**编制说明**

**一、工程概况：**

民警周转房修缮装饰工程由楼地面、墙柱面、天棚、防水等装饰工程，给水管道安装、洁具安装等给排水工程，灯具、开关、配管配线、电气设备采购等电气照明工程构成。

**二、编制依据：**

1、工程设计、常规施工组织设计、现行施工及验收规范；

2、2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》；2009《陕西省建设工程工程量清单计价费率》。

3、2009《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》；2009《陕西省建设工程施工机械台班价目表》。

4、2004《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》；2009年对2004《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》。

5、其它文件：

增值税执行陕建发【2019】45号文件；

人工费调整执行陕建发【2021】1097号文件；

养老统筹文件陕建发【2021】61号文件；

关于增加建设工程扬尘治理专项措施费陕建发【2017】270号；

关于执行我省落实建筑工人实名制管理计价依据陕建价统发【2019】64号；

安全文明施工费执行陕建发【2019】1246号文件；

综合系数及税金执行陕建发【2019】45号文件；

其它相关最新政策文件。

6、编制软件：广联达云计价平台GCCP6.0，版本号：6.4100.23.120。

7、材料设备价格：《铜川工程造价信息》2024年第3期，铜川信息价未涉及材料设备价格参照同期陕西省信息价和工程所在地现行市场价。