**庆安小学南教学楼改造提升**

**施 工 合 同**

**发包方：**

**承包方：**

**签订日期：**

**发包方：**

**承包方：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，本着平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，同意签订本合同。

**一、项目基本信息**

1.项目名称：庆安小学南教学楼改造提升

2.建设地点：西安市莲湖区

3.项目概况：

4.承包范围：西安市莲湖区庆安小学南教学楼改造提升项目，具体内容为南教学楼室内粉刷、地胶、更换教室门（防盗门）、校园文化装饰等装修改造，具体施工内容详见分部分项工程量清单。

5.工期：

**二、合同价款及支付**

1.合同价款确定

本项目的中标金额￥： 元，大写： 元。

2.合同价款支付

2.1本项目为交钥匙工程。

2.2付款方式：

2.2.1.本工程无预付款，工程竣工验收合格后支付至合同价的80%(不含预留金)；

2.2.2.结算审核完成后支付至审定价的97%，剩余3%作为质量保证金；

3.质保期:本工程整体保修期为2年，分部分项工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行。

**三、发包方责任**

开工前发包方负责向承包方提供必要的施工条件。

**四、承包方责任**

1、承包方施工过程中造成的工程、财产和人身伤害，由承包方承担全部法律责任。

2、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通管理规定，经发包方同意后办理有关手续，甲、承包方按规定承担相应的费用，因承包方责任造成的罚款，由承包方承担。

3、保证施工现场清洁符合有关规定，现场无建筑垃圾，垃圾必须及时清理，日产日清，所产生垃圾渣土堆放不得超过2日。承担因违反有关规定造成的损失和罚款（非承包方造成的损失和罚款除外）。

4、承包方施工及管理期间用电自行解决，费用自付。

5、承包方负责自行协调各种关系，不得产生任何矛盾。

6、承包方要在合同签订后3日内制定完成本项目施工方案和施工组织设计，施工方案内须包含详细的施工图,8日内完成施工方案和施工组织设计全部报审工作。

7、承包方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对发包方的损失给予赔偿。

**五、施工要求：**

1.施工注意事项：

（1）在施工期间，成交供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。特种施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求成交供应商在施工中做到封闭性施工。发包人应遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施。

（2）装修设计要充分考虑建筑结构体系和承载能力，不得影响结构安全。

（3）室内装修设计要严格执行防火规范，不得以造型需要为由大面积使用木材，推广不燃材料在装饰工程的应用。

（4）凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上吊挂检修马道、过渡钢结构等问题，须经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工。

（5）室内装修材料需编制“装修材料选用表”，交代装修材料名称、规格、使用地点、燃烧性能等、为预算报价、工程备料、消防审批提供方便。

2.施工技术要求：

（1）施工前应对施工现场进行核查。

（2）建筑物轴线、标高线和内外装修出位线以及各层楼面地面面层以上50cm水平线准确无误。

（3）墙体位置与设计图纸是否相符；

（4）吊顶标高与已经施工完成的水管，风管等隐蔽工程及建筑净空高度是否有矛盾。

（5）各种饰面工程宜先做样板件，样板件经业主、设计单位和监理公司验收认可后，方可大面积施工。

3.成品保护：

（1）各工种在施工中不得污染、损坏其它工种的半成品和成品。

（2）材料表面保护膜应在工程竣工时拆除。

（3）乙方在竣工交付前对成品负有完全的保护责任，应按如下要求做好成品保护工作；

（4）乙方应合理安排施工工序，避免倒工序施工，影响成品保护、破坏成品。成品与半成品必须有专门的场所放置，并派专人管理。

（5）乙方必须提供产品安装后详细的保护措施和方案，并派专人负责，常住现场配合甲方进行监督和保护，直至本项工程验收通过为止。

4.材料技术要求：

（1）装饰装修材料

1、装饰装修工程所用材料的品种、规格、性能应符合设计要求及国家有关标准的规定

2、室内装饰装修材料的选用应符合室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准：

1）《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2001）

2)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》（GB18581-2009）

3)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB18582-2008）

4）《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》（GB18583-2008）

5）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》（GB18584-2001）

6）《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》（GB18585-2001）

7）《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》（GB18586-2001）

8）《室内装饰装修材料材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》（GB18587-2001）

9）《混凝土外加剂中释放氨的限量》（GB18588-2001）

10)《建筑材料放射性核素限量》（GB6566-2010）

（2）地胶

1.材质：地胶应采用环保材料，不含有害物质，符合国家相关标准。

2.耐磨性：地胶需要具备良好的耐磨性，经过一定循环次数的摩擦试验后仍需保持其完好无损的状态。

3.耐候性：地胶应具有良好的耐候性，防止在高温、低温或潮湿环境下出现老化、开裂等现象。

4.防滑性：地胶应具有较好的防滑性，避免人员在使用时滑倒，影响行走安全。

5.减震性：地胶需要具备较好的减震性能，为用户提供良好的环境保护和使用体验。

（3）室内粉刷

1、标准：普通抹灰(至少两次)

2、质量要求：合格，检验和验收标准符合附表1“室内墙面抹灰工程质量验收控制表”的有关要求。

3、工序：挂垂线粘贴灰饼制作冲杆抹底层灰(聚合物砂浆，分层水平)粘贴耐碱纤维网抹灰终压光。

4、抹灰层厚度控制：总厚度≤20 mm，底抹灰厚度5mm/8mm，表层厚度7mm~12 mm。

5、质量控制的一般要求：

(1)在抹灰之前，应清洁基壁表面上的灰尘，污垢和油污，如砖墙和混凝土，并洒上水。

(2)抹灰前，应检查基层表面的平整度，用与底面相同的水泥砂浆粘贴灰饼并做钢筋。

(3)抹灰砂浆应机械搅拌，各砂浆测量准确、均匀、颜色一致。

(4)严格禁止随意调整砂浆配合比，砂浆强度必须满足设计要求。

(5)严禁使用过期和过期的砂浆(放置时间超过3小时)。

(6)对边混凝土柱、梁基础，应先进行“弹纹”处理。

(7)底抹灰表面强度可达60%和70%以上，严禁一次性形成。

(8)模压抹灰层不得开裂、涂抹、接合。在抹灰层和基座之间应牢固地粘合，不要用空桶。

(9)在正式抹灰作业前，按要求在二级部分制作样板，并在正式施工前通过施工，施工，监理等部门通过验收试验。

(10)抹灰面养护应根据气候条件适时进行。

（4）防盗门

1. 防护性能要求

国标防盗门的最基本要求就是防护性能。一般要求门体抗锤打、抗撬、抗剪、抗钻、抗穿刺等多重性能，以确保门体不易被破坏。同时，还需要满足声学、热学、防火等要求。

2. 尺寸要求

国标防盗门需要根据使用场所和需求进行尺寸设计，一般要求门体厚度不小于70mm，门扇宽度不小于800mm。

3. 材料要求

国标防盗门需要使用符合国家安全标准的材料进行制造，如门芯材料、钢板、锁具等。

（5）安全玻璃

安全玻璃的使用应符合《建筑用安全玻璃》（GB15763.1-2009、GB15763.2-2005、GB15763.3-2009、GB15763.4-2009）。

**六、质量验收标准或规范**

1、本装饰装修设计施工图、装饰施工图；

2、与本装饰装修工程相关的建筑设计规范；

3、主要规范、标准

1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》

2）《工程测量规范》（GB50026—93）

3）《砌体工程施工质量及验收规范》（GB50203—2002）

4）《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)

5）《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)

6)《民用建筑工程室内环境污染控制规范（GB50325-2010）(2013版)

7)《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

8)《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

9)《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

10）《建筑电气工程质量验收规范》（GB 50303-2015）

11)《建筑给排水工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）

12)《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

13）《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）

14)《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）

15）《综合布线系统工程验收规范》（GB50312-2016）

16）《安全防范工程技术标准》（GB 50348-2018）

17)《智能建筑工程质量验收规范》（GB 50339-2013）

18)《视频安防监控系统技术要求》（GA/T367-2001）

19)《信息安全技术网络基础安全技术要求》（GB/T20270-2006）

20)《建筑工程文件归档整理规范》（GB/T50328—2001）

**七、违约责任**

1、视为甲方违约：

（1）甲方无合理理由而不配合乙方工作致使工程延误的。

（2）甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

2、当发生下列情况时，视为乙方违约：

（1）乙方原因不能按照协议书约定的工期或甲方、监理同意顺延的工期完工或竣工的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总价款的0.2%作为违约金；

（2） 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准；

（3）乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

（4）一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担相应的违约责任后仍应继续履行合同。

（5）如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后， 3 日内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿，不足抵扣的，乙方应按甲方要求支付给甲方。

（6）因乙方原因解除合同时，甲方将对乙方处以合同价款 3 %的违约金，乙方承担由此给甲方损失的赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿，不足抵扣的，甲方有权追偿。

（7）因乙方原因或乙方施工内容未在约定工期内通过消防验收合格，即视为乙方违约。因此造成的返工及甲方直接和间接损失等损失，均由乙方承担。

（8）如乙方违约或造成甲方经济损失，甲方有权在任何一笔应付款项中扣除违约金和赔偿金。

**八、争议解决**

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 天内不能达成协议时，则采取以下第 （1） 种方式解决争议：

（1）向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向 / 仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

**九、合同生效及其他**

1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式 份，自双方签章之日起起效。甲方 份，乙方 份，政府采购代理机构壹份，具有同等法律效力。

发包方（盖章）： 承包方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）： 或委托代理人（签字或盖章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

# 见证方： （盖章）

# 法定代表人/授权代表： （签字或盖章）