

# 西安中央文化商务区管理中心2024-2025物业服务中标（成交）明细

陕西众诚致信管理咨询有限公司受西安中央文化商务区管理中心委托，采用单一来源进行采购2024-2025物业服务（项目编号：ZCZX2024-DY-097）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（西安中央文化商务区管理中心2024-2025物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安曲江如华物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,576,176.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	物业服务	西安中央文化商务区管理中心住所地占地面积1.2亩，建筑面积2700平方米，广场及停车场面积750平方米	房屋管理、办公楼、公共建筑设施及公共区域保洁服务、餐饮加工及服务、病媒防治、停车、安保及公共秩序维护、消防管理、弱电、给水、空调等设施设备维修养护、建筑维护修缮、会议服务、综合管理服务等。管理服务总体要求：热情高效，全面细致，节约环保。	一年	合格	131,348.00	12.00	月	1,576,176.00

陕西众诚致信管理咨询有限公司

2024年07月05日