

铜川市疾病预防控制中心物业服务项目中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川市疾病预防控制中心委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务项目（项目编号：TCZFCG-2024-00715）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：铜川智胜物业管理有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：626,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	668000	<p>铜川市疾病预防控制中心位于铜川市新区咸丰路东段，占地面积12408平方米，建有综合业务楼和应急指挥和实验中心2栋楼及2栋副楼，建筑面积共计1.4万平方米，绿化面积达2000平方米。</p> <p>二、物业服务内容与要求 铜川市疾病预防控制中心物业服务拟选聘具有良好的社会声誉及行政办公经验和实力雄厚的物业公司进行管理服务。物业服务工作主要承担区域内的建筑物、构筑物及其配套设施、设备、道路、环境卫生、绿化养护的管理服务等。</p>	<p>（一）工程设备及维修人员职责与要求 1、维修人员要树立大局意识、维修保养及时到位； 2、建立巡查登记制度，定期对设施设备进行巡查、登记，及时排除隐患，树立安全第一、服务第一的思想； 3、对临时突发的报修事项，要及时进行维修处理；对大型维修或改造要及时报业主方审批； 4、定期对工程维修人员进行安全教育和技术业务培训工作； 5、对设施设备系统管理要严格按照相关管理制度、规范要求定期维护和保养，做好各项管理工作记录，并及时收存和定期上交； 6、工作要细致认真、及时准确，不推、不拖、不积压，保质保量完成工作任务。（二）保洁员职责与要求 1、对区域环境卫生实行专人管理、专人负责； 2、要求采用定人、定地点、定时间、定任务、定质量的五定方式加强管理、进行标准化清洁； 3、区域内实行动态保洁，保洁人员每日按规定时间、地点清洁划分的责任区域； 4、根据辖区服务标准，保洁人员对辖区内公共区域保持清洁，雨天及时疏通排水部位； 5、安排专人做好会议期间的服务工作； 6、安排专人负责做好每日医疗废物的收集、暂存、交接工作以及做好实验室污水处理工作； 7、根据季节及辖区布置，保洁人员需及时做好病媒生物防制和消毒工作，并做好相关工作记录； 8、保洁人员在使用工具前，必须了解设备的性能，做好安全保护措施；（三）绿化员职责与要求 1、认真学习绿化专业知识，了解花草树木的名称、特性及病虫害的防治，提高管理质量和工作效率。 2、负责责任区内绿化的养护管理工作，清楚各种养护规程，并按规程对花、草、树木及时进行修剪、整形、清理、施肥、防病治虫等。 3、熟练操作各种绿化工具、设备，清楚各种绿化物料的使用方法，并严格遵守各项安全操作规程。 4、进行喷洒农药、修剪树木等具有危险性的工作时要采取相应的安全防范措施，保证周围的环境及人员的安全；农药要有专人管理，有使用记录。 5、按时、按质的完成责任区内绿化的各项管养、种植，发现问题及时处理、上报，处理及上报的问题要有记录。 6、根据季节性特点，落实各项措施，做好排涝、防风、防高温、抗旱的工作。若发生不可抗力的自然灾害时，要及时采取有效的防范措施或补救措施，减少损失。（四）安保员职责与要求 1、安保人员要统一着装，标志清晰； 2、要求工作认真，责任心强，24小时在岗，加强区域巡查，确保安全； 3、负责出入车辆管理，规范停车，加强车辆安全巡查； 4、严格遵守来访人员登记制度。</p>	1年	<p>维修养护及时到位 定期对设施设备进行巡查、登记，及时排除隐患 对临时突发的报修事项，要及时进行维修处理；定期维护和保养，做好各项管理工作记录。保洁对区域环境卫生实行专人管理、专人负责；要求采用定人、定地点、定时间、定任务、定质量的五定方式加强管理；区域内实行动态保洁；保洁人员对辖区内公共区域保持清洁，雨天及时疏通排水部位；安排专人做好会议期间的服务工作；安排专人负责做好每日医疗废物的收集、暂存、交接工作以及做好实验室污水处理工作；保洁人员需及时做好病媒生物防制和消毒工作；绿化员了解花草树木的名称、特性及病虫害的防治；清楚各种养护规程，并按规程对花、草、树木及时进行修剪、整形、清理、施肥、防病治虫等。熟练操作各种绿化工具、设备，清楚各种绿化物料的使用方法。进行喷洒农药、修剪树木等具有危险性的工作时要采取相应的安全防范措施，保证周围的环境及人员的安全。根据季节性特点，落实各项措施，做好排涝、防风、防高温、抗旱的工作。安保人员要统一着装，标志清晰；要求工作认真，责任心强，24小时在岗，加强区域巡查，确保安全；负责出入车辆管理，规范停车，加强车辆安全巡查；严格遵守来访人员登记制度。</p>	626,000.00	1.00	年	626,000.00

铜川市政府采购中心

2024年11月12日