

西安市曲江第三小学曲江金辉小学（暂用名）物业管理服务采购项目中标（成交）明细

陕西众诚致信管理咨询有限公司受西安市曲江第三小学委托，采用竞争性磋商进行采购曲江金辉小学（暂用名）物业管理服务采购项目（项目编码：ZCZX2024-CS-012）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（金辉小学物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：1,022,531.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	物业服务	为曲江金辉小学、曲江金辉小学曲江分部提供工程维修、保洁、绿化、保安服务。	服务应确保保密性、安全性、稳定性；配备的服务人员身体健康，具有良好的服务意识，责任心强，具备物业服务专业能力，技术类岗位持证上岗；物业服务质量达到磋商文件要求的标准。	合同签订后至2024年12月31日	建立项目物业服务流程标准、应急预案，及时处置各类突发事件，做好品质检查和管控，及时响应并满足客户需求；保洁人员按频次规范开展卫生清洁和消杀，达到卫生标准；绿化人员按要求进行绿植修剪养护，确保绿植生长旺盛；工程人员做好房屋及设施设备维护保养和运行管理，及时受理报修并开展修缮服务，确保设施设备安全正常运行；保安人员做好门岗、巡逻、秩序维护、消防及监控管理，保证校园正常的办公和教学秩序。	1,022,531.00	1.00	批	1,022,531.00

陕西众诚致信管理咨询有限公司

2024年05月31日