陇县公安局城关派出所“百千工程”基础设施改造采购项目需求

一、项目概况

本项目为陇县公安局城关派出所“百千工程”基础设施改造采购项目。本工程建设地点为陇县公安局城关派出所宿办楼提升工程，具体为外墙刷新、楼梯封闭、内墙装饰粉刷、室内吊顶、楼道地面铺设。基础设施建设，具体为强弱电、照明灯更换、室外、院内地面铺设。改造工程，具体为办公区卫生间及厨房上下水改造、宿办楼钢窗更换、宿办楼进户门更换。其他项目，办公区附属设施改造。

二.投标人资格要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

 （1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人授权代表参加投标的，须出具法人签署的法定代表人授权书（附法定代表人、被授权委托人身份证复印件加盖公章）、本单位缴纳的2023年7月至今连续12个月的养老保险缴纳证明（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证复印件）；

（3）具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，为本单位在职人员且无在建项目(提供加盖公章的无在建承诺书及在本单位缴纳的2023年7月至今连续12个月的养老保险缴纳证明)；

（5）财务状况报告：提供2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、现金流量表、利润表，或提供投标截止时间前半年内由其基本户开户行出具的银行资信证明）附开户许可证或基本账户证明；

（6）社会保障资金缴纳证明：供应商须提供参加本次政府采购活动前近一年内(2023年7月至今)本单位已缴纳的至少六个月的社会保障资金缴纳证明；

（7）税收缴纳证明：供应商须提供参加本次政府采购活动前近一年内(2023年7月至今)本单位已缴纳的至少六个月的完税凭证或完税证明(完税凭证或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的单位应提供相关证明材料)；

（8）供应商提供参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

（10）信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商；供应商、法定代表人、拟派建造师不得为“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn//)被列入失信被执行人；供应商、法定代表人、拟派建造师近三年不得有行贿犯罪记录（通过中国裁判文书网http//:wenshu.court.gov.cn查询，查询时间在公告发布之日起之后）；供应商不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。（以上网站查询截图，加盖公章）；

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参与本次政府采购项目（提供承诺书）；

（12）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函（如有虚假，将依法承担相应责任）；

（13）本项目不接受联合体磋商（提供承诺书）。

备注：

1、以上资格要求均为必备资格，需提供相关证明文件并加盖供应商公章（如相关证明材料由第三方出具，应有第三方公章） ，缺少其中任何一项，其响应文件视为无效文件。

2、《供应商信用记录书面声明函》 、《法定代表人授权委托书》 、《书面声明》、《非联合体不分包投标声明》应按磋商文件第五章第一部分给定的格式填写。

3、法人的分支机构参与投标时，响应文件中应附法人给分支机构出具的授权书。授权书附在《法定代表人授权委托书》后，如无授权，将被视

为无效文件。法人只能授权一家分支机构参与投标，且不能与分支机构同时参与投标。

4、事业单位法人参与磋商可不提供财务状况报告、社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

**三、评标办法**

在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序。评审委员会将综合分析供应商的各项评审因素，而不以单项评审因素的优劣评选出成交人。对所有供应商的磋商评估，都采用相同的程序和标准，严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。

评审要素及分值一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标因素 | 权值 | 评价要素 |
| 磋商报价 | 40分 | 按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，价格即满足磋商文件要求且最后磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  磋商报价得分=（评审基准价/最后磋商报价）×价格权值×100 |
| 施工组织设计 | 50分 | 1、项目经理、主要技术人员、管理人员配备齐全的每项得2分，最高6分。 |
| 2、施工技术方案内容全面、合理、可行，对重点部位、关键节点有针对性的制定合理的施工方案，符合行业标准。有明确方案得1分，方案合理得3分；方案合理、全面、可行性高、对重点部位关键节点有详细的施工方案得6分。 |
| 3、工期和进度计划。总工期满足磋商文件要求得1分，有合理工期节点安排的得3分；工期节点安排较为完善、有合理压缩节点工期分析、有补救延误工期措施的6分。 |
| 4、质量保证体系与措施。质量管理组织体系、措施完善、管理措施科学合理。有明确措施得1分，措施合理得3分；质量目标明确，管理体系健全，质量管理措施完善，质量管理措施科学、合理得6分。 |
| 5、主要机具、设备和劳动力的配置，对拟投入本项目的设备和材料进行描述。明确机械设备投入数量种类的得1分，机械配备与材料投入完善得，投入较为合理、完善得3分；机械与材料投入合理、配备完善有详尽的计划与措施得6分； |
| 6、采用新技术、新工艺对提高质量、缩短工期、降低造价等可行性方案。提供方案得1分；提供方案全面、措施合理有针对性得3分；不提供不得分。 |
| 7、安全文明施工措施合理、科学目标明确，安全体系健全，应急预案合理可行，文明施工措施具体。安全目标明确，体系健全的得1分，安全措施一般得1分；安全措施较为合理得2分；安全目标明确，安全体系健全，项目风险预测与防范、事故应急预案合理可行，文明施工措施具体的得3分。 |
| 8、施工部署和现场平面布置，针对本项目的认识情况，制定管理规划。对本项目施工部署和现场平面布置合理得1分，管理规划合理、施工部署和现场平面布置合理得3分。 |
| 业绩 | 10分 | 1、提供供应商自2021年8月1日以来类似施工项目的业绩（以合同签订日期为准），每提供一份业绩得2分，最高得分。  （须在响应文件中的提供中标（成交）通知书及合同复印件，原件备查，未提供或提供不全不得分）  2、提供项目经理近三年（2021年1月-至今）类似项目工程业绩（须提供中标通知书、合同、竣工验收备案表或完工证明（以合同签订时间为准）），有一份业绩得2分，最高得4分，未提供不得分。 |

注：1）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按无效处理。

1. 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3）特殊情况处理：

a、当供应商报价为零报价时，该分项得零分，并不参与磋商报价分的计算；评分项若出现漏

项、缺项，则该分项得零分。

b、若出现综合得分相同时，磋商报价得分高者为第一成交候选人；若磋商报价得分相同，技术得分高者为第一成交候选人；若上述两项得分相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

c、评审过程中，若出现本评审方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待评审小组商榷后再进行复会。

**四、采购内容及要求**

**一、 工程概况：**

1、工程名称：陇县公安局城关派出所“百日工程”基础设施提改造

2、建设地点：陇县公安局城关派出所

3、建设内容：

（1）宿办楼提升工程：具体为外墙刷新、楼梯封闭、内墙装饰粉刷、室内吊顶、楼道地面铺设。

（2）基础设施：具体为强弱电、照明灯更换、室外、院内地面铺设。

（3）改造工程：具体为办公区卫生间及厨房上下水改造、宿办楼钢窗更换、宿办楼进户门更换。

. （4）其他项目：办公区附属设施改造。

**二、工程量清单编制依据：**

1、依据2009年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2009年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、2009 年《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、2009年《陕西省建筑工程施工机械台班价目表》、2009年《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2004年《陕西省安装工程消耗量定额》、2004 年《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额》、陕建发[2017]270号、陕建发[2019]45号、陕建发【2019】1246号、陕建发【2020】1097号 陕建发[2021]1097号文件及其相关配套文件编制。

2、规费执行《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发【2020】1097号文件。

3、人工费执行《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发【2021】1097号文件中规定的综合人工单价136元/工日，装饰人工单价146元/工日。

4、主要材料价格依据《宝鸡市建筑动态与材料信息》（2024年第1期）及部分市场价。

**三、计价软件：**

本项目为固定单价合同，请投标单位在综合单价中考虑措施项目费、规费、税金等其他所有费用。

**四、报价要求**

为保证工程质量，确保涉及材料、设备质量达到工程需求，中标单位需按照工程量清单及认质认价材料价格控制表要求内容完成全部建设内容。

认质认价材料控制表为此项目原材料的最低控制价格，所使用的原材料不允许底于控制价，如所使用原材价格高于材料控制价，不在报价基础上调整所报的综合单价，请报价过程中综合考虑报价。

**六、最高限价**

1.本项目最高限价1279613.60元。

**七、工程量清**

