

磋商文件

(工程类)

采购项目名称：皮肤科改造及监理项目(二次)

采购项目编号：HDFX-2025—Z110

西安市第三医院

陕西华达峰信项目管理有限公司共同编制

2025年04月14日

第一章 竞争性磋商邀请

陕西华达峰信项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市第三医院委托，拟对皮肤科改造及监理项目(二次)采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目编号：HDFX-2025—Z110

二、采购项目名称：皮肤科改造及监理项目(二次)

三、磋商项目简介

本项目为皮肤科改造及监理，对诊楼4层行政办公区整体维修及装修改造为皮肤科门诊，总建筑面积约693.62m²。改造项目涉及建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、弱电工程、电气设备安装工程、通风消防工程等，详见磋商文件及工程量清单。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

无

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、有效的主体资格证明：投标人应是在中华人民共和国注册并具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、财务状况：提供2023年度或2024年度的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。

3、税收缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳税收的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。

4、社会保障资金缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳社会保障资金的缴纳记录的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。

5、供应商履约能力：供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

6、近三年无重大违法记录声明：参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7、其他声明：为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

8、法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：投标人应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的须出具法定代表人身份证并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加的须出具法定代表人授权书及被授权人本单位证明（近三个月社保缴纳证明）；

9、特定资格要求：供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质及建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；并提供合格有效的安全生产许可证；

10、项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证和中级及以上职称，具备有效的安全生产考核证书（B证），在本单位注册（提供项目经理近一年连续12个月养老保险缴纳证明，缴费单位与供应商一致），且无在建工程；（提供无在建工程承诺书）

11、信誉要求：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中列入“失信被执行人”的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

12、供应商承诺：投标人与交叉控股股东、交叉兼任高管的其他投标人未同时参与该项目投标，在投标前3年内的招投标和政府采购活动中无以行贿手段谋取中标的行为，并在本次政府采购活动中，不以向采购人、代理机构、评审人员提供利益和好处谋取中标；无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为，其公司非采购人单位职工和家属投资开办的公司，其法人、股东、高级管理人员也不是采购人单位职工及家属；未被列入市卫健系统或西安市第三医院“黑名单”（提供声明函）

13、非联合体投标：本项目不接受联合体投标。供应商应提供《非联合体不分包投标声明》，视为独立响应，不分包。

采购包2：

1、有效的主体资格证明：投标人应是在中华人民共和国注册并具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、财务状况：提供2023年度或2024年度的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。

3、税收缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明/在法规范范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳税收的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。

4、社会保障资金缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳社会保障资金的缴纳记录的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。

5、供应商履约能力：供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

6、近三年无重大违法记录声明：参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7、其他声明：为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

8、法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：投标人应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的须出具法定代表人身份证并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加的须出具法定代表人授权书及被授权人本单位证明（近三个月社保缴纳证明）；

9、特定资格要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

10、总监理工程师：拟派的项目总监理工程师具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格证书，并在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的总监理工程师；（提供无在建工程承诺书）

11、信誉要求：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中列入“失信被执行人”的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

12、供应商承诺：投标人与交叉控股股东、交叉兼任高管的其他投标人未同时参与该项目投标，在投标前3年内的招投标和政府采购活动中无以行贿手段谋取中标的行为，并在本次政府采购活动中，不以向采购人、代理机构、评审人员提供利益和好处谋取中标；无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为，其公司非采购人单位职工和家属投资开办的公司，其法人、股东、高级管理人员也不是采购人单位职工及家属；未被列入市卫健系统或西安市第三医院“黑名单”（提供声明函）

13、非联合体投标：本项目不接受联合体投标。供应商应提供《非联合体不分包投标声明》，视为独立响应，不分包。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、提交首次响应文件截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人：西安市第三医院

地址：陕西省西安市未央区凤城三路东路十号

邮编：710000

联系人：梁老师

联系电话：029-61816113

代理机构：陕西华达峰信项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区朱宏路福清商会大厦11楼1101室

邮编：710000

联系人：业务经办

联系电话：029-89573156

采购监督机构：西安市财政局政府采购管理处

联系人：杜新星

联系电话：029-89821846

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：1,965,425.30元</p> <p>采购包2：35,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>采购包2：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，供应商可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>

7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。核心产品清单详见第三章。在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
9	磋商保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳 采购包2：不缴纳
12	质量保证金	采购包1：不缴纳 采购包2：不缴纳
13	响应有效期（实质性要求）	从提交首次响应文件截止之日起，不少于90天。
14	代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的规定标准下浮20%收取，不足3000，按3000收取。代理服务费由成交供应商在办理成交通知书手续之前向采购代理机构一次性付清。招标代理服务费缴纳账户信息：开户名称：陕西华达峰信项目管理有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司西安未央支行 银行账号：3700034009100001556
15	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
16	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
17	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
18	进口产品	不允许
19	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否 采购包2：组织现场踏勘：否

20	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>
----	------	---

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。
- 二、本磋商文件的最终解释权由西安市第三医院和陕西华达峰信项目管理有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由西安市第三医院负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由陕西华达峰信项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是西安市第三医院。
- 二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西华达峰信项目管理有限公司。
- 四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。
- 五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

- 一、磋商文件是本次采购活动的基本依据，也是供应商准备响应文件、参加采购活动的依据。磋商文件包括资格预审文件、磋商邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、磋商过程中可能实质性变动内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：
 - （一）竞争性磋商邀请；
 - （二）供应商须知；
 - （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
 - （四）资格审查；
 - （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
 - （六）磋商办法；
 - （七）响应文件格式；
 - （八）拟签订采购合同文本。
- 二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将视其为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商应认真核实本项目的工程量清单。

二、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

三、本项目合同价格形式为如下：

采购包1：项目单价

项目单价。

供应商在首次提交的响应文件中的报价（即首次报价）应按采购文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单。已标价工程量清单的扉页（仅指投标总价扉页）应由注册或登记在本单位的造价人员签字并盖执业印章。

供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。当供应商的已标价工程量清单有下列情形

之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）供应商对工程量清单中的分部分项工程量清单项目（说明：根据建筑、水利、交通等确定具体表述）的单价未填报或填报为零的，视为未完全响应工程量清单，作无效处理；

（二）已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征（与采购人提供的工程量清单中的项目特征的实质性内容一致的除外）、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

（三）采购文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

（四）采购文件已明确各单位工程规费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取规费的；

（五）采购文件若已明确创优质工程奖补偿奖励费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的；

（六）已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金额填报的；

（七）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（八）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

（九）已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

（十）单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，否则，作无效处理。

若供应商的最后报价只有一个总价，则供应商应当提交相应调整部分的报价构成及明细，并结合首次报价提供的已标价工程量清单，重新计算总报价。

供应商报价超过政府采购预算或最高限价（金额详见“供应商须知前附表”）的，其响应文件按无效处理。

采购包2：项目包干价

项目包干价。适用于设计施工图纸详尽完善（即工程量固定），投资规模较小、施工工期较短且施工内容相对简单的工程项目。

参加采购活动的供应商应当全部响应采购人提供的工程量清单，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单。

说明：采购人选择采用此种报价方式的，应当科学测算项目工程量，避免工程量调整造成履约纠纷。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照磋商文件第1章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1 磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

响应文件开启时间前，供应商登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开启磋商。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2 查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4 磋商

详见磋商文件第六章

2.5.5 成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

采购包2：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同通过报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

采购包1：

按合同相关条款执行

采购包2：

按合同相关条款执行

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.8资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2 供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件的询问、质疑由 西安市第三医院 负责答复；供应商对采购过程的询问、质疑

由陕西华达峰信项目管理有限公司 负责答复；供应商对采购结果的询问、质疑由 陕西华达峰信项目管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

（一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：杨主任

联系电话：029-89573156

地址：陕西省西安市未央区朱宏路福清商会大厦11楼1101室

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包1：
采购包预算金额（元）：1,965,425.30
采购包最高限价（元）：1,930,425.30

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	皮肤科改造项目	1.00	1,965,425.30	批	建筑业

采购包2：
采购包预算金额（元）：35,000.00
采购包最高限价（元）：35,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	皮肤科改造监理	1.00	35,000.00	批	建筑业

一、技术、服务标准和要求：
采购包1：
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价
标的名称：皮肤科改造项目

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
	1	项目概况及规模	<p>一、项目概况</p> <p>该工程位于西安市未央区凤城三路东段10号西安市第三医院门诊楼4层东北角,将门诊楼4层行政办公区整体维修及装修改造为皮肤科门诊，总建筑面积约693.62m。改造项目涉及建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、弱电工程、电气设备安装工程、通风消防工程，主要包括：</p> <p>（1）原行政办公区装修拆除，包括吊顶、墙体、桥架、风管、地面等；</p> <p>（2）医生办公室、候诊大厅、导诊处、卫生间空间分割重新设置；</p> <p>（3）增设供电线路、给排水、通风消防设施设备并进行消防并网；</p> <p>（4）各空间吊顶、墙面装修、灯具安装；</p> <p>（5）各空间小电器安装、抗菌板洁净板安装、眼镜安装等；</p> <p>（6）具体施工内容详见设计图纸及工程量清单。</p>

	2	工 程 量 清 单 和 计 价 依 据	<p>二、工程量清单和计价依据</p> <p>（一）计价依据：</p> <p>1.西安市第三医院皮肤科门诊室内改造项目施工图；</p> <p>2.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；</p> <p>3.《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省室内装饰工程定额》（2002）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》（2001）、《陕西省室内装饰工程》（2002）及其他相关文件；</p> <p>4.《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）及其他相关文件；</p> <p>5.人工费执行陕建发〔2021〕1097号文；</p> <p>6.本工程计价程序执行陕建发〔2019〕45号文件,陕建发〔2019〕1246号文件及相关配套文件；建筑施工安全生产责任险执行陕建发〔2020〕1097号文件；陕建发〔2021〕1021号文《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》，其他规费按现行《计价规则》及配套计价文件计取；</p> <p>7.正常施工组织设计及施工方法；</p> <p>8.施工图中采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；</p> <p>9.主要材料价格执行《陕西工程造价信息》2024年10月信息价，信息价中没有的材料按当地市场价计入；</p> <p>10.与建设工程项目有关的答疑文件；</p> <p>11.其他相关资料。</p> <p>（二）其他说明：</p> <p>1.给排水拆除仅考虑卫生间部分进行拆除，其余均为新做部分；电伴热因图纸未提供做法，暂未考虑；</p> <p>2.消火栓系统中拆除仅计取环管及连接至消火栓处管道及附属阀门与消火栓，喷淋灭火系统水平管道、连接喷头管道及水喷头全部进行更换，水喷头按玻璃球喷头计取；</p> <p>3.电气工程按开槽更换穿线管考虑；</p> <p>4.消防电配管暂按sc25考虑；</p> <p>5.弱电显示屏、摄像头，选号扩音对讲设备不包含在本次范围内；</p> <p>6.电气工程按开槽更换穿线管考虑；</p> <p>7.所有砂浆采用现拌砂浆考虑；</p> <p>8.本工程量清单编制采用广联达云计价平台GCCP6.0（陕西西安增值税版本：6.4100.23.121）。</p> <p>（三）工程量清单：</p> <p>附件：详见工程量清单。</p>
--	---	--	--

采购包2：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：皮肤科改造监理

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
------	----	--------	-----------

	1		服务范围：皮肤科改造项目施工和保修阶段内全部监理工作。具体包含本项目施工过程中的质量、安全、进度、投资控制，资料管理、信息管理及协调施工现场各方关系。
	2		服务期：自项目开工令发出之日起至项目施工验收合格之日止。 服务质量：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
	3		监理目标： 1、确保所监理的工程能够达到该工程施工合同约定的质量标准和质量目标； 2、确保承包方能够按合同中要求的合同工期完成任务并及时交付使用； 3、要求在整个项目实施阶段开展管理活动，实现项目的实际投资不超过计划投资； 4、认真审查施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案，确保承包人建立健全安全生产责任制和安全生产专项系统，落实安全预防措施，确保工地安全无事故。
	4		工程开工前应做好施工组织设计，严格遵守有关安全法规文件，针对本工程特点，制定安全专项施工方案，消除事故隐患。
	5		其他： （一）质量验收标准或规范 适用规范标准：国家、行业、项目所在地现行规范。 ①《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《质量管理体系基础和术语》（GB/T19000）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）； ②除合同另有约定外，本工程适用现行国家、省、市、行业和地方规范、标准和规程； ③规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据； ④在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足要求，满足陕西省及西安市的有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。 （三）违约责任 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给供应商造成的经济损失。

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等相关国家及行业标准。符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

采购包2：

达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

采购包1： 1、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期 （1）工程内容：对诊楼4层行政办公区整体维修及装修改造为皮肤科门诊，总建筑面积约693.62m²。改造项目涉及建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、弱电工程、电气设备安装工程、通风消防工程等，详见磋商文件及工程量清单。（2）工程地点：西安市未央区凤城三路东段10号。（3）工期：自进场之日起100个日历日内竣工。（4）缺陷责任期：2年。（5）质量保修期：2年。2、施工要求（1）在施工期间，中标供必须按照现行国家相关规范要求进行安全文明施工，例如：注意声污染、水污染、空气粉尘污染、施工垃圾处理问题，应考虑医院的工作时间和患者休息时间的需要，合理安排施工进度计划，且需采取合理保护措施进行噪声控制、粉尘控制、废水排放、施工垃圾等处理，以减少对医院运营的干扰。同时注意院内人员安全、加强安全措施、并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭式施工。（2）工程质量必须符合现行相关工程施工规范及验收规范。规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。（3）在无不可抗力等规定工期顺延因素外，施工进度必须按照招标文件约定开竣工日期完成。采购包2： 1、服务要求（1）在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西省及西安市的有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的 或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时， 监理人应当执行。（2）在无不可抗力等规定工期顺延因素外，监理期必须按照招标文件约定日期完成。2、成果交付要求：根据相关规定及现行国家标准及委托单位的要求，严格完成项目过程中及验收时的工作。监理竣工资料1套，移交标准需按照采购人档案资料管理制度要求执行，同时须提供电子版扫描件监理竣工资料（1套，光盘4个），费用已包含在总价合同内。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

- 1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。
- 2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。
- 3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

（一）合同价款及结算方式 1、按照相关规范及相关要求完成全部施工内容，实际结算由采购人委托的第三方审计公司，按照本工程所发生的实际工程量审计后所认定的价格进行结算。合同价款包括招标文件、响应文件的全部内容以及配套设施、运输、装卸、安全施工及其他全部费用。2、付款方式： 采购包1：合同签订后施工到总进度的30%（按照施工产值计算，监理确认后），支付至总价款的30%；施工到总进度的60%（按照施工产值计算，监理确认后），支付至总价款的60%；待所有施工项目全部完成、工程竣工验收合格后，支付至本工程实际工程量结算价格的97%，其余3%自验收合格之日起贰年内无质量及服务问题，15个工作日内一次性无息付清。 采购包2：工程竣工验收合格，完成工程决算并向采购人移交资料，提交监理工作总结报告后，达到付款条件起15日内，提供含税等额发票后一次性支付监理费。（二）违约责任 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购

单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给供应商造成的经济损失。（三）其他（1）为顺利推进政府采购电子化交易平台试点工作，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件，发布成交结果公告后，成交供应商应及时向采购代理机构提交一正二副，书籍（胶装）方式装订的盖章的纸质文件，若正本和副本不一致的，以正本为准。送至陕西省西安市未央区朱宏路福清商会大厦11楼1101室（陕西华达峰信项目管理有限公司）。（2）供应商务必在开标截止时间30分钟前，通过项目电子化交易系统进行签到，如未进行签到、解密、签章等产生的一起后果由供应商自行承担。（3）供应商的磋商报价包括施工机械使用费、人工费、材料与设备费、维护费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、税金、利润、采购代理服务等所有费用，并符合建设工程计价规则。（4）签名是指手写签名或者加盖名章，盖章是指加盖单位印章。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	<p>1、投标人应是在中华人民共和国注册并具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。</p> <p>2、财务状况:提供2023年度或2024年度的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。</p> <p>3、税收缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳税收的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。</p> <p>4、社会保障资金缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳社会保障资金的缴纳记录的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。</p> <p>5、供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>6、参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。</p>	资格证明文件（1）.docx 响应函
---	---------------------------------	---	--------------------

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	提供2023年度或2024年度的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（1）.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格证明文件（1）.docx 响应函

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	<p>1、投标人应是在中华人民共和国注册并具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。</p> <p>2、财务状况:提供2023年度或2024年度的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。</p> <p>3、税收缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳税收的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。</p> <p>4、社会保障资金缴纳证明：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳社会保障资金的缴纳记录的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。</p> <p>5、供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>6、参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。</p>	资格证明文件（2）.docx 响应函
---	---------------------------------	---	--------------------

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	提供 2023年度或2024年度 的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（2）.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格证明文件（2）.docx 响应函

4.2落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

4.3特殊资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	有效的主体资格证明	投标人应是在中华人民共和国注册并具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。	资格证明文件（1）.docx 响应函

2	财务状况	提供 2023年度或2024年度 的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（1）.d ocx 响应函
3	税收缴纳证明	提供缴费所属日期为投标截止时间前 12个月 内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳税收的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（1）.d ocx 响应函
4	社会保障资金缴纳证明	提供缴费所属日期为投标截止时间前 12个月 内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳社会保障资金的缴纳记录的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（1）.d ocx 响应函
5	供应商履约能力	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；	资格证明文件（1）.d ocx 响应函
6	近三年无重大违法记录声明	参加政府采购活动前 3年 内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	资格证明文件（1）.d ocx 响应函
7	其他声明	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。	资格证明文件（1）.d ocx 响应函
8	法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书	投标人应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的须出具法定代表人身份证并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加的须出具法定代表人授权书及被授权人本单位证明 (近三个月社保缴纳证明)；	资格证明文件（1）.d ocx 响应函
9	特定资格要求	供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质及建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；并提供合格有效的安全生产许可证；	资格证明文件（1）.d ocx 响应函

10	项目经理	拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证和中级及以上职称，具备有效的安全生产考核证书（B证），在本单位注册（提供项目经理近一年连续12个月养老保险缴纳证明，缴费单位与供应商一致），且无在建工程；（提供无在建工程承诺书）	资格证明文件（1）.docx 响应函
11	信誉要求	供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）中列入“失信被执行人”的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；	资格证明文件（1）.docx 响应函
12	供应商承诺	投标人与交叉控股股东、交叉兼任高管的其他投标人未同时参与该项目投标，在投标前3年内的招投标和政府采购活动中无以行贿手段谋取中标的行为，并在本次政府采购活动中，不以向采购人、代理机构、评审人员提供利益和好处谋取中标；无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为，其公司非采购人单位职工和家属投资开办的公司，其法人、股东、高级管理人员也不是采购人单位职工及家属；未被列入市卫健系统或西安市第三医院“黑名单”（提供声明函）	资格证明文件（1）.docx 响应函
13	非联合体投标	本项目不接受联合体投标。供应商应提供《非联合体不分包投标声明》，视为独立响应，不分包。	资格证明文件（1）.docx 响应函

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	有效的主体资格证明	投标人应是在中华人民共和国注册并具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。	资格证明文件（2）.docx 响应函

2	财务状况	提供 2023 年度或 2024 年度的审计报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；事业法人提供部门决算报告；或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；或表明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的诚信声明；以上四种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（2）.d OCX 响应函
3	税收缴纳证明	提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳税收的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（2）.d OCX 响应函
4	社会保障资金缴纳证明	提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任意一个月（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或具有依法缴纳社会保障资金的缴纳记录的诚信声明；以上二种形式的资料提供任何一种即可。	资格证明文件（2）.d OCX 响应函
5	供应商履约能力	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；	资格证明文件（2）.d OCX 响应函
6	近三年无重大违法记录声明	参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	资格证明文件（2）.d OCX 响应函
7	其他声明	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。	资格证明文件（2）.d OCX 响应函
8	法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书	投标人应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的须出具法定代表人身份证并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加的须出具法定代表人授权书及被授权人本单位证明（近三个月社保缴纳证明）；	资格证明文件（2）.d OCX 响应函
9	特定资格要求	供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；	资格证明文件（2）.d OCX 响应函

10	总监理工程师	拟派的项目总监理工程师具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格证书，并在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的总监理工程师；（提供无在监工程承诺书）	资格证明文件（2）.docx 响应函
11	信誉要求	供应商不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）中列入“失信被执行人”的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；	资格证明文件（2）.docx 响应函
12	供应商承诺	投标人与交叉控股股东、交叉兼任高管的其他投标人未同时参与该项目投标，在投标前3年内的招投标和政府采购活动中无以行贿手段谋取中标的行为，并在本次政府采购活动中，不以向采购人、代理机构、评审人员提供利益和好处谋取中标；无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为，其公司非采购人单位职工和家属投资开办的公司，其法人、股东、高级管理人员也不是采购人单位职工及家属；未被列入市卫健系统或西安市第三医院“黑名单”（提供声明函）	资格证明文件（2）.docx 响应函
13	非联合体投标	本项目不接受联合体投标。供应商应提供《非联合体不分包投标声明》，视为独立响应，不分包。	资格证明文件（2）.docx 响应函

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

注：工程量清单不属于磋商过程中可以实质性变动的内容。

第六章 磋商办法

6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本本次竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过证书加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评审报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

(七) 法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3 评审程序

6.3.1 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- (一) 磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷，导致评审无法进行的；
- (二) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购人提交情况说明。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2 符合性审查

一、磋商开始前，磋商小组对供应商首次提交的响应文件（包括报价）进行审查，审查内容为磋商文件不允许实质性变动的实质性要求，不符合实质性要求或应当作无效响应处理的，作无效响应处理。

二、磋商小组对供应商已标价工程量清单进行算术性复核，如果出现下列不一致的，按以下原则进行修正：

(一) 报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(二) 总价金额与依据单价（或费率）计算出的结果不一致的，以单价（或费率）为准修正总价，但单价（或费率）小数点有明显错误的除外（包括但不限于工程量清单、单位工程汇总表、单项工程汇总表、报价汇总表）。

修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面方式并经供应商授权代表签字。磋商小组不得未经书面形式要求供应商确认，直接将供应商响应文件作为无效处理。

三、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

四、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。2.供应商通过项目电子化交易系统在磋商小组要求的合理时间内提交说明，否则无效。	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 报价函 标的清单 响应函 监狱企业的证明文件
2	供应商名称	与营业执照、资质证书一致	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 响应函 监狱企业的证明文件

3	磋商响应文件的签署盖章	需要法定代表人签字或盖章处，签字或盖章齐；需要加盖供应商公章处，加盖公章。	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 报价函 标的清单 响应函 监狱企业的证明文件
4	磋商响应文件格式	符合“磋商响应文件格式”的规定	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 响应函 监狱企业的证明文件
5	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算金额或最高限价	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 报价函 响应函 监狱企业的证明文件

6	对竞争性磋商文件响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 响应函 监狱企业的证明文件
7	工期、工程质量	符合磋商文件要求	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 响应函 监狱企业的证明文件
8	磋商有效期	符合磋商文件要求	技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 响应函 监狱企业的证明文件

9	无其他磋商文件或法规 明确规定响应无效的事 项	<p>符合性审查其他要求：此外出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理，并不得进入评分环节：A、供应商未经过正常渠道领取招标文件，或供应商名称与领取招标文件时登记的供应商名称不符的；B、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；C、提供虚假技术性能指标；提供虚假资质、虚假资料、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）；出现虚假应答、承诺、声明的；D、供应商附加了采购单位难以接受的条件或条款的；E、供应商前期参与了本次项目方案设计的；F、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录或未能按期履约的；G、供应商使用虚假印章或印章无法证实为真实有效；H、报价子目出现漏项或未单独编制详细的分项报价表；I、供应商响应的采购范围及采购内容与招标文件要求出现重大负偏差的；J、实质性内容不满足、未完全未响应招标要求或擅自改动采购清单的；K、供应商有串通参与投标、行贿等违法行为的；L、响应文件的内容模糊、无法辨认的；M、不符合法律、法规规定的其它实质性要求的。</p>	<p>技术方案.docx 业绩一览表.docx 已标价工程量清单 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 响应函 监狱企业的证明文件</p>
---	-------------------------	--	--

采购包2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。2.供应商通过项目电子化交易系统在磋商小组要求的合理时间内提交说明，否则无效。</p>	<p>业绩一览表.docx 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 标的清单 响应函 服务方案.docx 监狱企业的证明文件</p>

2	供应商名称	与营业执照、资质证书一致	响应文件封面 业绩一览表.docx 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 其他证明材料.docx 响应函 服务方案.docx 监狱企业的证明文件
3	磋商响应文件的签署盖章	需要法定代表人签字或盖章处，签字或盖章齐；需要加盖供应商公章处，加盖公章。	响应文件封面 业绩一览表.docx 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 其他证明材料.docx 响应函 服务方案.docx 监狱企业的证明文件
4	磋商响应文件格式	符合“磋商响应文件格式”的规定	响应文件封面 业绩一览表.docx 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 其他证明材料.docx 响应函 服务方案.docx 监狱企业的证明文件

5	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算金额或最高限价	业绩一览表.docx 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 标的清单 响应函 服务方案.docx 监狱企业的证明文件
6	对竞争性磋商文件响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件	业绩一览表.docx 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 标的清单 响应函 服务方案.docx 监狱企业的证明文件
7	监理服务期、服务质量	符合磋商文件要求	业绩一览表.docx 中小企业声明函 其他证明材料.docx 响应文件封面 商务响应偏离表.docx 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购活动的承诺函.docx 标的清单 响应函 服务方案.docx 监狱企业的证明文件

8	磋商有效期	符合磋商文件要求	业绩一览表.docx 中 小企业声明函 其他证 明材料.docx 响应文 件封面 商务响应偏离 表.docx 项目管理机 构组成表 残疾人福利 性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购 活动的承诺函.docx 标的清单 响应函 服务 方案.docx 监狱企业 的证明文件
9	无其他磋商文件或法规 明确规定响 应无效的事 项	符合性审查其他要求：此外出现下列情况之一 者（但不限于），按无效文件处理，并不得进 入评分环节： A 、供应商未经过正常渠道领取招 标文件，或供应商名称与领取招标文件时登记 的供应商名称不符的； B 、供应商针对同一项目 递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面 声明哪一份是有效的或出现选择性报价的； C 、 提供虚假技术性能指标；提供虚假资质、虚假 资料、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明 ）；出现虚假应答、承诺、声明的； D 、供应商 附加了采购单位难以接受的条件或条款的； E 、 供应商前期参与了本次项目方案设计的； F 、在 政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记 录或未能按期履约的； G 、供应商使用虚假印章 或印章无法证实为真实有效； H 、报价子目出现 漏项或未单独编制详细的分项报价表； I 、供应 商响应的采购范围及采购内容与招标文件要求 出现重大负偏差的； J 、实质性内容不满足、未 完全未响应招标要求或擅自改动采购清单的； K 、供应商有串通参与投标、行贿等违法行为的 ； L 、响应文件的内容模糊、无法辨认的； M 、 不符合法律、法规规定的其它实质性要求的。	业绩一览表.docx 中 小企业声明函 其他证 明材料.docx 响应文 件封面 商务响应偏离 表.docx 项目管理机 构组成表 残疾人福利 性单位声明函 报价函 技术响应偏离表.docx 供应商参与政府采购 活动的承诺函.docx 标的清单 响应函 服务 方案.docx 监狱企业 的证明文件

6.3.3磋商

一、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序由磋商小组组长以在线抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

二、每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

三、在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商文件第三章“磋商项目技术、服务、商务及

其他要求”、第八章“拟签订的合同文本”规定的可实质性变动内容和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

采购包2：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息或短信提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件作无效处理，不允许进入综合评分，并通过项目电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

（五）若采用项目包干价的，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单（报价格式要求见第七章）。

（六）若采用项目单价的，首次响应文件中的报价以已标价工程量清单报价。供应商最后报价采用基于首次响应文件的报价下浮一定比例的方式进行报价。

（七）若采用采购人固定价的，供应商的报价应当按照磋商文件中确定了采购项目采购价格进行报价，不得增加或者减少，否则其报价无效，其响应文件应当作为无效处理。供应商最后报价应当以全部响应磋商文件及磋商过程中变更的实质性要

求为前提，最后报价应当与首次报价一致，否则作为无效处理（报价格式要求见第七章）。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，具体要求详见本章评审办法及标准部分。

6.3.7推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下家数的成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

采购包2： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.8磋商小组复核

磋商小组评分汇总结束后，磋商小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

6.3.9代理机构现场复核评审结果

一、评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告，存在下列情形之一的，代理机构应当根据情况通过项目电子化交易系统建议磋商小组现场修改评审结果。存在本条上述情形的，由磋商小组自主决定是否采纳代理机构的建议，并承担独立评审责任。

二、磋商小组采纳代理机构建议的，应当按照规定现场通过项目电子化交易系统修改评审结果或者重新评审，并在磋商报

告中详细记载有关事宜；不采纳代理机构建议的，应当说明理由。代理机构建议未被磋商小组采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。代理机构认为磋商小组评审结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门。

三、代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

6.3.10编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.11评审争议处理规则

磋商小组在评审过程中，对于资格审查、符合性审查、对供应商响应文件做无效处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

6.3.12终止磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 一、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算及最高限价的供应商不足3家的；
- 四、法律法规规定的其他情形。

6.4评审办法及标准

一、磋商小组根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

一、本次综合评分的因素详见综合评分明细表。

二、综合评分明细表

- （一）综合评分明细表的制定以科学合理、降低磋商小组自由裁量权为原则。
- （二）综合评分明细表中的报价应先按供应商须知附表中的相关要求进行调整，再进行报价评分。
- （三）综合评分明细表：

（说明：采购人根据项目实际需要设置评审因素和标准，评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。）

采购包1:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审70.0000分 报价得分30.0000分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	施工方案	提供本项目施工方案，方案非常详细并且完整可行、有针对性，完全满足项目实施的得7分；方案较详细完整、可行，较利于项目实施的得5分；方案基本可行，基本满足项目实施需要的得3分；未提供不计分。	7.0000	主观	技术方案.docx
	施工进度计划安排	分析本项目进度目标及关键节点，同时针对关键节点、具体环节提出相应进度保障措施，并根据本项目的工期要求，提供全面的确保工程按期按质完成的进度计划安排。整体进度安排（施工进度表或施工网络图）及各阶段进度保证措施内容合理、方案具体可行、完全符合要求得7分；内容较合理、方案可行性一般，基本符合要求得5分；内容不完备、方案可行性差、不能全面符合要求得3分；未提供不计分。	7.0000	主观	技术方案.docx
	安全文明施工措施计划	结合工程环境、特点分析安全隐患，给出有针对性的安全生产、文明施工、环保施工、防尘降噪等保障措施。安全文明、环保保证体系组织措施和控制点设置合理，内容合理、方案具体可行、完全符合要求得7分；内容较合理、方案可行性一般，基本符合要求得5分；内容不完备、方案可行性差、不能全面符合要求得3分；未提供不计分。	7.0000	主观	技术方案.docx

详细评审	技术组织措施	根据供应商制定的确保工程质量及工期的技术组织措施进行综合评审。措施计划齐全、合理且切实可行，完全满足采购人需求得7分；措施计划齐全、合理、基本可行，基本满足采购人需求得5分；措施计划基本完备齐全、合理性、可行性较差，得3分；未提供不计分。	7.0000	主观	技术方案.docx
	项目管理机构	项目管理机构人员岗位完整，专业种类齐全，搭配合理，职位分明、有相应的技术能力。人员配备合理、科学可行、完全符合要求得7分；人员配备较合理、可行性一般，基本符合要求得5分；人员配备不完备、可行性差、不能全面符合要求得3分；未提供不计分。	7.0000	主观	技术方案.docx
	工程质量保证措施	针对本项目制定切实可行的总体质量控制目标，且对质量控制目标进行合理分解、规划，确保本项目质量标准符合相关标准。内容合理、方案具体可行、完全符合要求得7分；内容较合理、方案可行性一般，基本符合要求得5分；内容不完备、方案可行性差、不能全面符合要求得3分；未提供不计分。	7.0000	主观	技术方案.docx
	设备和材料投入计划	根据供应商投入的设备和材料投入计划等进行评审。设备投入合理并提供来源证明材料，投入材料环保性达到国际标准得6分；设备投入基本合理，材料环保性较好，得4分；设备和材料投入计划有欠缺，得2分；未提供不计分。	6.0000	主观	技术方案.docx
	施工应急预案	针对本项目制定切实可行的人工、材料、设备的组织方案、给出有针对性的施工应急预案。内容合理、方案具体可行、完全符合要求得6分；内容较合理、方案可行性一般，基本符合要求得4分；内容不完备、方案可行性差、不能全面符合要求得2分；未提供不计分。	6.0000	主观	技术方案.docx

	现场施工扬尘环境管理措施	供应商针对本项目提供符合本项目实际要求的现场施工扬尘环境治理管理措施。现场扬尘管理措施合理、有详尽的扬尘控制措施并可达到国家控制的标准得6分；现场扬尘管理措施较为合理得4分；现场扬尘管理措施一般得2分；未提供不得分。	6.0000	主观	技术方案.docx
	业绩	供应商2022年1月至截标时间前类似项目业绩；每提供1份计2分，最高得10分。业绩证明（时间以合同签订时间为准，须在响应文件中附合同协议书扫描件并加盖单位公章，证明材料不符合要求或未提供的均不得分）。	10.0000	客观	业绩一览表.docx
价格分	价格分	1.经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价，并进行价格评审。2.满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分。3.磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30的公式计算得分。4.磋商报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得0分。	30.0000	客观	报价函 标的清单 已标价工程量清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	3.0000%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	已标价工程量清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 报价函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	---------	--	---

采购包2:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.0000分 报价得分10.0000分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	监理大纲1	监理工作目标明确、工作程序和工作制度齐全，方案非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得15分；方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得12分；方案基本可行，基本满足项目实施的需要的得9分；方案有缺漏项、不能完全满足项目实施的需要的得6分；方案内容粗略、不满足项目实施的需要的得3分；未提供得0分。	15.0000	主观	服务方案.docx

详细评审	监理大纲2	项目监理机构组织完善、合理，方案非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得10分；方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得8分；方案基本可行，基本满足项目实施需要的得6分；方案有缺漏项、不能完全满足项目实施需要的得4分；方案内容粗略、不满足项目实施需要的得2分；未提供得0分。	10.0000	主观	服务方案.docx
	监理大纲3	安全防护控制措施、环境保护、文明施工控制措施，方案非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得15分；方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得12分；方案基本可行，基本满足项目实施需要的得9分；方案有缺漏项、不能完全满足项目实施需要的得6分；方案内容粗略、不满足项目实施需要的得3分；未提供得0分。	15.0000	主观	服务方案.docx
	监理大纲4	本工程重点、难点部位的监理措施，方案非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得10分；方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得8分；方案基本可行，基本满足项目实施需要的得6分；方案有缺漏项、不能完全满足项目实施需要的得4分；方案内容粗略、不满足项目实施需要的得2分；未提供得0分。	10.0000	客观	服务方案.docx

监理大纲5	合同管理、信息管理措施的全面合理性，方案非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得10分；方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得8分；方案基本可行，基本满足项目实施需要的得6分；方案有缺漏项、不能完全满足项目实施需要的得4分；方案内容粗略、不满足项目实施需要的得2分；未提供得0分。	10.0000	主观	服务方案.docx
监理大纲6	施工中各种矛盾组织协调及保修阶段的服务工作的保修阶段监理服务工作计划，矛盾分析、化解措施及保修阶段监理服务，方案非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得10分；方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得8分；方案基本可行，基本满足项目实施需要的得6分；方案有缺漏项、不能完全满足项目实施需要的得4分；方案内容粗略、不满足项目实施需要的得2分；未提供得0分。	10.0000	主观	服务方案.docx
服务承诺	供应商根据磋商文件内容要求作出相关服务承诺，包括但不限于服务质量承诺、监理服务期限承诺，问题处理时限，现场监理服务质量保证措施等。承诺非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得10分；比较详细完整、可行，较利于项目实施的得8分；基本可行，基本满足项目实施需要的得6分；有缺漏项、不能完全满足项目实施需要的得4分；内容粗略、不满足项目实施需要的得2分；未提供得0分。	10.0000	客观	服务方案.docx

	业绩	供应商 2022年1月 至截标时间前类似项目业绩；每提供 1份 计 2分 ，最高得 10分 。业绩证明（时间以合同签订时间为准，须在响应文件中附合同协议书扫描件并加盖单位公章，证明材料不符合要求或未提供的均不得分）。	10.0000	客观	业绩一览表.docx
价格分	价格分	1. 经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价，并进行价格评审。 2. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 10分 。 3. 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）× 10 的公式计算得分。 4. 磋商报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得 0 分。	10.0000	客观	报价函 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	3.0000%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 报价函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	---------	--	--

6.5确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.6评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.7 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：报价函

详见附件：已标价工程量清单

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：标的清单

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：技术响应偏离表.docx

详见附件：商务响应偏离表.docx

详见附件：供应商参与政府采购活动的承诺函.docx

详见附件：资格证明文件（1）.docx

详见附件：技术方案.docx

详见附件：业绩一览表.docx

详见附件：其他证明材料.docx

采购包2：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：报价函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：标的清单

详见附件：技术响应偏离表.docx

详见附件：商务响应偏离表.docx

详见附件：供应商参与政府采购活动的承诺函.docx

详见附件：资格证明文件（2）.docx

详见附件：服务方案.docx

详见附件：业绩一览表.docx

详见附件：其他证明材料.docx

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同文本.docx

