

礼泉县城区集中供热（城东热源站）建
设项目用地组卷报批技术服务

合
同
书

委 托 方：礼泉县自然资源局

受 托 方：陕西凯伦测绘科技有限公司

签订日期：2025年1月22日

用地组卷报批技术服务合同书

甲方：礼泉县自然资源局（以下简称甲方）

乙方：陕西凯伦测绘科技有限公司（以下简称乙方）

按照建设项目用地组卷报批材料编制及申报要求，礼泉县自然资源局（以下简称甲方）委托陕西凯伦测绘科技有限公司（以下简称乙方），完成礼泉县城区集中供热（城东热源站）建设项目用地组卷报批技术服务的任务。根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方的义务与责任

1、甲方应配备专人负责提供完整资料，并积极协调相关部门提供完整的相关文件、批复、资料等。资料数据必须准确、统一、完整、真实、有效。

2、甲方提供的项目各功能分区占地面积要符合国家关于【陕西省建设用地定额标准（2015版）】中各项规定，如果在自然资源主管部门审查时提出用地规模超标等相关事宜的疑义，甲方应积极予以出面协调说明，配合乙方补正技术说明材料。

3、需要甲方提供的某个文件材料如果因有客观原因而未能及时向乙方提供时，甲方应及时与乙方沟通说明。

4、甲方应依据合同约定及时付款。

二、乙方的义务与责任

1、依据甲方提供的文件材料，乙方编制的报批相关材料必须真实、有效、完整，符合国家现行建设项目用地报批相关规范要求，满足自然资源行政主管部门审查批复要求。

2、乙方应配备专人负责，积极配合好甲方各级上报材料组织和



技术服务工作。在项目申报过程中遇到客观问题或项目不符合政策有关要求，必须及时通告甲方，并提出整改意见，积极做好跟进技术服务工作。

3、该项目报批的完整材料成果归甲方所有，乙方在未经甲方事先书面同意的情况下不得向他人提供和泄露。

三、时间要求

合同签订，乙方收到甲方提供的全部资料且该项目列入并符合《礼泉县国土空间规划（2021-2035年）》后，于3个月内完成该项目用地资料编制和申报技术服务工作，项目报批的最终资料成果向甲方提供叁套（时间和数量具体按照报批要求提供）。

四、费用及付款方式

费用：礼泉县城区集中供热（城东热源站）建设项目用地组卷报批技术服务总费用为贰拾肆万捌仟壹佰元整（¥248100.00元）。

付款方式：项目批复后甲方向乙方一次性支付合同额即贰拾肆万捌仟壹佰元整（¥248100.00元），付款时，乙方应向甲方提供正式税务票据。

乙方开户行：中国银行西安鼓楼支行

帐 号：102415009680

五、违约责任

1、合同签订后，因甲方原因导致合同书中途停止或解除的，甲方赔偿乙方合同额的50%损失。

2、乙方应在约定时间内完成工作，因乙方原因未完成的，每延迟一天，甲方扣除合同总额1‰作为违约金。

六、其它说明

1、该协议时间约定以乙方收到甲方完整资料后为准，若因不可抗拒的客观原因而延长时间，乙方应向甲方及时汇报，甲方应给予友好理解同意。

2、在项目受理但未正式批复之前，若遇建设用地报批管理政策性调整，乙方有义务继续做好技术服务工作，如果产生成本费用较大，甲方应予以合理补偿。

3、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可以修改、补充完善。本协议一式陆份，甲方贰份、乙方、采购代理机构各贰份；自签字盖章之日起生效，履行完义务结清费用后自动失效。

甲方：礼泉县自然资源局（盖章）

法人代表（委托代理人）签字或盖章：

地址：礼泉县西兰大街东段

签约日期：2025年1月22日



乙方：陕西凯伦测绘科技有限公司（盖章）

法人代表（委托代理人）签字或盖章：

地址：西安市水文巷1号中国水电建设集团十五工程局有限公司1号高层住宅第32栋1-4-10406

开户行及账号：中国银行西安鼓楼支行102415009680

电话：029-85240468



采购代理机构：红城国际工程项目管理有限公司



政府采购监督管理部门：（盖章）

签约日期：2025年1月22日