

磋商报告

项目名称： 白水县文圣锦都环境治理项目

项目编号： PTZX-2024-ZC039

采购单位： 白水县房地产管理所

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司

二〇二四年九月

白水县房地产管理所：

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司受贵单位的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，按照政府采购程序，对白水县文圣锦都环境治理项目（项目编号：PTZX-2024-ZC039）进行了竞争性磋商。

一、情况说明

1、招标公告于 2024年09月05日 在“陕西省政府采购网”发布。

2、在白水县房地产管理所的监督指导下，磋商大会于 2024年09月18日 14时00分，在陕西省西安市东三环与世博大道会展中心十字维也纳国际酒店（西安浐灞国际会展中心店）三楼会议室，由鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司组织召开。

3、在竞争性磋商文件领取期间 2024年09月05日至2024年09月12日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 17:30:00（北京时间），共有 3 家单位领取了竞争性磋商文件，分别是：

陕西威信建筑工程有限公司
陕西斯凯建设工程有限公司
陕西雅硕阁建筑工程有限公司

4、在竞争性磋商响应文件递交截止时间 2024年09月18日 14时00分00秒（北京时间）前，共收到竞争性磋商响应文件 3 份，分别是：

陕西威信建筑工程有限公司

磋商小组成员：  

陕西斯凯建设工程有限公司
陕西雅硕阁建筑工程有限公司

二、评审内容

本项目磋商小组由3名评审专家组成，在评审环节由磋商小组全体成员推选出李美丽同志为磋商小组组长，具体名单详见附件。

经过采购人资格审查，陕西威信建筑工程有限公司、陕西斯凯建设工程有限公司、陕西雅硕阁建筑工程有限公司符合竞争性磋商文件要求，详见资质审查表。

经磋商小组符合性审查，陕西威信建筑工程有限公司、陕西斯凯建设工程有限公司、陕西雅硕阁建筑工程有限公司符合磋商文件要求，详见符合性审查表。

经磋商小组综合磋商，磋商结果汇总如下：

序号	磋商内容 供应商名称	第一次 磋商报价	最终磋商报价	工期 (日历天)	质量标准	项目经理
1	陕西威信建筑工程有限公司	1462338.57	1462300.00	20	合格	李向阳
2	陕西斯凯建设工程有限公司	1463014.96	1463000.00	20	合格	王阿利
3	陕西雅硕阁建筑工程有限公司	1462073.42	1461376.05	20	合格	郭凯

三、评标结论

磋商小组根据“评审办法”对供应商所报竞争性磋商响应文件进行了评审，

磋商小组成员：曹丽静 李美丽 张淑琴

经评审打分汇总如下：

单位名称	报价得分	技术方案	业绩得分	总分	排名
陕西威信建筑工程有限公司	39.97	47.47	2.5	89.94	2
陕西斯凯建设工程有限公司	39.96	46.4	2.5	88.86	3
陕西雅硕阁建筑工程有限公司	40	49	5	94	1

根据评审办法，磋商小组依据综合得分由高到低顺序推荐排名如下：

第一中标候选人为：陕西雅硕阁建筑工程有限公司

第二中标候选人为：陕西威信建筑工程有限公司

第三中标候选人为：陕西斯凯建设工程有限公司

磋商小组组长：李美的

磋商小组成员：薛正平 李美的 张双涛