# 合同格式

**（参考合同）**

**政 府 采 购 合 同**

合同编号：

项目名称：

项目内容：

甲方：

乙方：

签署日期：

## 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

资金来源：

二、工程承包范围

工程内容：

工程承包范围：

承包方式：

三、合同工期：

总日历天数： ；

计划开工日期： ；

计划竣工日期： ；

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。承包人严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、合同总价（大写）： （人民币）

（小写）￥： 元（其中：工程暂列金额 元，安全防护和文明施工措施费 元，材料和工程设备暂估价： 元，专业工程暂估价 元，总承包服务费 元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、承包人项目经理：

姓名： ； 职称： ；身份证号： ；执业资格证书号： ；注册证书号： ；

七、付款方式

详见须知前附表

八、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同各方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

## 通用条款（范本）

## 详见陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

## 专用条款（范本）

**一、合同文件解释顺序**

1、合同文件组成及解释顺序：（1）合同协议书；（2）合同专用条款；（3）合同通用条款；（4）合同补充协议、变更通知、（5）中标通知书、（6）图纸；（7）招标文件、答疑纪要及工程量清单；（8）招标文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范记有关技术文件

**二、双方一般权利和义务**

2、工程师

2.1甲方派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：

3、项目经理

姓名： 职务：

1. 建造师执业资格等级： ，建造师注册证书号：
2. 乙方对项目经理的授权范围：
3. 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：
4. 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：

**三、施工组织设计和工期**

4、进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：

**四、合同价款**

5、合同价款约定

（1）采用固定总价合同

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

6、工程预付款

根据招投标文件约定，本项目无预付款。

**六、付款方式**

7、详见须知前附表。

8、如因供应商责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的1‰支付采购人误期赔偿金。

**七、合同份数**

9、本合同正本六份，具有同等效力，由甲方保存三份，乙方保存三份。

**八、其他**

10、乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

11、乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

12、乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

13、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

14、乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

15、乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

16、乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

17、对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。