

一、项目背景

为深入贯彻落实总书记关于城市体检工作的重要指示批示精神，按照党中央、国务院关于建立城市体检评估制度的部署要求，落实全国住房城乡建设工作会议、《住房城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75号）和《陕西省住房和城乡建设厅关于全面开展城市体检工作的通知》（陕建发〔2024〕36号）要求，积极推进城市更新行动，做实做细城市体检。结合我县实际情况，拟实施蓝田县中心城区城市体检工作。

二、体检范围

本次体检分为住房、小区（社区）、街区和城市四个维度，分区针对不同指标，从不同维度开展城市体检工作。具体体检范围包括蓝田县建成区。

1、城市维度

蓝田县城建成区范围。

2、街区维度

蓝关街办、三里镇

3、小区（社区）维度

社区：11个社区，蓝关街办（向阳路社区、县门街社区、蓝关社区、长坪路社区、蓝丰社区、绿之圣社区、新民街社区、天鹅湖社区），三里镇（工业园社区、新城社区、文姬社区）。

小区：11个社区下设全部小区。

4、住房维度

11个社区下设全部居住小区的住房。

三、工作流程

1. 制定工作方案

落实中省年度城市体检工作部署要求,围绕城市建设的突出短板、矛盾问题和新阶段的发展要求,制定本年度城市体检工作方案,明确总体要求、主要任务、进度计划、责任分工、保障措施等内容有序指导城市体检工作开展。

2. 确定指标体系

围绕住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度,在住房城乡建设部印发的城市体检基础指标体系和省级增补指标的基础上,结合各城市发展定位特色、群众关切、重点工作和既往体检评估工作,有针对性地增加特色指标,细化每项指标的体检内容、获取方式、评价标准、体检周期等,做到可量化、可感知、可评价。综合考虑国家政策、标准规范、各地发展状况等,因地制宜制定城市体检指标的参考标准。

3. 开展数据采集

充分利用全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据、城市危旧房屋摸底调查、专项调查数据、专业部门统计数据等既有数据,进行指标数据采集,以精准查找问题为目的,对指标进行下沉收集及汇总。

4. 开展问卷调查

关切的“急难愁盼”问题,深入查找群众身边的“城市病”。采取线上线下相结合的方式,对城市不同年龄段和不同职业人群进行居民问卷抽样调查,全面了解人民群众关切的“急难愁盼”问题,深入查找群众身边的“城市病”。

5. 开展分析评价

对各项指标进行分析评估，客观评价城市人居环境，准确识别存在的问题和短板，形成问题台账和问题清单，确保指标计算结果与结论经得起检查验证。

6. 提出对策计划

以解决城市突出问题为导向，有针对性提出治理城市病的对策措施及行动建议，分清轻重缓急，形成整治建议清单。依据整治建议清单，结合政府近期重点工作生成下一年度项目建议清单。

7. 编制成果报告

客观分析评价城市人居环境质量及城市建设发展存在的问题提出治理对策及行动建议，形成年度城市体检报告，由文本、图纸和附录等组成。

8. 成果上报审批

结合县级体检指标数据及满意度问卷调查结果，对照现状指标，参照市级城市体检自检报告要求，完成蓝田县城市体检年度自检报告，并通过专家评审后经区政府同意按流程上报市领导小组办公室。