**庆安小学南教学楼改造提升**

**工程量清单编制说明**

**一、工程项目概况：**

本项目庆安小学南教学楼改造提升。建设地点：位于西安市莲湖区庆安小学。项目包含南教学楼1-4层室内装修改造。

**二、编制依据：**

1. 《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；
2. 《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）；
3. 税金执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发 【2019】45号文）；
4. 扬尘污染专项治理费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费》（陕建发【2017】270号文件）；
5. 安全文明施工费费率执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发【2019】1246号文件）；
6. 陕西省住房和城乡建设厅《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097号文件）；
7. 人工单价执行<关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知>（陕建发【2021】1097号文件）；
8. 陕西省住房和城乡建设厅《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发【2021】1021 号文件）；
9. 设计图纸及相关答疑文件；

**三、编制范围：**

庆安小学南教学楼改造提升部分：

1)1-4楼室内装修改造。按图纸范围内全部内容计入。

2）项目内配套设施按图纸计算到位，其他家具及软装不在本次编制范围。

**四、软件版本：**

1、广联达云计价平台GCCP6.0版本：6.4100.23.120。