

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

| | |
|---------------------|----|
| 第一部分 合同协议书..... | 9 |
| 一、工程概况..... | 9 |
| 二、合同工期..... | 9 |
| 三、质量标准..... | 10 |
| 四、签约合同价与合同价格形式..... | 10 |
| 五、项目经理..... | 10 |
| 六、合同文件构成..... | 11 |
| 七、承诺..... | 11 |
| 八、词语含义..... | 12 |
| 九、签订时间..... | 12 |
| 十、签订地点..... | 12 |
| 十一、补充协议..... | 12 |
| 十二、合同生效..... | 12 |
| 十三、合同份数..... | 12 |
| 第二部分 通用合同条款..... | 14 |
| 1. 一般约定..... | 14 |
| 1.1 词语定义与解释..... | 14 |
| 1.2 语言文字..... | 19 |
| 1.3 法律..... | 19 |
| 1.4 标准和规范..... | 20 |

| | |
|-----------------------------|----|
| 1.5 合同文件的优先顺序 | 20 |
| 1.6 图纸和承包人文件 | 21 |
| 1.7 联络 | 22 |
| 1.8 严禁贿赂 | 23 |
| 1.9 化石、文物 | 23 |
| 1.10 交通运输 | 24 |
| 1.11 知识产权 | 26 |
| 1.12 保密 | 26 |
| 1.13 工程量清单错误的修正 | 27 |
| 2. 发包人 | 27 |
| 2.1 许可或批准 | 27 |
| 2.2 发包人代表 | 28 |
| 2.3 发包人人员 | 28 |
| 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 | 28 |
| 2.5 资金来源证明及支付担保 | 30 |
| 2.6 支付合同价款 | 30 |
| 2.7 组织竣工验收 | 30 |
| 2.8 现场统一管理协议 | 30 |
| 3. 承包人 | 31 |
| 3.1 承包人的一般义务 | 31 |
| 3.2 项目经理 | 32 |
| 3.3 承包人人员 | 34 |

| | |
|-------------------------|----|
| 3.4 承包人现场查勘 | 35 |
| 3.5 分包 | 35 |
| 3.6 工程照管与成品、半成品保护 | 37 |
| 3.7 履约担保 | 37 |
| 3.8 联合体 | 38 |
| 4. 监理人 | 30 |
| 4.1 监理人的一般规定 | 30 |
| 4.2 监理人员 | 38 |
| 4.3 监理人的指示 | 39 |
| 4.4 商定或确定 | 40 |
| 5. 工程质量 | 40 |
| 5.1 质量要求 | 40 |
| 5.2 质量保证措施 | 41 |
| 5.3 隐蔽工程检查 | 42 |
| 5.4 不合格工程的处理 | 43 |
| 5.5 质量争议检测 | 44 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 44 |
| 6.1 安全文明施工 | 44 |
| 6.2 职业健康 | 48 |
| 6.3 环境保护 | 49 |
| 7. 工期和进度 | 50 |
| 7.1 施工组织设计 | 50 |

| | |
|----------------------------|----|
| 7.2 施工进度计划 | 51 |
| 7.3 开工 | 52 |
| 7.4 测量放线 | 52 |
| 7.5 工期延误 | 53 |
| 7.6 不利物质条件 | 54 |
| 7.7 异常恶劣的气候条件 | 55 |
| 7.8 暂停施工 | 55 |
| 7.9 提前竣工 | 57 |
| 8. 材料与设备 | 50 |
| 8.1 发包人供应材料与工程设备 | 50 |
| 8.2 承包人采购材料与工程设备 | 58 |
| 8.3 材料与工程设备的接收与拒收 | 59 |
| 8.4 材料与工程设备的保管与使用 | 60 |
| 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备 | 60 |
| 8.6 样品 | 61 |
| 8.7 材料与工程设备的替代 | 62 |
| 8.8 施工设备和临时设施 | 63 |
| 8.9 材料与设备专用要求 | 64 |
| 9. 试验与检验 | 64 |
| 9.1 试验设备与试验人员 | 64 |
| 9.2 取样 | 65 |
| 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验 | 65 |

| | |
|------------------------|----|
| 9.4 现场工艺试验 | 66 |
| 10. 变更 | 66 |
| 10.1 变更的范围 | 66 |
| 10.2 变更权 | 66 |
| 10.3 变更程序 | 67 |
| 10.4 变更估价 | 67 |
| 10.5 承包人的合理化建议 | 68 |
| 10.6 变更引起的工期调整 | 69 |
| 10.7 暂估价 | 69 |
| 10.8 暂列金额 | 71 |
| 10.9 计日工 | 72 |
| 11. 价格调整 | 72 |
| 11.1 市场价格波动引起的调整 | 72 |
| 11.2 法律变化引起的调整 | 76 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 76 |
| 12.1 合同价格形式 | 76 |
| 12.2 预付款 | 77 |
| 12.3 计量 | 70 |
| 12.4 工程进度款支付 | 80 |
| 12.5 支付账户 | 84 |
| 13. 验收和工程试车 | 84 |
| 13.1 分部分项工程验收 | 84 |

| | |
|------------------------|-----|
| 13.2 竣工验收 | 84 |
| 13.3 工程试车 | 87 |
| 13.4 提前交付单位工程的验收 | 89 |
| 13.5 施工期运行 | 89 |
| 13.6 竣工退场 | 90 |
| 14. 竣工结算 | 91 |
| 14.1 竣工结算申请 | 91 |
| 14.2 竣工结算审核 | 91 |
| 14.3 甩项竣工协议 | 92 |
| 14.4 最终结清 | 93 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 94 |
| 15.1 工程保修的原则 | 94 |
| 15.2 缺陷责任期 | 94 |
| 15.3 质量保证金 | 95 |
| 15.4 保修 | 97 |
| 16. 违约 | 99 |
| 16.1 发包人违约 | 99 |
| 16.2 承包人违约 | 101 |
| 16.3 第三人造成的违约 | 103 |
| 17. 不可抗力 | 103 |
| 17.1 不可抗力的确认 | 103 |
| 17.2 不可抗力的通知 | 104 |

| | |
|----------------------|-----|
| 17.3 不可抗力后果的承担 | 104 |
| 17.4 因不可抗力解除合同 | 105 |
| 18. 保险 | 106 |
| 18.1 工程保险 | 106 |
| 18.2 工伤保险 | 106 |
| 18.3 其他保险 | 107 |
| 18.4 持续保险 | 107 |
| 18.5 保险凭证 | 107 |
| 18.6 未按约定投保的补救 | 107 |
| 18.7 通知义务 | 108 |
| 19. 索赔 | 108 |
| 19.1 承包人的索赔 | 108 |
| 19.2 对承包人索赔的处理 | 109 |
| 19.3 发包人的索赔 | 100 |
| 19.4 对发包人索赔的处理 | 110 |
| 19.5 提出索赔的期限 | 110 |
| 20. 争议解决 | 111 |
| 20.1 和解 | 111 |
| 20.2 调解 | 111 |
| 20.3 争议评审 | 111 |
| 20.4 仲裁或诉讼 | 112 |
| 20.5 争议解决条款效力 | 112 |

| | |
|---------------------|-----|
| 第三部分 专用合同条款..... | 113 |
| 1. 一般约定..... | 113 |
| 2. 发包人..... | 117 |
| 3. 承包人..... | 118 |
| 4. 监理人..... | 120 |
| 5. 工程质量..... | 121 |
| 6. 安全文明施工与环境保护..... | 122 |
| 7. 工期和进度..... | 122 |
| 8. 材料与设备..... | 124 |
| 9. 试验与检验..... | 125 |
| 10. 变更..... | 125 |
| 11. 价格调整..... | 126 |
| 12. 合同价格、计量与支付..... | 127 |
| 13. 验收和工程试车..... | 130 |
| 14. 竣工结算..... | 131 |
| 15. 缺陷责任期与保修..... | 132 |
| 16. 违约..... | 133 |
| 17. 不可抗力..... | 135 |
| 18. 保险..... | 135 |
| 20. 争议解决..... | 136 |
| 附件..... | 137 |

三、质量标准

工程质量符合满足现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖拾捌万肆仟零陆拾陆圆整
(¥ 984066.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万陆仟捌佰捌拾壹圆贰角贰分
(¥ 36881.22 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍万元整 (¥ 50000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：焦亚洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 白水县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：白水县教育体育局
(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)：李永平



承包人：陕西鼎登建筑工程科
技有限公司渭南分公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)：李永平



统一社会信用代码：
11610527016031688Y

统一社会信用代码：
91610501MAE2GG7J5G

地 址：陕西省渭南市白水县
杜康中路

地 址：渭南市高新技术产业
开发区敬业街西段 27 号渭南
市创新创业中心 605 室

邮政编码：715600

邮政编码：714000

电 话：0913-6188800

电 话：15389078048

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份
有限公司白水县支行，(行号
1037 9795 4015)

开户银行：中国银行股份有限公司
渭南分行

账 号：2654 0101040000765

账 号：103314253399

第二部分 通用条款

略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工图纸，招标投标工程量清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：陕西华雄项目管理有限公司；

资质类别和等级：房建乙级、市政乙级；

联系电话：13759908133；

电子信箱：451494033@qq.com；

通信地址：陕西省西安市高新区唐延南路十一号逸翠园 I 都会第
4 幢 2 单元 412 室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：里恩工程设计（西安）有限公司；

资质类别和等级：建筑工程乙级；

联系电话：15389278478；

电子信箱：852068692@qq.com；

通信地址：西安市凤城十路智慧国际 A603 室。

1.1.3 工程和设备

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____ / _____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：15%。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：张军；

身份证号：612130197706032313；

职 务：书记、校长；

联系电话：18329358666；

电子信箱：841257519@.com；

通信地址：白水县人民路北段。

发包人对发包人代表的授权范围如下：进行项目的日常管理，对设计变更，工程签证，验收等涉及本项目相关文件的签署。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：1。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300 - 2013）和《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2023）。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 4 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 承包人承担 _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ 竣工验收完成后 10 个工作日内 _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 纸质胶装 _____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：焦亚洲；

身份证号：130683198510131318 _____；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）_____；

建造师注册证书号：陕 1132019202002588 _____；

建造师执业印章号：_____ / _____；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2024）5172950；

联系电话：15389078048；

电子信箱：420799564@qq.com；

通信地址：西安市凤城一路 16 号院 501 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：组织施工，进行项目的日常管理，对项目的实施的质量、进度、造价和安全等进行控制，协调项目相关各方的关系。签署与项目相关的资料文件。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： / 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本项目不允许分包。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
承办包负责在施工期间照管工程及工程相关材料。工程投入使用后
的工程及工程相关的材料、工程设备的照管责任由发包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：符合《建设工程监理规范》（GB/T
50319-2013）相关要求。

关于监理人的监理权限：符合《建设工程监理规范》（GB/T
50319-2013）相关要求。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承

担的约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 卢禹；

职 务： 技术总监；

监理工程师执业资格证书号： 23005490；

联系电话： 13991162168；

电子信箱： 451494033@qq.com；

通信地址： 陕西省西安市高新区唐延南路十一号逸翠园 I 都会
第 4 幢 2 单元 412 室；

关于监理人的其他约定： _____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB
50300 - 2013)。

关于工程奖项的约定： _____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24
小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前4小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无人员安全伤亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合现行的法律法规。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同步支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：符合现行的法律法规。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：2 个工作日。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 2 个工作日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____ / _____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

_____ / _____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 五级以上地震 _____；

(2) 大风、大雨、大雪 _____；

(3) 重大疫情 _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ 无 _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____ / _____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：施工完毕后进行一次压力试验。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：1。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：可使用范围包含设计变更、工程量变更、索赔和现场签证费用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：执行通用条款。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来

源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ 以投标人投标当月的信息价为基础。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过15%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过15%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过15%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过15%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm 15%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ 执行通用条款 _____。

风险费用的计算方法：_____ 执行通用条款 _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行通用条款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按照完成工程量的 25%，50%，75%，100% 进行计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

内_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____执行通用条款_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____执行通用条款_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____48_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____48_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____执行通用条款_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____执行通用条款_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____执行通用条款_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____执行通用条款_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

工程试车内容为压力试验。试验压力标准试验压力应为工作压力的 1.5 倍，但不得小于 0.6MPa。在试验压力下，稳压 10 - 30 分钟，压力降不超过 0.02MPa 为合格。然后将压力降至工作压力，进行外观检查，无渗漏为合格。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：相关费用由发包人。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程通过竣工验收之日起1年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 2个采暖季。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 12小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后执行通用条款天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 白水县 人民法院起诉。