**城南（项目二）采购需求**

**一、项目概况**

本项目为庭院燃气管道老化更新改造项目施工图设计，包括燃气工程改造小区 51 个，详见采购文件。

**二、服务要求**

**（一）燃气改造**

1.对西安市碑林区现有的 51 个小区建筑红线内庭院燃气管道、立管及户内设施进行改造，包括老旧管道拆除、新建管道安装及附属设施安装等。其中，改造庭院管道 20.47km，改造立管 22.99km，改造户内设施 7778 户（镀锌管、电磁阀、燃气泄漏报警器、智能燃气表、自闭阀以及灶具连接软管）。详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **使用年限（年）** | **用户设施（户）** | **备注** |
| 1 | 测绘路测绘二、三大队甲 | 24 | 154 |  |
| 2 | 红樱路省安装技校 | 23 | 574 |  |
| 3 | 红樱路 158#省团委 | 24 | 220 |  |
| 4 | 含光北路 155#省团校 | 24 | 120 |  |
| 5 | 大学东路省建行(东院) | 25 | 101 |  |
| 6 | 红缨路建行省分行 14#楼 | 24 | 66 |  |
| 7 | 红缨路省建行干培中心 | 24 | 98 |  |
| 8 | 市教委宿舍建筑设计管理所 | 23 | 114 |  |
| 9 | 西后地碑林刑警队 | 24 | 112 |  |
| 10 | 朱雀东坊市九中 | 23 | 112 |  |
| 11 | 大学东路（东）建宇房地产 | 23 | 350 |  |
| 12 | 朱雀大街金泉小区 | 23 | 454 |  |
| 13 | 大学东路市环保局 | 24 | 48 |  |
| 14 | 朱雀大街朱雀干休所 | 24 | 60 |  |
| 15 | 长安北路省旅游局 | 24 | 102 |  |
| 16 | 友谊西路雁塔供销社 | 23 | 42 |  |
| 17 | 朱雀大街审计署 | 25 | 114 |  |
| 18 | 朱雀大街政治学院 | 25 | 236 |  |
| 19 | 光大巷华洋小区 | 24 | 140 |  |
| 20 | 光大巷长安街道办 | 24 | 87 |  |
| 21 | 光大巷市干道办 | 23 | 119 |  |
| 22 | 含光路公路设计院 | 23 | 385 |  |
| 23 | 含光路省公路局 | 24 | 510 |  |
| 24 | 围墙巷省农行市行行营业部 | 23 | 106 |  |
| 25 | 振兴路机械电子工业局 | 23 | 43 |  |
| 26 | 振兴路市科委 5#-6#院 | 23 | 29 |  |
| 27 | 友谊路高管局 | 25 | 165 |  |
| 28 | 测绘东路西安中煤贸易公司 | 25 | 45 |  |
| 29 | 测绘西路省外贸 | 22 | 30 |  |
| 30 | 测绘西路西安广播电视局 | 22 | 92 |  |
| 31 | 测绘西路陕西省监察厅民用 | 23 | 100 |  |
| 32 | 测绘西路市农行 | 21 | 182 |  |
| 33 | 测绘西路宁夏自治区驻西安办事处 | 23 | 42 |  |
| 34 | 测绘路中国有色金属工业总公司西北地勘局5-12 号楼 | 25 | 387 |  |
| 35 | 测绘路中国有色金属工业总公司西北地勘局 13#、14#楼 | 22 | 72 |  |
| 36 | 环城南路旺园（海中霸） | 21 | 314 |  |
| 37 | 大学东路丝绸公司 | 22 | 62 |  |
| 38 | 大学东路碑林博物馆 | 21 | 85 |  |
| 39 | 大学东路华电房地产 | 21 | 64 |  |
| 40 | 大学东路省人保 | 22 | 104 |  |
| 41 | 红缨东坊豪盛置业 | 21 | 211 |  |
| 42 | 红樱路市糖果厂 | 22 | 78 |  |
| 43 | 建西街西安市公安碑林分局 | 21 | 48 |  |
| 44 | 建西街陕西省文化厅 | 21 | 180 |  |
| 45 | 环城南路陕西省石油仪器总厂 | 21 | 120 |  |
| 46 | 环城南路西安市地税一分局 | 21 | 70 |  |
| 47 | 建东街陕西省卫生防疫站 | 21 | 177 |  |
| 48 | 建东街西部建筑抗震勘察设计研究院 | 21 | 316 |  |
| 49 | 县门北街西坡 1 号省糖酒副食公司 | 21 | 10 |  |
| 50 | 湘子庙街 3 号市第一医院 | 21 | 118 |  |
| 51 | 光大巷朱雀花园 | 21 | 210 |  |
|  | **合计** |  | **7778** |  |

**2.改造内容**

根据设计范围及原则，为保障居民用气的安全、及后期管理维护的便利，对居民用户户内的燃气设施进行安全提升改造设计。具体改造内容如下：

1.室外管道及阀门；

2.调压设施；

3.室内设施；

3.1室内立管更换为室外立管（涂覆管）；

3.2原来安装的 IC 卡燃气表更换为智能物联网燃气表；

3.3老式自闭阀更换为新型燃气自闭阀；

3.4安装燃气泄漏报警器及电磁阀；

3.5接灶具的橡胶软管更换为不锈钢波纹软管。

**（二）改造依据**

（1）《西安市碑林区 2024 年城南庭院燃气管道等老化更新改造项目(项目二）可行性研究报告》及其批复；

（2）《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）；

（3）项目建设单位提供的有关本项目的技术资料等。

**（三）改造原则**

（1）认真贯彻执行《中华人民共和国建设法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设强制性标准》，国家行业主管部门颁布的相关法律法规，严格执行国家有关设计标准和规范。坚持百年大计，质量第一的原则，严格执行相关的设计、验收标准，确保工程设计质量满足要求；

（2）根据可研确定的设计方案及参数，进一步优化设计方案，做到既满足使用需要又节约投资；

（3）采用先进、成熟、可靠、适用的工艺技术，确保工程安全可靠运行；设备选择做到性能可靠、技术先进、方便运行、便于维护；主要设备及配套设备选用技术成熟、安全可靠的产品；供气方案做到安全、稳定、可靠，同时又要经济合理，减少投资和占地；遵循安全、环保、节能减排原则，从当地能源、资源条件出发，优化能源结构并合理利用，实现高效益低成本，使其具有良好的经济效益、环境效益和社会效益，坚持可持续发展战略；

（4）结合现场实际，根据建筑物、道路、围墙以及其他市政管道、电信电缆位置，统筹兼顾，合理布置管道路由位置；

（5）实事求是，尊重科学，在保证工程质量的前提下，改造中应合理采用安全、可靠、节能的新技术、新工艺、新材料，避免使用淘汰或落后的技术及产品，努力提升工程的管理效率和环保效益，降低投资，保证与日益发展的现代化城市要求相匹配实现管网改造与科技进步相结合。坚持高起点、高标准、超前规划的指导思想，充分考虑高速度发展的特征，为城市发展预留适当的市政容量。

**（四）设计依据**

（1）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；

（2）《城镇燃气技术规范》GB50494-2009；

（3）《城镇燃气设计规范》GB50028-2006；

（4）《聚乙烯燃气管道工程技术标准》CJJ63-2018；

（5）《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005；

（6）《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009；

（7）《钢制管道管体腐蚀损伤评价方法》SY/T6151-2009；

（8）《宽边管件连接涂覆燃气管道技术规程》CGAS001-2016；

（9）本项目前期可行性研究报告、及相关批复文件。

**三、商务要求**

（1）服务期限（设计周期）：15日历天内提交成果文件，实际以采购人委托单为准；

（2）服务地点：按采购人指定地点；

（3）款项结算:

工程竣工验收合格后，且发包人财政资金具备支付条件后，达到付款条件起30日内，支付合同总价的100%。付款前乙方向甲方开具全额发票。

**四、提交成果文件**

1. 成果内容：

施工图。

2. 成果提供方式：

电子版1份（整套文本及图纸，图纸采用JPG或者PDF格式），文本成册8份。