**政府采购项目采购需求**

**采购单位：**

**铜川市耀州区住房和城乡建设局**

**所属年度：**

**2024年**

**编制单位：**

**铜川市耀州区住房和城乡建设局**

**编制时间：**

**2024年09月03日**

**一、项目总体情况**

（一）项目名称： 耀州区城区市场周边公厕和市场内垃圾压缩站改造提升项目

（二）项目所属年度： 2024年

（三）项目所属分类： 工程

（四）预算金额（元）：1,767,913.20元 ，大写（人民币）：壹佰柒拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元贰角

（五）项目概况：

耀州区城区市场周边公厕和市场内垃圾压缩站改造提升项目，工程建设主要内容为：建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、拆除工程、化粪池清淤及市政设施恢复等

（六）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

**二、项目需求调查情况**

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

（一）需求调查方式

（二）需求调查对象

（三）需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

**三、项目采购实施计划**

（一）采购组织形式：部门集中采购

（二）采购方式：竞争性磋商

（三）本项目是否单位自行组织采购：否

（四）采购包划分：不分包采购

（五）执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1.专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*

（六）是否采购环境标识产品：否

（七）是否采购节能产品：否

（八）项目的采购标的是否包含进口产品：否

（九）采购标的是否属于政府购买服务：否

（十）是否属于政务信息系统项目：否

（十一）是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

（十二）是否属于一签多年项目：否

**四、项目需求及分包情况、采购标的**

**（一）分包名称：耀州区城区市场周边公厕和市场内垃圾压缩站改造提升项目**

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1)专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模：小微企业

3)预留形式：设置专门采购包

4)预留比例：100%

2、预算金额（元）：1,767,913.20 ，大写（人民币）： 壹佰柒拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元贰角

最高限价（元）： 1,767,913.20 ，大写（人民币）： 壹佰柒拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元贰角

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **采购品目** | 其他建筑工程 | **标的名称** | 1767913.2 |
| **数量** | 1.00 | **单位** | 个 |
| **合计金额（元）** | 1,767,913.20 | **单价（元）** | 1,767,913.20 |
| **是否采购节能产品** | 否 | **未采购节能产品原因** | 其他原因 |
| **是否采购环保产品** | 否 | **未采购环保产品原因** | 其他原因 |
| **是否采购进口产品** | 否 | **标的物所属行业** | 建筑业 |

标的名称：1767913.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 详见工程量清单 |

7、供应商一般资格要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
| 1 | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 2 | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。 | 关于财务会计制度的证明材料｛注：①可提供XXXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供XXXX或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。｝ 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 3 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。 |

8、供应商特殊资格要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力的相关证明 | 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明; |
| 2 | 授权合法的人参加采购 | 法定代表人直接参加的，须提交法定代表人身份证原件。法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证明； |
| 3 | 单位资质 | 供应商须具备市政公用工程总承包三级(含三级)及以上资质，并具有有效的安全生产许可证； |
| 4 | 项目经理负责人资质 | 拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目； |
| 5 | 财务状况 | 提供2022或2023年度的财务审计报告(至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件载止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证: |
| 6 | 税收缴纳证明 | 提供2024年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(时间以税款所属日期为准、税种为任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料； |
| 7 | 社会保障资金缴纳证明 | 提供2024年1月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要敏纳社会保资金的单位应提供相关证明材料； |
| 8 | 书面声明 | 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明； |
| 9 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函； |

9、分包的评审条款

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审项编号 | 一级评审项 | 二级评审项 | 详细要求 | 分值 | 客观评审项 |
| 1 | 详细评审 | 施工技术及组织方案 | 根据磋商文件要求制定完善、具体、可行的施工技术服务方案根据供应商对项目建设、实施等方面内容，由评委按情况分档赋分： 1.内容编制合理，可行，清晰，准确完整，关键点控制措施得力，可操作性强，保证措施可靠：10-15分。 2.方案内容满足采购文件要求，方案内容详细全面，具有可行性：5-10分。 3.方案内容满足采购文件要求，方案内容详细相对全面，相对可行：0-5分。 | 15.0000 | 否 |
| 2 | 详细评审 | 安全生产技术组织措施 | 确保安全生产技术组织措施0-10.0分。由评委按情况分档赋分： 1.措施编制合理，可行，清晰，准确完整，关键点控制措施得力，可操作性强，保证措施可靠：8－10分。 2.措施满足工程实施要求，措施内容详细全面，具有可行性：5－7.9分。 3.措施相对可行：0～4.9分。 | 10.0000 | 否 |
| 3 | 详细评审 | 文明施工及环境保护措施 | 文明施工及环境保护措施，由专家根据情况赋分。 1.文明施工制度完善，环境保护制度完整，责任人具体：6-10分。 2.内容全面完整，满足项目要求：3-6分。 3.内容不全面：0-3分。 | 10.0000 | 否 |
| 4 | 详细评审 | 施工质量保证措施 | 根据供应商对项目施工质量保证措施，由专家根据情况赋分。 1.内容全面完整，关键地点、工序、环节措施得力，责任人具体：6-10分 2.内容全面完整，满足项目要求：3-6分。 3.内容不全面：0-3分。 | 10.0000 | 否 |
| 5 | 详细评审 | 工期的技术组织措施 | 确保工期的技术组织措施0-10分。由评委按情况分档赋分： 1.措施编制合理，可行，清晰，准确完整，关键点控制措施得力，可操作性强，保证措施可靠：8－10分。 2.措施满足工程实施要求，措施内容详细全面，具有可行性：5－7.9分。 3.措施相对可行：0～4.9分。 | 10.0000 | 否 |
| 6 | 详细评审 | 应急预案 | 针对本项目在施工过程突发事件，制定完善、具体、可行的应急预案，按照响应情况进行横向比较，分档评分： 1.应急预案实用，经济，切实可行：6-10分； 2.应急预案实用性、经济性一般，可行性一般：3-6分； 3.未提供应急预案或应急预案可行性差：0-3分。 | 10.0000 | 否 |
| 7 | 详细评审 | 业绩 | 提供近三年（2021年1月1日至今）类似项目业绩，响应文件中附有其业绩证明材料，业绩以中标（成交）通知书或合同加盖供应商红色公章的复印件为依据，提供一个计1分，满分5分。 | 5.0000 | 否 |
| 1 | 价格分 | 价格分 | 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分。 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30的公式计算得分计算分数时四舍五入取小数点后两位。 | 30.0000 | 是 |

10、合同管理安排

1）合同类型：建设工程合同

2）合同履行期限： 90天

3）合同履约地点：耀州区

4）支付方式：分期付款

5）履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6）质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7）合同支付约定：

1、 付款条件说明： 合同签订后 ，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30.00%。

2、 付款条件说明： 验收合格后 ，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 67.00%。

3、 付款条件说明： 质保期满后 ，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 3.00%。

8）验收交付标准和方法：按照市政公用建筑工程相关质量技术验收标准及规范

9）质量保修范围和保修期：按照市政公用建筑工程相关质量技术验收标准及规范

10）知识产权归属和处理方式：/

11）成本补偿和风险分担约定：/

12）违约责任与解决争议的方法：/

13）合同其他条款：/

11、履约验收方案

1）验收组织方式：自行验收

2）是否邀请本项目的其他供应商：否

3）是否邀请专家：否

4）是否邀请服务对象：否

5）是否邀请第三方检测机构：否

6）履约验收程序：一次性验收

7）履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8）验收组织的其他事项：/

9）技术履约验收内容：/

10）商务履约验收内容：/

11）履约验收标准：符合相关规定符合及国家相关工程验收合格标准

12）履约验收其他事项：/

**五、风险控制措施和替代方案**

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否