

西安市雁塔区丈八街道办事处城市社区办公用房租赁（唐兴社区）（三次）中标（成交）明细

陕西正泰项目管理有限公司受西安市雁塔区丈八街道办事处委托，采用单一来源进行采购城市社区办公用房租赁（唐兴社区）（三次）（项目编码：ZTZB-ZC2024173.1BD2）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（城市社区办公用房租赁(唐兴社区)）

1.1、中标（成交）供应商：苏杨

1.2、中标（成交）总价：570,471.66 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|--------|------|------------------|---|-------------------|--|------------|------|----|------------|
| 1-1 | 房屋租赁服务 | 房屋租赁 | 唐兴社区2024年度办公用房租赁 | 社区办公用房需满足社区基本办公需求，有居民活动区域不低于社区综合服务设施总面积的60%，有一厅式服务、有居民活动空间，推行“一室多用”，满足社区办公、各类会议召开、居民活动开展等 | 自合同签订之日起三年，合同一年一签 | 1、满足环保要求，场内洁净，无有毒、有害、废水、废气、废渣排放，无喷漆、噪声等环境污染，提供用水用电等基础设施便利。2、场地环境成熟，社区综合服务设施建筑面积符合社区办公需求。居民活动区域不低于社区综合服务设施总面积的60%的要求提供便利。3、场地具备临街，交通便利。有敞开式功能大厅，不包含门面房。 | 570,471.66 | 1.00 | 项 | 570,471.66 |

陕西正泰项目管理有限公司

2024年11月01日