# 合同条款及格式

**项目合同**

**（示范文本）**

发包人(全称，以下简称甲方)：

承包人(全称，以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国民法典》第三编、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的施工事项订立本合同，乙方愿按本合同约定的付款方式承担本工程的施工任务，双方达成如下协议：

**一、工程概况：**

1、工程地点：

2、工程范围及规模：

3、工程工期： 日历天。

开工日期： 完工日期：

4、质量标准：

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

**二、合同期限：**

本项目的全部内容完成并经甲方验收合格后。

**三、双方的权利及义务**

**1、甲方的权利和义务**

1.1甲方有权对合同规定范围内乙方的施工行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供施工所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

1.2甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的施工情况进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

1.3负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

1.4根据本合同规定，按时向乙方支付应付施工费用。

1.5国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**2、乙方的权利和义务：**

2.1对本合同规定的委托工程范围内的项目享有管理权及施工义务；

2.2根据本合同的规定向甲方收取相关工程费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用；

2.3 及时向甲方通告本项目工程范围内有关工程的重大事项，及时配合处理投诉；

2.4接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督；

2.5 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任；

**四、违约责任：**

1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

**五、合同价款和付款方式：**

1.工程总费用为人民币（大写）： 元， ￥ 。

2.本项目工程费用由以下组成：

（1）XX万元；

（2）XX万元；

（3）XX万元。

……

3.进场后支付合同价款的 40%，工程竣工验收后支付合同价款的40%,经第三方审计完毕后甲方支付至审定金额的97%，留3%质保金，待工程保修期一年到期后支付剩余工程款。

4.发包人支付工程款前，承包人应提供与当期应付工程款等额有效发票。

5.本合同执行期间工程总费用不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

**六、合同终止:**

因乙方自身原因未按本合同约定交工的，应承担因此造成的所有损失；超过约定期限30日未交工的，合同终止，乙方承担违约责任，并按照本合同约定总价款的30%向甲方缴纳违约金，已缴纳的保证金不予返还。

**七、履约保证金：**

不要求。

**八、其它：**

1、罚则

1.1承包人工期每推迟一天处以 元人民币罚款；

1.2质量安全达不到招标人要求的不予结算；

2、争议

2.1双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

2.1.1由双方进行协商、调解；

2.1.2调解不能解决时，向工程所在地人民法院提请诉讼。

合同争议处理期间，除正在处理的争议部分外，合同其余部分应继续执行。

3、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份；本合同由双方签字盖章后生效，待合同履行完毕，工程价款结清后本合同自然终止。

4、本合同中未尽事宜双方协商解决。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月