**附件3：政府采购需求书范本（工程类）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币1900000.00元**  仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币1635573.77元**  供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 暂列金 或暂估价 | **人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元**  如有，请列明。 |
| 4 | 图纸 | **√○有图纸，图纸与工程量清单不一致时以 图纸 为准。**  **○无图纸** |
| 5 | 项目性质 | **√○专门面向中小企业采购**  仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **○非专门面向中小企业采购**  对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的**报价给予\_\_\_%（4%-6%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 6 | 对供应商的 资格要求 | **1、**具备独立承担民事责任的能力，具有法人、事业法人、其它组织的营业执照等证明文件  2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(由供应商根据项目需求提供说明材料或者承诺)；  3、供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级(含三级) 及以上资质并具有有效的安全生产许可证；  4、拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含二级) 及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在建工程项目的项目经理；  可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。  根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定,不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。 |
| 7 | 是否接受 联合体投标 | **○接受**  对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_\_%（1%-2%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **√○不接受** |
| 8 | 履约保证金 | **占政府采购合同金额的\_\_\_%**  履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10% |
| **○由采购单位自行收退**  **○由代理机构负责收退**  **√○不收取** |
| 9 | 现场踏勘和集中答疑 | **○组织，集结地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **√○不组织** |
| 10 | 价格分比重 | **占总分值的 30 %**  政府采购法律法规未有明确限制。 |
| 11 | 合同类型 | **√○总价**  **○综合单价（适用于采购数量不定的情形）**  **○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 12 | 争议解决途径 | **√○向有管辖权的人民法院提起诉讼**  **○向西安仲裁委员会提请仲裁**  **○由供应商做出选择** |
| 13 | 联系方式 | **项目对接人： 李翔**  **联系电话：\_13991323873\_\_**  **电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**需求框架（工程类）**

**一、项目概况**

南小巷棚改项目东侧规划路南起八佳路，北与现状路相接，道路规划全长88m，规划红线宽度10m，为切实做好南小巷棚改项目周边市政道路配套工作，解决项目西侧停车场出入口问题，现对南小巷棚改项目东侧规划路打通改造，设置7m宽双向双车道，并实现项目范围内雨污分流，照明等线路预埋等。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

(一）、工程内容

南小巷棚改项目东侧规划路道路规划全长88m，规划红线宽度10m，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程。。

（二）、工程地点：八家路

（三）、计划工期：自合同签订后 40 日历天内完工。

（四）、缺陷责任期：不超过2年。

（五）、质量保修期：2年。

**三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）**

（一）编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

2、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004年）、《装配式建筑工程消耗量定额》（2016）陕西、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；

3、《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；

4、执行陕建发[2019]45号文《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》；

5、执行陕建发〔2020〕1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

6、执行陕建发﹝2021﹞1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

7、陕建发[2021]1097号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工

8、清单编制要求、招标及图纸答疑纪要；

9、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；现行国家和陕西省建筑施工规范；

10、其他相关资料；

11、材料价格参照《陕西工程造价管理信息(材料信息价)》 2024 年第 9期。

（二）、计价软件:

（1）工程量清单电子版，使用广联达正版软件GBQ6.0 （版本号：6.4100.23.121）；

（三）、其他说明：

1、养老保险统筹费计入报价；

2、本工程石灰采用混合灰；混凝土均采用商品砼，砂浆采用预拌砂浆，水泥采用散装水泥；

（四）工程量清单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部分项工程量清单计价表 | | | | | | | | | | |
| 工程名称：道路工程 | |  |  |  | 专业：市政土建 |  | |  |  |  |
| 序号 | 项目编码 | | | | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 | | |
|  |  | | | | 土石方工程 | |  |  | | |
| 1 | 040101001001 | | | | 挖道路土方 [项目特征] 1.土壤类别:综合土 2.深度:见设计图 3.具体见施工图文件 [工程内容] 1.土方开挖 2.场内运输 | | m3 | 298 | | |
| 2 | 040103001001 | | | | 道路填方 [项目特征] 1.填方材料品种:素土 2.具体见施工图文件 [工程内容] 1.填方 2.压实 | | m3 | 16 | | |
|  |  | | | | 路基处理 | |  |  | | |
| 3 | 040201002001 | | | | 路基处理 [项目特征] 1.做法:路基处理0.2m （掺灰量8%， 重量比） 2.具体见施工图文件 [工作内容] 1.挖土方 2.掺石灰 3.换填 | | m3 | 156 | | |
|  |  | | | | 行车道 | |  |  | | |
| 4 | 040202001001 | | | | 车行道整形碾压 [项目特征] 1.路床压实 2.具体见施工图文件 [工程内容] 1.整平 2.碾压 | | m2 | 568 | | |
| 5 | 040202014001 | | | | 水泥稳定碎（砾）石 [项目特征] 1.20cm厚水泥稳定碎石(水泥含量5% ,重量比) [工作内容] 1.拌和 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护 | | m2 | 568 | | |
|  | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部分项工程量清单计价表 | | | | | |
| 工程名称：排水工程 | | | 专业：市政土建 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 雨水工程 | |  |  |
|  |  | 土方工程 | |  |  |
| 1 | 040101002002 | 挖沟槽土方 [项目特征] 1.土壤类别:综合土 2.挖土深度:4m以内 [工作内容] 1.土方开挖 2.运输 | | m3 | 486.6 |
| 2 | 040103001001 | 槽坑填土方 [项目特征] 1.填方材料品种:素土回填夯实 2.密实度:符合设计及规范要求 [工程内容] 1.填方 2.压实 | | m3 | 460 |
|  |  | 管道铺设 | |  |  |
| 3 | 040501002001 | Ⅰ钢筋混凝土承插口管 d300mm（雨 水连接管） [项目特征] 1.管材: Ⅰ钢筋混凝土承插口管 2.规格:d300mm 3.埋深:见设计图 4.垫层:300mm厚3:7灰土，每侧宽出 管基300mm 5.管道基础:120° C20混凝土基础， 做法详见图纸 7.具体详见施工图文件 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.混凝土基础浇筑 3.管道铺设 4.管道接口 5.闭水试验 | | m | 32 |
| 4 | 040501002002 | Ⅱ钢筋混凝土承插口管 d600mm（预 埋管） [项目特征] 1.管材: Ⅱ钢筋混凝土承插口管 2.规格:d600mm 3.埋深:见设计图 4.垫层:300mm厚3:7灰土，每侧宽出 管基300mm 5.管道基础:120° 混凝土基础 6.具体详见施工图文件 [工作内容] | | m | 18 |

**四、施工要求（可选）**

在施工期间，成交供应商必须注意施工人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

1、结算方式：

（1）合同签订后，每月按工程实际进度支付施工进度款，工程竣工并验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价款的70% 价款，经工程决算审核部门审定完成后，工程款付至审核总价款的97%。

（2）剩余3%价款在竣工验收合格一年后支付。

2、承包人须向发包人出具合法有效的完税发票，发包人进行支付结算。

3、结算方式：银行转账。

**六、其他**

（一）对供应商的业绩要求。

供应商提供自2021 年 6 月 1 日起至本项目投标文件递交截止时间止，具备类似业绩(提供合同复印件或扫描件)

（二）质量验收标准或规范

达到国家施工验收规范合格标准和西安市有关质量标准和要求。

（三）违约责任

发包人违约。当发生下列情况时：

(1) 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

(2) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

承包人违约。当发生下列情况时：

(1) 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2) 因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

（四）与本工程相关的特别说明：

无。