

政府采购项目采购需求

采购单位：西安市蓝田县城市管理和综合执法局局（本级）

所属年度：2024年

编制单位：西安市蓝田县城市管理和综合执法局局（本级）

编制时间：2024年06月05日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：青羊路口袋公园项目

(二) 项目所属年度：2024年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：957,748.31元，大写(人民币)：玖拾伍万柒仟柒佰肆拾捌元叁角壹分

(五) 项目概况：

本工程为青羊路口袋公园。其中包括口袋公园及景观安装、公共卫生间建设、室外给排水和电气项目及配套设施等。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：青羊路口袋公园

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模：小微企业

3) 预留形式：设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 957,748.31 ， 大写（人民币）： 玖拾伍万柒仟柒佰肆拾捌元叁角壹分

最高限价（元）： 957,748.31 ， 大写（人民币）： 玖拾伍万柒仟柒佰肆拾捌元叁角壹分

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	园林绿化工程施工	标的名称	青羊路口袋公园
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	957,748.31	单价（元）	957,748.31
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称： 青羊路口袋公园

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

1	<p>一、项目概况</p> <p>本工程为青羊路口袋公园。其中包括口袋公园及景观安装、公共卫生间建设、室外给排水和电气项目及配套设施等。</p> <p>二、项目情况</p> <p>1、项目名称：青羊路口袋公园项目</p> <p>2、项目地点：采购人指定地点</p> <p>3、质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准</p> <p>4、工期：自合同签订之日起45日历天。</p> <p>5、缺陷责任期：2年。</p> <p>6、质量保修期：项目整体验收合格后1年。</p> <p>7、付款方式：竣工验收合格后工程结算审计完成，支付至工程审定价的97%，剩余3%作为工程质量保证金，等质量保修期满后14天内无息付清。</p> <p>三、编制依据：</p> <p>根据施工图纸计算工程量、《陕西省建设工程工程量清单计价规则(2009)》《陕西省建筑装饰工程价目表(2009)》、《陕西省安装工程价目表(2009)》《陕西省市政工程价目表(2009)》《陕西省园林绿化工程价目表(2009)》及相关配套文件，材料价按蓝田最新信息价计入。</p> <p>《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发【2021】1097号；</p> <p>税金执行陕建发【2019】45号文件；</p> <p>《关于陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097号）；</p> <p>安全文明施工措施费执行陕建发（2019）1246号文；</p> <p>四、需要说明的内容：</p> <p>1.采用广联达云计价平台GCCP6.4100.23.120</p>
---	---

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	提供以下资料： (1) 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；供应商是法人或其他组织的应提供营业执照等证明文件，供应商是自然人的应提供有效的自然人身份证明。 (2) 提供2023年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或响应截止时间前6个月内银行出具的资信证明； (3) 提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； (4) 提供响应文件递交截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (5) 提供具有履行合同所必需的设备和技术能力的承诺； (6) 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	提供2023年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或响应截止时间前6个月内银行出具的资信证明； 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明	法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明）；
2	资质要求	供应商须具备行业主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；
3	项目经理	供应商拟派项目经理须具备行业主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上建造师资质及有效的安全生产考核合格证书（建安B证），在本单位注册且无在建工程；
4	失信查询	供应商不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
5	供应商基本信息及项目经理基本信息	供应商基本信息及项目经理基本信息应在“陕西建设网（ http://js.shaanxi.gov.cn/ ）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；
6	不得列为受限行为人	供应商不得在各级诚信信息平台被列为投标受限制的行为人（以承诺书为准）；
7	承诺	本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工方案	针对本项目制定本工程施工方案包括技术方案、安全方案、材料供应方案等，内容完备、科学、合理、针对性强得7-10分；内容较完备、合理、可行得3-6分；内容一般、基本可行得0-2分。未提供不得分。	10000	否
2	详细评审	进度计划和工期目标	针对本项目提供的项目进度计划和工期目标，项目进度计划和工期目标科学、合理、可行，满足采购人需求。项目进度计划和工期目标科学、合理、可行得7-10分；项目进度计划和工期目标科学、合理性一般、可行性一般得3-6分；项目进度计划和工期目标不科学、不合理、可行性较差得0-2分。未提供不得分。	10000	否
3	详细评审	项目质量保证体系及措施	针对本项目提供的项目质量保证体系及措施科学、合理、可行，满足采购人需求。质量保证体系及措施科学、合理、可行得7-9分；质量保证体系及措施较科学、较合理、较可行得3-6分；质量保证体系及措施不科学、不合理、可行性较差得0-2分。未提供不得分。	90000	否
4	详细评审	确保安全施工、文明施工、降低环境污染的技术组织措施	文明施工及环境保护措施描述完整、可操作性强、细节描述详细得7-9分；文明施工及环境保护措施描述基本完整、可操作性一般、细节描述基本详细得3-6分；文明施工及环境保护措施描述不完整、可操作性不强、细节描述粗略得0-2分。未提供不得分。	90000	否

5	详细评审	施工机械配备和材料投入计划	施工机械配备和材料投入计划磋商小组根据供应商拟投入本项目的设备材料投入综合情况，横向对比，自主赋分。（0-6分）未提供不得分。	6.0000	否
6	详细评审	应对紧急预案措施	施工过程中应对紧急预案措施： 措施方案具体、可行赋7-9分； 措施方案基本合理、可行性一般赋3-6分； 措施方案不合理、不可行得0-2分。未提供不得分。	9.0000	否
7	详细评审	服务承诺	根据供应商的后期服务承诺及服务内容，由磋商小组成员自主赋分。（0-5分）未提供不得分。	5.0000	否
8	详细评审	人员配备	拟投入本项目劳动力配置情况，明确负责人、人员组织、人员配备、人员职责等，磋商小组成员根据横向对比自主打分。（0-6分）未提供不得分。	6.0000	否
9	详细评审	业绩	提供2021年6月1日至今完成过的类似工程项目业绩。每提供一个业绩证明得2分，最多得6分。（提供合同复印件或中标通知书复印件加盖单位公章为准）	6.0000	是
1	价格分	价格分	1.经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价，并对有效磋商报价进行政策性扣减，并依据扣减后的价格（评审价格）进行价格评审。 2.满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分。 3.磋商报价得分=（磋商基准价/磋商报价）×30的公式计算得分。 4.磋商报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得0分。 5.经评委一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本，或超过采购预算,其磋商响应将被拒绝。注：本项目已专门面向小微企业，对小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位不再给予价格扣除，供应商需如实填写《中小企业声明函》。	30.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：自合同签订之日起45日历天
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点
- 4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 否

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 竣工验收合格后工程结算审计完成, 支付至工程审定价的**97%**, 达到付款条件起**15**日内, 支付合同总金额的**97.00%**。

2、付款条件说明: 剩余**3%**作为工程质量保证金, 等质量保修期满后**14**天内无息付清, 达到付款条件起**14**日内, 支付合同总金额的**3.00%**。

8) 验收交付标准和方法: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准

9) 质量保修范围和保修期: 缺陷责任期: **2**年; 质量保修期: 项目整体验收合格后**1**年。

10) 知识产权归属和处理方式: 无

11) 成本补偿和风险分担约定: 无

12) 违约责任与解决争议的方法: **1**、承包人每推后一天完工, 按合同价的万分之二向发包人支付违约金, 但不超过合同总价的**10%**。**2**、承包人承担因工程质量达不到技术规范规定的质量标准所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用。当质量问题严重, 或承包人拒绝尽快采取弥补质量缺陷措施时, 承包人承担发包人因此终止合同更换施工单位的全部责任, 承担因此产生的发包人费用, 并按总额不超过承包合同价的**3%**支付质量违约金。因工程质量导致第三方索赔, 由承包人承担。**3**、双方约定的承包人其他违约责任: 其他违约双方协商解决。

13) 合同其他条款: 无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起**30**日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 按照工程量清单要求

10) 商务履约验收内容: 按照合同约定

11) 履约验收标准: 符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否