**第八章 拟签订采购合同文本**

**2024年度土地集约利用监测统计服务**

**合 同 书**

**（合同模板，仅供参考）**

**甲方([采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E9%2587%2587%25E8%25B4%25AD%25E5%258D%2595%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6))：**

**[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：**

**签订时间：****年****月****日**

第一部分 协议书

**甲方（全称）：**

**乙方（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1.项目名称： ；

2.项目地点： ；

3.服务期：自合同签订之日起一年内。

**二、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.成交通知书、竞争性磋商响应文件、竞争性磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3.相关服务建议书；

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同价款**

1.合同形式：固定总价合同；

2.合同总价：大写：人民币 ；小写：¥ 元；

3.合同总价包括人工费、成果费、管理费、社保费、采购代理服务费、税金等其他一切相关费用。

**四、付款方式及要求**

1.付款方式：项目成果通过审核、备案后，乙方向甲方移交成果，甲方向乙方一次性支付合同全部款项。

2.付款依据：乙方提供符合国家财税规定的等额发票，如因乙方缘故（如开具增值税发票延误等）导致甲方无法按时付款，甲方不承担违约责任。

**五、甲方与乙方的权利与义务**

1.甲方有权对合同约定范围内乙方的服务进行监督和检查，拥有监管权。

2.甲方按本项目具体情况提供乙方所需资料，甲方协助乙方完成资料、文件收集工作，配合乙方完成外业调查工作。

3.甲方根据本合同约定，按时向乙方支付相关服务费用。

4.甲方有权审查乙方的服务内容及进度，对乙方服务内容的质量、进度等情况进行监督检查，有权向乙方表达对服务内容的意见和建议，乙方应予以充分考虑，如乙方未达到标准或出现不合格情况，甲方有权要求乙方进行整改和完善。

5.乙方应全面完成项目所要提交的成果，并对成果质量负责，承担因成果不合要求给甲方造成的损失等一切责任。

6.乙方应对甲方提供的资料、数据、信息等严格保密。

7.乙方应解答甲方提出的与项目有关的询问，接受甲方监督和检查。

8.乙方所派的项目负责人，在合同履行中未经甲方同意不得擅自更换他人。

乙方项目负责人： ，联系电话： 。

9.乙方所交成果不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒收，并由乙方承担一切费用。

10.乙方应向甲方移交项目所有的成果资料，版权为甲方所有。

11.乙方需保证本成果或其授予的权利不会侵犯任何第三人的知识产权或其他权利。

12.乙方应按甲方的要求实施监测。乙方应承担工作现场的责任和风险以及期间发生的一切费用，乙方若因工作现场而发生的人身伤亡、财产或其他损失，不论何种原因所造成，甲方均不承担责任。

**六、双方承诺**

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定支付服务款项。

**七、服务内容**

（一）基础资料收集

核实西安浐灞国际港土地集约利用监测统计时点的名称、级别、审批类型、设立时间、审批单位、主导产业等信息，收集、整理2023年度工作成果数据，以及截至监测统计时点或2023年全年开发区经济社会普查、国土调查、土地供应等资料。

（二）土地利用状况分析

通过资料收集、遥感影像判识、实地踏勘等方式，对西安浐灞国际港开展土地利用状况调查，并进行上图入库，分析土地建设状况、土地供应状况、建筑工程状况、用地效益、管理绩效。

（三）土地集约利用监测统计分析

通过基础调查和数据分析，根据西安浐灞国际港的评价类型，确定集约利用评价指标体系；根据土地集约利用状况调查结果计算评价指标现状值，分析土地集约利用现状水平。此外，进行同类型开发区及不同评价时点横向纵向对比分析，得出开发区近年来土地集约利用水平特征，总结出西安浐灞国际港在土地集约利用中存在问题，并提出相应建议。

（四）低效用地数据调查

依据省内的低效产业认定标准，结合相关规划、行业清单、土地供应与建设状况、企业投入产出数据等，分别统计审批范围、城镇开发边界内、实际管理范围的低效用地情况。

（五）工矿仓储用地企业使用情况调查

在土地集约利用监测统计工作的基础上，分别统计审批范围、实际管理范围的工矿仓储用地企业使用情况。

（六）亩均效益调查

根据亩均效益工作要求，分别调查审批范围、实际管理范围的亩均效益相关指标情况。

**八、质量保证**

1.服务方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

2.符合国家有关服务规范要求，确保各项服务达到竞争性磋商文件的技术服务要求。

3.乙方提供的技术服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

**九、成果交付要求**

1.工作成果内容

①空间矢量数据成果

包括范围图层、用地状况图层、规划图层、低效用地图层、工矿仓储用地图层。矢量数据统一采用CGCS2000国家大地坐标系。

②报告成果

港务片区土地集约利用监测统计分析报告。

浐灞片区土地集约利用监测统计分析报告。

综保片区土地集约利用监测统计分析报告。

③表格数据

港务片区土地集约利用监测统计基础数据表。

港务片区低效工矿仓储用地统计表。

港务片区其他低效用地统计表。

港务片区亩均效益相关指标调查表。

港务片区工矿仓储用地企业使用情况调查表。

浐灞片区土地集约利用监测统计基础数据表。

浐灞片区低效工矿仓储用地统计表。

浐灞片区其他低效用地统计表。

浐灞片区亩均效益相关指标调查表。

浐灞片区工矿仓储用地企业使用情况调查表。

综保片区土地集约利用监测统计基础数据表。

综保片区低效工矿仓储用地统计表。

综保片区其他低效用地统计表。

综保片区亩均效益相关指标调查表。

综保片区工矿仓储用地企业使用情况调查表。

④图件成果

港务片区、浐灞片区、综保片区土地集约利用监测统计范围示意图，应包括批准范围和实际管理范围。

2.工作成果数量要求

提供纸质成果2份，电子版成果U盘2份。

**十、政府采购合同履行**

政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

**十一、合同争议的解决**

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十二、保密条款**

1.乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

2.甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。

3.本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

4.双方拟定的其他条款。

**十三、合同变更**

除本合同约定，合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

**十四、违约责任：**

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款和本合同的约定执行。

2.乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定解除合同，乙方应向甲方支付合同价款20％的违约金。同时，政府采购监管部门有权依据《政府釆购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

3.在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

4.乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的，甲方有权拒绝，并且乙方须向甲方支付本合同价款20%的违约金，若违约金不能弥补甲方损失，乙方还应赔偿损失。

5.乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按本合同价款万分之二的数额向甲方支付违约金；逾期 日以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

6.乙方未经甲方同意，不得擅自将本合同服务转包第三方承担。

7.本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

8.双方拟定的其他条款。

**十五、其他**

1.不可抗力情况下的免责约定，双方约定不可抗力情况包括：五级以上地震、大风、大雨、大雪。

2.本合同未尽事宜，可由双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分。

3.本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，附件包括： 。

**十六、合同订立**

1.订立时间： 年 月 日。

2.订立地点： 。

3.本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份，各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

（以下无正文）

（本页为签署盖章页）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方： （盖章）  地 址：  邮政编码：  法定代表人或其授权  的代理人：（签字）  开户银行：  账号：  电话：  传真：  电子邮箱： | 乙 方： （盖章）  地 址：  邮政编码：  法定代表人或其授权  的代理人：（签字）  开户银行：  账号：  电话：  传真：  电子邮箱： |