**合同草案条款**

甲方：

乙方： （成交供应商名称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律，甲、乙双方就(项目名称、项目编号），经平等协商达成合同如下：

**一、合同文件**

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

（一）合同格式以及合同条款

（二）成交通知书

（三）成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

（四）成交供应商响应文件

（五）磋商文件

（六）本合同附件

**二、合同的范围和条件**

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

**三、服务项目**

本合同所提供的服务项目内容：（与响应文件中一致）。

**四、合同金额**

合同金额为人民币 万元，大写： 万元。

**五、服务费用及支付方式**

1、支付方式：银行转账

2、货币单位：人民币

3、结算方式：按月支付，月末结算付款，付款按合同规定按时支付，后续管理费用支付依据检查考评结果。乙方需提交付款申请和月工作总结，甲方按相应的考评等级和相关要求的达标程度来决定实际支付金额，达到标准时足额支付，达不到标准时，每低一个百分点，扣除乙方当月管理服务费用的0.3%。若乙方有重大过失，甲方有权立即终止合同。

4、考核评价标准：

1. 依照《合同》及管理和考核办法与上级及学校的有关管理规定，由公寓管理科定期对主要工作内容（如安全值班等）进行例行检查考评，评定成绩分为优、良、中三个等级，要求服务质量必须达到良好以上，学生满意率必须达到85%以上，其中安全值班满意率要求98%以上。
2. 乙方必须确保入住学生的生命及财产安全，严格履行工作职责，做好安全防范宣传工作。
3. 乙方人员不得在学生居住区域内捡拾废弃用品。一经发现，按约定比例扣除乙方管理服务费用。同时要求乙方严肃处理现场管理责任人。
4. 未经甲方同意，乙方在学生公寓自行安排入住计划外人员，应视为违约。甲方有权没收其违规收入，同时按约定比例扣除乙方管理服务费用。由于乙方管理缺失，其员工违反规定私自安排入住计划外人员，乙方应立即整改，同时按约定比例扣除乙方管理服务费用。乙方应严肃处理当事人。
5. 在管理和工作中，乙方工作人员不得以各种理由与学生发生冲突与纠纷，一旦发生工作人员与学生打架等激烈行为，将按约定比例扣除乙方管理服务费用。若遇乙方难以处理的问题，应按照管理程序，上报甲方主管学生的部门协商解决。如遇学生投诉，经甲方核查属实，按约定比例扣除乙方管理服务费用。
6. 乙方没有能力继续管理与服务、没有能力继续完成合同规定事项可以提出终止合同要求，双方协商并妥善解决；但终止合同后不能破坏学生公寓原有设施设备，不得人为造成学生管理的混乱和不稳定，如果造成重大危害追究相关法律责任。
7. 甲方对乙方的管理和服务工作有监督、建议和处罚权，有权对履行协议情况进行检查，对未能履行协议，以及对甲方提出的整改书面意见两次以上未见落实的，按约定比例扣除乙方管理服务费用。如拒不整改或者多次违规，甲方有权终止合同。
8. 严禁乙方在公寓工作辖区和范围内开展各种占地经营性项目，一经发现按约定比例扣除乙方管理服务费用。
9. 乙方人员不得在学生公寓区域内做饭或以明火形式取暖。
10. 乙方应制定完备的各项应急预案，应具备处理突发事件的能力，必要时可进行演练。如遇火灾、学生斗殴、地震、洪水等不可预测的灾难时，应以学校大局为重，服从学校的统一安排。
11. 乙方需按照甲方要求定额配备工作人员，后续调岗、换岗天数不得超过一周时间，如出现缺人、少人情况，按约定比例扣除乙方管理服务费用。

**六、服务期限、地点**

1、服务期限： 年 月 日至 年 月 日。

2、服务地点： 。

**七、质量**

乙方提供的服务应符合国家及行业有关现行规范、标准的要求。

**八、知识产权**

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

**九、违约条款**

1、乙方延迟提供服务，每延迟 日，按合同金额的 支付违约金。

2、一方不按期履行合同，并经另一方提示后 日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

3、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

5、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后 日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

**十、不可抗力条款**

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在 天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

**十一、争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地法院起诉。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。合同补充条款应同时报政府采购监督管理部门备案。

**十三、合同保存**

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，采购代理机构 份 ， 市（县、区）政府采购监督管理部门 份。

**十四、其他需要补充的内容：**

1、乙方应按磋商响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： | 乙方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： |