**工程量清单编制说明**

**一、工程地址**

本工程位于西安市黄河中学校园内。

**二、工程名称**

教学楼、综合楼及卫生间提升改造 一标段

**三、编制范围**

编制范围为图纸内全部内容，包含1#、2#教学楼外立面、屋面、教室、办公室、走廊、楼梯间装修改造；部分卫生间改造。（具体以工程量清单为准）。

**四、编制依据**

1.陕西省住房和城乡建设厅文件《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》(陕建发[2009]199号)、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)。

2.《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额(2004)》、《陕西省市政工程消耗量定额(2004)》、《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》及其套文件中的工程量计算办法。《陕西省建筑装饰市政、安装工程价目表》(2009)、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》(2009)。

3.设计图纸、答疑纪要等。

4.陕建发[2017]270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》。

5.陕建发[2019]45号《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。

6.陕建发[2019]1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。

7.陕建发[2020]1097号《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的费用》。

8.陕建发[2021]1021号《关于全省停止收缴建筑业劳保费用的通知》。 9.常规的施工组织设计及施工方法、采用的相关施工规范及验收规范。

10.本工程量清单所提供项目特征仅表达主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集、结合招标文件、合同条款、技术规范、答疑纪要等进行组价。

11.其它相关资料。

**五、其他说明****：**

1.本工程不设置暂列金额。

2.本工程采用商品混凝土、预拌砂浆、袋装熟石灰。

3.投标人需根据现场现有情况和相关要求计价，清单未列明且可能发生的费用，需在措施费计价中进行考虑，包含解决施工用水水源费用、解决施工用电电源费用及完成本工程所需要的全部措施费用。

4.编制软件采用广联达云计价平台GCCP6.0软件，版本号为6.4100.23.120。