	15991595662

政策提示：政府采购中标(成交)供应商可凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

采购编号：ZCSP-延川县-2024-00273

延川县消防技术指导服务费采购项目 服务合同

采购单位：延川县住房和城乡建设局

服务单位：陕西吉安消防设备有限公司

签订地点：延川县

签订时间：2025年1月20日





目 录

第一部分 合同协议书	1
一、项目概况	1
二、服务内容	1
三、委托人代表与咨询项目总负责人	3
四、签约合同价	3
五、服务期限	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、合同订立和生效	4
第二部分 通用合同条款	6
第1条 一般约定	6
1.1 定义和解释	6
1.2 合同文件的优先顺序	8
1.3 法律法规	9
1.4 标准规范	9
1.5 联络	9
1.6 保密	9
1.7 发布	10
1.8 从业规范	10
1.9 利益冲突	10
1.10 合同变更或修改	10

第 2 条 委托人	10
2.1 委托人一般义务	10
2.2 委托人决定	11
2.3 委托人代表	11
2.4 委托人员	12
第 3 条 受托人	12
3.1 受托人一般义务	12
3.2 咨询项目总负责人	12
3.3 咨询人员	13
3.4 委托其他咨询单位实施咨询服务	13
3.5 联合体	14
第 4 条 咨询服务要求及成果	14
4.1 咨询服务依据	14
4.2 咨询服务成果要求	15
4.3 咨询服务成果交付	15
4.4 咨询服务成果审查	15
4.5 管理和配合服务	16
第 5 条 进度计划、延误和暂停	18
5.1 服务开始和完成	18
5.2 服务进度计划	18
5.3 服务进度延误	18
5.4 服务暂停	19
第 6 条 服务费用和支付	20
6.1 服务费用	20

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：延川县住房和城乡建设局

受托人（全称）：陕西吉安消防设备有限公司

见证人（全称）：延川县财政局

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 延川县消防技术指导服务费采购 项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：延川县消防技术指导服务费。
2. 项目地点：延川县南大街。
3. 建设内容：对全县 281 个已交楼未进行消防验收的项目进行实地核查，并依据“三年攻坚行动整治工作实施方案”和相关规定出具高质量的技术服务报告，提供相应的服务指导。
4. 建设规模：全县 281 个已交楼未进行消防验收的项目。
5. 合同金额(服务阶段)：175000 元人民币(大写：壹拾柒万伍仟元整)。
6. 资金来源：财政拨款。
7. 项目周期：自合同签订起 2 年内。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为(根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选)：

(一) 工程建设全过程咨询

工程报批报建服务：_____。

工程勘察设计管理，包括：

- 工程勘察管理：_____。
- 工程设计管理：_____。
- 其他：_____。
- 工程勘察设计服务，包括：
 - 工程勘察：_____。
 - 方案设计：_____。
 - 初步设计：_____。
 - 施工图设计：_____。
 - 其他：_____。
- 工程造价咨询，包括：_____。
- 工程招标采购咨询，包括：
 - 工程监理招标代理：_____。
 - 工程施工招标代理：_____。
 - 材料设备采购招标代理：_____。
 - 其他：_____。
- 施工项目管理：_____。
- 工程监理服务：_____。
- 其他：_____。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询：_____。
- 消防技术咨询：_____。
- 风险管理咨询：_____。
- 项目后评价咨询：_____。
- 建筑节能与绿色建筑咨询：_____。
- 工程保险咨询：_____。

其他：_____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____，身份证号：_____，
其他证件号：_____。

2. 咨询项目总负责人：王旭星，身份证号：61012197304152832，其他证件号：无。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾柒万伍仟元整（¥ 175000）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	消防技术服务	17.5	总价	1%	0.175

上述费用已包含国家规定的税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自 2025 年 1 月 18 日至 2025 年 3 月 31 日止，共计 73 自然日。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（有）；
- (3) 中标通知书（有）；

(4) 投标函及其附录（有）；

(5) 专用合同条款及附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年1月18日。

2. 合同订立地点：延川县。

3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执壹份。

委托人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

受托人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91610139MA6UYT9U2W
地址：陕西省西安市雁塔区科技路195号世纪
颐园A座2504室
邮政编码：710075
法定代表人：杨尚生
委托代理人：王旭星
电话：029-88447918
传真：029-88447918
电子邮箱：ji-an119@163.com
开户银行：陕西秦农农村商业银行股
份有限公司田洪正街支行
账号：2701043001201000010987

见证人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

第二部分 通用合同条款

第1条 一般约定

1.1 定义和解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有以下含义。

1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、招标文件（如有）、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及附件、通用合同条款、技术标准和要求以及其他合同文件。

1.1.2 合同协议书：是指构成合同的，由委托人和受托人共同签署的称为“合同协议书”的文件。

1.1.3 招标文件：是指委托人选择通过招标方式确定受托人，由委托人或委托人选定的第三方机构编制并向潜在投标人发售的，明确资格条件、合同主要条款、评标方法、评标文件相应格式及其他投标须知内容的文件。

1.1.4 中标通知书：是指构成合同的由委托人通知受托人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.5 投标函：是指构成合同的由受托人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.6 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.7 工程合同：是指委托人为实现本项目而与实施永久工程和临时工程的相关承包商、供应商、其他咨询方签订的工程、货物及服务合同。

1.1.8 合同当事人：是指委托人和（或）受托人。

1.1.9 委托人：是指与受托人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。

1.1.10 委托人代表：是指由委托人根据合同约定任命，在委托人授权范围内代表委托人履行合同的人员。

1.1.11 受托人：是指与委托人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。