**（项目名称）**

合同书

甲方：

乙方：

签订日期：

甲方：

乙方：

(以下简称“甲方”)与 （以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》，甲方通过竞争性磋商 ，并接受了乙方以人民币 元成交(成交金额大写： )(以下简称“合同价”)提供的服务。

1. 合同宗旨及原则

为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创舒适的人居环境，经竞争性磋商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为（项目名称）签订本合同，供双方共同遵守。

1. 合同的范围、作业内容与清洁标准
2. 。

各项任务严格按照实施方案落实。

1. 合同履行期限

本合同服务期为 ，合同期满后，经甲乙双方协商后续订合同。

1. 合同双方的责任
2. 甲方责任和义务
3. 按合同约定向乙方支付清洁服务费。
4. 为乙方提供作业面；协助乙方规避其他方面的干扰。
5. 对乙方保洁质量及时监督，发现质量问题及时和乙方沟通解决。
6. 教育乙方有关人员遵守甲方管理制度，共同维护甲方内部环境，爱护相关设施。
7. 甲方有权要求乙方协助保洁服务范围以外的环境卫生，相应费用由甲乙双方协商确定，甲方按时拨付给乙方。
8. 乙方责任和义务
9. 工作人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督。
10. 道路清扫保洁质量要求： 确保垃圾桶（箱、屋）不外溢按照人均工作量基本均衡的原则，严格按照划定的责任区和规定的工作时间进行清扫保洁，清扫保洁过程要认真、细致，确保质量，切实做到“六净六无”即车行道净、人行道净、道沿石下净、墙基树穴净、隔离带净、雨污水口净；无抛洒物、无漏扫丢堆、无积存污水、无人畜粪便、无乱倒垃圾、无焚烧树叶杂物等。清洁时必须用大扫帚进行清扫，产生的垃圾必须倒入指定的垃圾桶（屋、箱）内，不得乱堆乱倒。按规定时间进行清扫保洁，不得擅自离岗，不得凑堆，不得谝闲传。爱护清扫保洁设备和街道公共设施，损坏或丢失照价赔尝。及时清掏果皮箱，保持果皮箱有足够的容量。上街作业时必须坚持安全第一的原则，穿戴安全标志服。负责派遣专职经理，乙方人员上岗时要统一着装，遵守甲方内部各项规章制度。
11. 负责对派遣员工的安全生产教育，对派遣员工在清洁服务中的安全生产责任负责(如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施、设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应由甲方负责承担全部责任)。
12. 乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，加强管理，安全生产,如因垃圾清运及保洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。
13. 乙方应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。
14. 合同总价

合同年服务费金额为(￥ 元(成交金额大写： )，月服务费为（￥ 元）。若因甲方其它作业需求，增加工作量，则每月支付金额以当月开票金额为准。

该费用含垃圾收集费、劳务费、耗材(工作服、保洁工具)、税收、人员保险、管理费等的全部费用(垃圾收集器材的维修更换费用由甲方支付，如其他甲方提供的耗材和设施由双方协商费用)。

1. 甲方提出的保洁区域变更或由乙方提出的合理化建议，经甲方同意采纳的人员、材质、规格、服务标准等各方面的变更。
2. 若发生不可抗力的因素造成费用增加使乙方直接损失的费用，经鉴定核准，甲方酌情予以一定补偿。
3. 付款方式

甲方在合同生效后，以现金或转账支票方式于次月10日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)（全额向乙方支付当月的月清洁服务费）月清洁服务费用为：（￥ ），若因甲方其它作业需求，增加工作量，则每月支付金额以当月开票金额为准。

1. 合同变更与终止
2. 合同的变更与提前终止须采用书面形式。
3. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一月进入下届合同洽谈期。
4. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
5. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25％负赔偿责任。
6. 考核及管理办法

根据乙方方案甲方制定相应的考核办法。建立日常检查与月度考核相结合的百分制考核机制，由乙方对甲方实行不定期检查和每月（每月25日至30日之间）月考核（采取暗访形式）。

1. 合同解除
2. 乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
4. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
5. 违约责任
6. 如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担；如甲方未在规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按合同的3‰支付滞纳金。
7. 如乙方未按合同要求进行清洁服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。
8. 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向合同履行地或合同签约地的仲裁机构申请调解或仲裁。

1. 合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

附件：报价单

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：

银行卡号：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日