

临渭区公共卫生间、垃圾中转站日常维修及改造项目
(二标段：临渭区前进路以西区域日常维修及改造)

政府采购合同书

采购人：渭南市临渭区环境卫生管理中心

供应商：渭南诚饰装饰工程有限公司

签订地点：渭南市临渭区环境卫生管理中心

标段编号：ZCSP-临渭区-2025-00031-01

签订时间：2015年4月21日

采购人：渭南市临渭区环境卫生管理中心

供应商：渭南诚饰装饰工程有限公司

根据临渭区公共卫生间、垃圾中转站日常维修及改造项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同文件

- 1、协议书条款；
- 2、磋商文件；
- 3、响应文件；
- 4、成交通知书；
- 5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

二、合同价款

(一) 下浮率为 5.00%

(二) 合同是指完成本次服务包含的所有费用，包括但不限于本次项目的配件更换费、安装费、维保费、人工费、运输费、调试费、验收费、管理费、保险费、验收费、税金、磋商文件明示及暗示所有风险等所有费用，服务期内采购人不再增加任何费用。

(三) 合同固定单价为一次性包干，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

(一) 供应商每完成一次维修任务，向采购人出具维修报告，采购人组织验收，无异议后，支付对应的服务费。最终结算为据实结算，最终结算价为对应项单价*（1-成交下浮率）

(二) 支付方式：银行转账。

(三) 结算方式：由采购人负责结算，合同签订后，供应商按照采购人的要求提供符合采购人财务要求的发票，经采购人核对、确认后，按照约定时间和比例付款，如因

供应商提供发票不合规导致补交税款、滞纳金、罚款及其他相关损失的，供应商应向采购人承担不合规发票金额双倍赔偿责任，采购人有权从应付供应商货款中予以扣除。。

四、服务具体指标

（一）服务内容

根据工作内容清单，按照采购人实际要求，对临渭区卫生间面盆、小便池、洗手台、蹲便器、污水井盖、地面硬化、防盗门等进行更换及安装。（工作内容清单后附）

（二）服务要求

1、接到维修任务后，供应商应在规定时间内响应，一般紧急维修需 30 分钟内到达现场，普通维修不超过 24 小时。

2、对于影响正常使用的严重问题，如马桶堵塞、水管破裂等，要立即安排维修，尽快恢复卫生间的正常使用。

3、供应商需具备专业的知识和技能，熟悉各种卫生间设施的结构、原理和维修方法，能准确判断故障原因并进行有效修复。

4、维修时应使用符合标准的工具和材料，按照相关规范和工艺要求进行操作，确保维修质量，例如水管连接要严密，不漏水，洁具安装要牢固、水平。

5、对卫生间设施进行全面检查和维护，包括但不限于马桶、洗手盆、水龙头、淋浴喷头、浴霸、灯具、镜子、门窗等，确保所有设施都能正常使用。

6、注重预防性维护，对易损部件进行检查和更换，提前排除潜在故障隐患。

7、供应商应遵守相关安全规范和操作流程，佩戴必要的防护用品，如安全帽、手套等，确保维修过程安全无事故。

8、维修工作完成后，要清理现场，将工具和剩余材料整理归位，保持卫生间环境整洁。

9、维修过程中如需对卫生间设施进行改动或更换，应提前与采购人沟通，征得采购人同意。维修完成后，向采购人说明维修情况和使用注意事项。

10、对每次维护维修工作都要进行详细记录，包括维修时间、地点、设施故障情况、维修方法、更换的部件等信息。

11、定期对维护维修记录进行分析总结，反馈卫生间设施的使用状况和常见问题。

12、备件供应保障：所有备件经过原厂检测，符合法律法规和质量体系的要求。

（三）服务期限

合同签订生效后一年

（四）服务区域

渭南市临渭区前进路以西区域

五、技术资料

1. 双方承诺，在未征得对方书面同意前，任何一方不得将本合同内容及与本合同项下的技术服务有关的任何信息泄露给任何第三方。

2. 供应商保证上述软件独立开发完成，不会侵犯任何第三方的合法权益。且保证满足采购人的使用要求。

3. 供应商保证具有提供本合同约定技术服务的相应资质，并不得将合同事项委托给第三方。

4. 供应商对在履行本合同过程中知悉、获取的采购人信息应当保密，不得对外泄露或用于其他用途，否则应承担全部法律责任。

六、验收

1. 供应商应对数据报告作出全面自查和整理，并列出清单，作为采购人验收和使用的服务条件依据，清单应随提供的服务成果交给采购人。

2. 验收时，甲乙双方必须同时在场，供应商所提供的服务不符合合同内容规定的，采购人有权拒绝验收。供应商应及时按本合同内容规定和采购人要求免费进行整改，直至验收合格，方视为供应商按本合同规定完成服务。验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。在经过两次限期整改后，服务仍达不到合同文件规定内容的，采购人有权拒收，并可以解除合同；由此引起采购人损失及赔偿责任由供应商承担。

3. 采购人可以视项目规模或复杂情况聘请专业人员参与验收，大型或复杂项目，以及涉及专业服务内容的应当邀请国家认可的第三方质量检测机构参与验收。

4. 如根据项目实施情况需要分阶段验收，则双方分阶段签署《验收报告》。

5. 如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后7天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

七、转让或分包

1. 本合同范围的项目服务内容，应由供应商直接服务，不得整体转让他人。

2. 如有整体转让和未经采购人同意的分包行为，采购人有权单方解除本合同，采购人的书面解除通知送达之日本合同解除，采购人的书面解除通知送达之日本合同解除，同时要求供应商退还全部已付款项并支付本合同总价款的20%作为违约金。

3. 因供应商在合同履行过程中存在其他违约行为的,应当向采购方支付本合同总额的 20 %的违约金,违约金不足以弥补采购方的全部损失的,供应商还应对不足部分承担补足责任。

八、采购人的权利及义务

(一) 采购人的权利

1. 采购人有权向供应商询问工作进展情况及相关的内容。
2. 采购人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 采购人有权根据项目的具体情况,要求供应商按期到项目现场协调解决问题。
4. 当采购人认定供应商专业人员不按合同履行其职责,或与第三人串通给供应商造成经济损失的,采购人有权要求更换专业人员,直至终止合同并要求供应商承担相应的赔偿责任。

(二) 采购人的义务

1. 采购人应当在约定的时间内,向供应商提供与本项目实施有关的资料。
2. 采购人对供应商的生产运行状态进行监督检查发现问题及时提出整改意见。

九、供应商的权利及义务

(一) 供应商的权利

1. 供应商在项目实施过程中,如采购人提供的资料不明确时,可向采购人提出书面报告。
2. 供应商在项目实施过程中,有到项目现场勘察的权利。

(二) 供应商的义务

1. 向采购人提供与本项目有关的资料,包括设备设施及承担本项目的作业人安全保障措施等,并按合同约定的范围实施业务。
2. 供应商在履行本合同期间,向采购人提供与本项目有关的一切服务。
3. 成交后,项目负责人一名,具有类似项目统筹管理和领导经验,能全程负责本项目各项工作的组织、实施、统筹协调,保障项目顺利实施。项目实施中原则上不允许更换项目负责人,因特殊情况确需更换的,需报采购单位同意。项目负责人不按要求履职的,采购单位有权要求更换项目负责人。
4. 严格按照服务要求进行工作,按项目要求筹备各项设备配件,提供维修设备所需的所有配件,且必须是原厂原件,确保卫生间的正常使用。
5. 成交人向采购人提交维保服务过程中的设备维修保养报告,并按相关要求执行。

6. 有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺。

十、服务质量保证

所有备件经过原厂检测，符合法律法规和质量体系的要求。服务质量应满足国家及行业相关规范。

十一、违约责任

1. 采购人应根据合同规定付款，采购人如无正当理由不能按本合同约定时间付款，每迟延一天，采购人应按本合同总价的万分之五向供应商支付违约金。

2. 采购人拒绝接收工作成果的，采购人已经支付的合同价款供应商将不予退回，同时采购人应当向供应商支付合同总价【10】%的违约金并承担由此给供应商造成的全部损失，包括但不限于违约金、损失赔偿金等。

3. 供应商不能按合同规定的时间提交工作成果和提供服务时，或提供的技术服务有瑕疵，不能满足采购人正常使用的，视为违约，供应商应向采购人支付合同总价【10】%的违约金并承担由此给采购人造成的全部损失，包括但不限于违约金、损失赔偿金等。

4. 特殊情况下，供应商征得采购人书面同意后，合同履行期限可以顺延。若供应商在采购人规定期限内仍无法提交工作成果和提供服务时，每迟延一天，采购人按本合同未完成部分价格的 15%扣除供应商未支付的合同款，直至供应商完成合同约定内容。

十二、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、争议解决与适用法律

1. 如双方就本合同内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不成时，依法提交项目所在地人民法院解决。

2. 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

十四、合同生效及其它

1. 本合同经采购人、供应商法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。


2. 本合同一式陆份，采购人执贰份，供应商执贰份，其余相关部门各壹份。

采购人（章）：



供应商（章）：



法定代表人 
 或委托代理人（签字或盖章）：

法定代表人 
 或委托代理人（签字或盖章）：

2015 年 4 月 21 日

2015 年 4 月 21 日

临渭区公共卫生间、垃圾中转站日常维护及改造项目维修工作内容清单及限价

序号	分项工程名称	工作内容	单位	数量	最高限价单价(含税价)
	土建工程				
1	维修围栏	绿网更换	m2	1	20
2	维修新型围挡 2.5m 高	底座及围栏制作、运输、安装	米	1	145
3	瓦屋面修复	1. 原瓦屋面拆除、垃圾外运 2. 树脂瓦运输、安装	m2	1	90
4	屋面防水修复	1. 原屋面防水拆除、垃圾外运 2. 新作一道 3mm 厚 SBS 屋面防水	m2	1	70
5	承重钢板拆除及安装	原承重钢板拆除及安装（不包含主材）	项	1	700
6	维修玻璃门	更换玻璃门拉手	付	1	42
7	维修玻璃门	更换玻璃门	m2	1	530

8	木门维修	更换木门门锁	套	1	100
9	木门维修	更换整樘木门	m2	1	350
10	木门维修	更换木门合页	套	1	20
11	木门维修	更换闭门器	套	1	80
12	防盗门维修	更换整樘防盗门	m2	1	420
13	防盗门维修	更换整樘防盗门门锁	套	1	115
14	防盗门维修	更换整樘防盗门合页	套	1	30
15	维修残疾人扶手	残疾人扶手松动加固	套	1	50
16	维修残疾人扶手	更换残疾人扶手（独立式）	套	1	150
17	维修残疾人扶手	更换残疾人扶手（包围式）	套	1	350
18	维修天棚抹灰	1. 原顶面乳胶漆铲除、垃圾外运 2. 刮两遍腻子，两遍乳胶漆	m2	1	50
19	维修天棚吊顶	1. 拆除原铝扣板吊顶、垃圾外运 2. 新做铝扣板吊顶	m2	1	100
20	维修天棚吊顶	1. 拆除原吸音板吊顶、垃圾外运 2. 新做吸音板吊顶	m2	1	100
21	维修天棚吊顶	1. 拆除原石膏板吊顶、垃圾外运 2. 新做石膏板吊顶，刮两遍腻子，两遍乳胶漆	m2	1	100
22	维修环卫指示牌	底座及围栏制作、运输、安装	个	1	350
23	维修块料内墙面	1. 原损坏瓷砖面层拆除、垃圾外运 2. 新做 300*600mm 瓷砖	m2	1	180
24	墙面粉刷	1. 原墙面乳胶漆铲除、垃圾外运 2. 刮两遍腻子，两遍乳胶漆	m2	1	50
25	维修卷闸门	维护卷闸门	m2	1	50
26	维修窗	玻璃窗锁更换	套	1	25
27	维修窗	更换中空玻璃	m2	1	80
28	维修窗	更换整樘塑钢窗	m2	1	360
29	维修卫生间大理石台面	1. 拆除破损台面 2. 新做 20mm 大理石台面	m2	1	280
30	维修卫生间蹲便隔断	1. 原卫生间隔断拆除、垃圾外运 2. 新做胶合板隔断	m2	1	200

31	维修卫生间蹲便隔断门锁	更换蹲便门锁	套	1	25
32	维修卫生间蹲便隔断插销	更换蹲便插销	套	1	20
33	维修块料地面瓷砖	1. 拆除原地面瓷砖、垃圾外运 2. 新做地砖	m ²	1	190
34	屋顶铝塑板更换	1. 拆除原铝塑板、钢骨架、垃圾外运 2. 新装钢骨架、铝塑板	m ²	1	250
35	维修卫生间小便斗隔断	1. 原小便斗隔板拆除、垃圾外运 2. 新作小便斗隔断	m ²	1	150
36	维修果皮箱	1. 拆除二类果皮箱 2. 安装三类果皮箱（不锈钢）	套	1	300
37	维修路沿石	1. 拆除混凝土道牙石 2. 新做道牙石（含基层）	m	1	50
38	地面硬化	1. 拆除原损坏砼路面、基层 2. 15cm 厚 C20 混凝土地面、基层	m ²	1	150
39	地面硬化	1. 拆除原损坏砼路面、基层 2. 20cm 厚 C20 混凝土地面、基层	m ²	1	180
40	维修外墙真石漆	1. 原外墙真石漆铲除、垃圾外运 2. 新作外墙真石漆	m ²	1	90
41	维修纱窗	更换纱窗	m ²	1	65
42	维修室外不锈钢扶手	更换不锈钢栏杆扶手	m	1	200
43	维修卫生间镜子	更换卫生间镜子	m ²	1	150
44	维修室外台阶	1. 原石材台阶面拆除、垃圾外运 2. 新做石材面台阶	m ²	1	320
45	维修室外台阶	1. 原地砖面台阶拆除、垃圾外运 2. 新做地砖面台阶	m ²	1	240
46	维修室外坡道	1. 原石材坡道面拆除、垃圾外运 2. 新做石材面台阶	m ²	1	240
47	维修室外坡道	1. 原地砖面坡道拆除、垃圾外运 2. 新做地砖面台阶	m ²	1	180
48	维修环卫工具箱	更换环卫工具箱锁	套	1	20

49	维修阳光板顶棚	1. 原阳光板拆除、垃圾外运 2. 新做阳光板	m2	1	80
50	维修外墙面砖	1. 原外墙瓷砖拆除、垃圾外运 2. 新做外墙面瓷砖	m2	1	180
51	驿站台阶维修	1. 原石材面层、钢架基层拆除、垃圾外运 2. 新砌混凝土台阶、石材面层	m2	1	400
52	散水修复	1. 原散水拆除、垃圾外运 2. 新做砼散水	m2	1	90
53	木门修复	木门油漆	m2	1	30
54	维修卫生间洗手柜	更换洗手柜柜门	m2	1	50
55	维修卫生间洗手柜	更换洗手柜	m2	1	200
56	维修外墙涂料	1. 原外墙涂料拆除、垃圾外运 2. 新做外墙涂料	m2	1	60
57	维修水沟箅子	1. 原水沟箅子拆除、垃圾外运 2. 新做水沟箅子	m	1	80
58	维修花砖地砖	1. 原花砖面层、基层拆除、垃圾外运 2. 新做花砖地面	m2	1	150
59	垃圾外运	1. 垃圾清理及外运	m3	1	50
60	更换储水罐	1、开挖、灰土处理、混凝土垫层、砌砖抹灰、安装储水罐并封顶	项	1	4500
61	更换污水井盖	铸铁井盖	套	1	480
62	更换污水井盖	混凝土井盖	套	1	460
63	更换木地板	1. 原地板拆除、垃圾外运 2. 新做木地板	套	1	120
64	更换混凝土盖板	1. 原盖板拆除、垃圾外运 2. 新做混凝土盖板	块	1	240
65	更换路沿石	1. 原路沿石拆除、垃圾外运 2. 新做混凝土路沿石	m	1	100
66	更换门头后背钢架	1. 原钢架拆除、垃圾外运 2. 新做钢架	m2	1	150
67	台阶贴	制作、运输、安装	m2	1	30

68	制度牌	制作、运输、安装	个	1	90
69	温馨提示牌	制作、运输、安装	个	1	20
70	吸烟牌	制作、运输、安装	个	1	20
	安装工程				
1	12v 变压器	更换变压器	个	1	260
2	面盆安装	原面盆脱落加固安装	个	1	100
3	面盆更换安装	原面盆拆除、新装方型面盆	个	1	400
4	面盆更换安装	原面盆拆除、新装圆型面盆	个	1	160
5	维修洗手台	更换漏水角阀	套	1	35
6	维修小便池	更换感应器	个	1	200
7	维修小便池	小便池整套更换（感应式）	套	1	1200
8	维修拖布池	更换水龙头（不锈钢）	个	1	50
9	维修坐便器	坐便器手压阀更换	个	1	65
10	维修坐便器	更换坐便器	套	1	750
11	维修坐便器	更换坐便器感应器	个	1	200
12	维修蹲便器	蹲便器水箱整体更换	个	1	170
13	维修蹲便器	蹲便器手压阀更换	个	1	65
14	维修蹲便器	更换蹲便器整体更换（手压水箱）	套	1	550
15	维修蹲便器	更换蹲便器感应器	套	1	200
16	水龙头	更换洗手盆普通水龙头	个	1	60
17	水龙头	更换洗手盆感应水龙头	个	1	220
18	更换烘手机	拆除原烘手机，新装烘手机	套	1	265
19	更换洗手液盒	拆除原洗手液盒，新装洗手液盒（不锈钢）	套	1	80
20	更换洗手液盒	拆除原洗手液盒，新装洗手液盒（塑料）	套	1	35
21	换气扇	更换换气扇 300*300（卫生间内）	套	1	80
22	换气扇	更换换气扇 600*600（卫生间内）	套	1	150
23	换气扇	更换铁换气扇 600*600（中转站内）	套	1	550
24	水泵安装	水泵安装	套	1	260
25	更换水表	更换水表 DN50	个	1	180
26	储水罐	1.6 吨加厚储水罐	个	1	4358

		2. 储水罐基础及安装			
27	更换 110PVC 排水管	1. 挖土方、拆除地面及垃圾外运 2. 更换排水管 3. 管沟恢复	m	1	72
28	更换 63PPR 给水管	1. 挖土方、拆除地面及垃圾外运 2. 更换给水管 3. 管沟恢复	m	1	110.4
29	更换 63PPR 给水管	更换给水管、垃圾外运	m	1	55.2
30	更换 32PPR 给水管	1. 挖土方、拆除地面及垃圾外运 2. 更换给水管 3. 管沟恢复	m	1	45.3
31	更换 32PPR 给水管	更换给水管、垃圾外运	m	1	20
32	更换 25PPR 给水管	1. 挖土方、拆除地面及垃圾外运 2. 更换给水管 3. 管沟恢复	m	1	42
33	更换 25PPR 给水管	更换给水管、垃圾外运	m	1	12
34	更换 20PPR 给水管	1. 挖土方、拆除地面及垃圾外运 2. 更换给水管 3. 管沟恢复	m	1	40
35	更换 20PPR 给水管	更换给水管、垃圾外运	m	1	10
36	截止阀	新装 PPR 截止阀 DN63	套	1	130
37	管道疏通	堵塞管道疏通、垃圾外运	次	1	180
38	自吸泵	更换自吸泵	套	1	1000
39	更换吸顶灯	更换圆形吸顶灯	个	1	80
40	更换平板灯	更换方型平板灯	个	1	120
41	更换 LED 灯管	18 瓦	个	1	45
42	灭蝇灯	更换灭蝇灯	个	1	50
43	更换吸顶筒灯		个	1	70
44	更换射灯	LED 射灯	个	1	165
45	更换开关	拆除原损坏开关，新装开关	套	1	25
46	更换插座	拆除原损坏插座，新装插座	套	1	35
47	BV-10mm ² 地埋线	1. 包含电线、配管、及管沟开挖恢复	m	1	80

48	4mm ² 电线	更换原暗敷 4mm 线	m	1	7
49	DN20 穿线管	新装穿线管	m	1	2
50	更换摄像头	海康威视	套	1	800
51	监控综合线	电源线及网线	m	1	7
52	维修自动报警按钮	维修脱落的自动报警按钮	个	1	10
53	新增 60A 漏电保护器		个	1	80
54	电箱更换	包含三相漏电保护器、三相空开、两项路保、三项路保	套	1	655
55	电动抗风门		m ²	1	450
56	抗风门电机	800W	套	1	2250
57	伸缩门机头		套	1	5550
58	更换变压器	220V	套	1	200
59	LED 发光字	发光字面层及基础钢架	m ²	1	550
60	男女电子提示牌	厕所门框上电子提示牌（显示屏）	个	1	500
61	电子指示牌	公厕 LED 电子指示牌	个	1	500
62	安全通道指示牌		个	1	95
63	更换消火栓	室外消火栓及管道开挖回填等	套	1	1450
64	7 米道闸杆	原道闸杆拆除，新装道闸杆	套	1	900
65	喷淋头更换	下喷头	个	1	25
66	更换水塔保温	拆除原水塔保温，30mm 厚 PE 保温贴面	m ²	1	60
67	更换室外管道保温 (DN32 给水管)	拆除原保温，30mm 厚橡塑保温，铝箔胶带粘接	m	1	12
68	电机更换	抗风门换电机 800w	套	1	2500
69	婴儿护理台	采购及安装	套	1	860
70	残疾人报警器	采购及安装	套	1	165