

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1 技术、服务标准和要求

采购包1:

采购包预算金额(元): 2,258,400.00

采购包最高限价(元): 2,203,440.00

| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额(元) | 计量单位 | 所属行业 |
|----|--------------|------|--------------|------|------|
| 1 | 单位办公楼升级改造EPC | 1.00 | 2,258,400.00 | 项 | 建筑业 |

一、技术、服务标准和要求:

采购包1:

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

标的名称: 单位办公楼升级改造EPC

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|------|----|---|
| ★ | 1 | <p>1.工程名称:单位办公楼升级改造项目</p> <p>2.装修改造面积:约 2000 平方米。</p> <p>3.项目地点:采购人指定地点</p> <p>4.本次改造仅承担一般装修设计、屋面防水、外立面真石漆、改水、改强弱电等。不包含消防、空调暖气、电器、家具等设计内容。</p> |
| ★ | 2 | <p>(一) 工程内容: 原有部分建筑拆除, 窗户拆除及安装, 屋面防水(宿舍楼顶+办公楼项+群房楼顶), 外立面真石漆, 穿孔铝板(办公楼), 办公楼室内装修(地面不动), 改水、改强弱电(办公楼), 办公楼窗户更换 70断桥铝型材窗(拆旧装新), 垃圾清运; 主要功能或目标:满足采购人业务工作要求;需满足的要求:达到采购人业务使用要求。</p> <p>(二) 工程地点: 采购人指定地点</p> <p>(三) 计划工期: 100日历天(其中:设计10天, 施工90天)</p> <p>(四) 缺陷责任期: 24个月</p> <p>(五) 质量保修期: 2年, 国家有规定的且优于磋商文件的, 按国家规定执行</p> <p>其他: 建安费最高限价就2118440元, 设计费最高限价85000元; 响应报价超过磋商文件公布的采购预算、最高限价的, 按照无效响应处理。</p> |

| | | |
|---|---|--|
| ★ | 3 | <p>设计要求：</p> <p>1.设计范围：设计费包括但不限于施工图设计的直接费用、间接费用、税金、利润、相关配合服务工作及合同约定的其他服务，以及为完成以上设计工作所需的各类专项评审的会议费用（包含专家费用）。</p> <p>2.项目投资：应采取限额设计、合理选材等有效措施，合理控制项目成本，满足本磋商文件和合同约定。</p> <p>3设计原则：</p> <p>（1）《民用建筑通用规范》GB 55031-2022</p> <p>（2）《建筑防火通用规范》GB 55037-2022</p> <p>（3）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）</p> <p>（4）《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019（5）《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025-2022</p> <p>施工要求：</p> <p>在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。</p> |
|---|---|--|

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

总要求:必须满足国家相关强制性标准要求。 设计要求:符合国家现行设计强制规范标准: 施工要求:达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

/

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

| 序号 | 项目 | 要求 |
|----|-------------|--------------|
| 1 | 项目负责人（项目经理） | 具体要求详见资格审查条款 |

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1.本项目专门面向中小企业采购。2.本项目属性为工程。3.本项目合同包1采购标的所属行业为：建筑业；4.本项目是否属于信用担保试点范围：否。5.本项目为固定总价合同。