**2025年院区设施维保**

服务采购合同

甲方：西安市公共卫生中心（西安市应急医疗中心）

乙方：

年 月 日

甲方： 签订时间：

乙方： 签订地点：

甲、乙双方本着平等互利、协商一致的原则， 就甲方单位2025年院区设施维保项目签订本合同，以便共同遵守。

**一、合同金额**

1、合同总价款为：人民币（大写） （￥ ）。

**二、服务内容：**

（1）甲方对岗位设置和管理工作具有直接指挥权和决定权。

（2）维修方面：全院高低压电器设施、线路运行、维护、巡检；全院生活用水设施、管路运行、维护、巡检；全院医用水、污水设施、管路运行、维护、巡检；全院小型五金、木器维修；全院空调系统（含普通空调系统、洁净空调系统及负压空调系统）运行、维护、维修、巡检、过滤网清洗；全院发电机组运行、维护、巡检；全院其他设施维护、维修；维修辅材包含在内。

（3）保洁方面：院区道路、绿化带、停车场、行政办公区、生活区楼层及洗漱间、淋浴间、厕所、室内外卫生保洁。

（4）安防方面：维护院区正常秩序，负责医院大门门岗执勤、消防控制室、安全防范、处突维稳、停车场管理等相关工作，应对突发事件以及人员财产安全，确保医院安全无事故发生。

（5）服务费包含人员薪酬、延时加班费、双休加班费、法定节假日加班费、遇突发重大应急加班费、人员食宿、制服、寝具、雨具、通讯设备、电筒等相关物品费用。

**三、结算方式：**

根据财政局每年下达预算指标后，2025年4月份支付合同总价的25%，之后每月据实结算服务费，2025年11月预付11月、12月服务费，经甲方书面考核合格后15个工作日内支付服务费。服务费=合同单价-当月扣款。最终结算总额不超过本项目预算，预算金额为人民币600000元。

支付方式：银行转账。

乙方将在每月 15 日前出具当月服务费全额合规含税发票，若当月有扣费情形，乙方按照扣费后的金额开具；甲方于收到发票之日起 15 个工作日内向乙方支付该月服务费。若乙方未按时提供发票时，甲方有权顺延付款期限且不承担任何责任。若因其他特殊原因导致乙方不能按时提供发票，乙方应在约定提供发票时间截止前告知甲方，在征得甲方同意的情况下，可延期提供发票。

**四、服务标准**

1.甲方主管部门对乙方的工作进行监督和协调沟通。

2.乙方项目主管需主动与甲方主管部门联络，定时提供督导检查记录，并征求甲方提出的意见建议及时改进工作。

3.树立“业主至上、服务第一”大无畏的思想，为甲方创造一个干净整洁、舒适的医疗环境。

4.实行优质服务，优质管理，为甲方提供文明礼貌、主动热情周到的服务，最大限度满足甲方服务质量的要求。

5.如乙方员工有盗窃等违法行为，一经发现核实，按财产损失价值5倍处罚乙方，乙方须开除当事员工。未按要求巡逻导致医院财产丢失，两倍赔偿损失，以上行为严重者送交公安机关。如发生火灾、治安、交通、刑事等事故，经核实，是因乙方管理疏忽、玩忽职守、处理不当造成，按事故责任进行赔偿。必要时追诉乙方的刑事责任。

6.乙方必须保证派驻人员稳定性，如人员有调离或离职，调离或离职人员离开甲方单位之前，必须经由甲方同意，新来员工必须经过甲方培训合格后，经甲方主管部门批准方可上岗。如发现乙方不经甲方主管部门同意,擅自对派驻人员私自调整上岗的，扣除本月服务费5% ，并辞退当事人。

7.无论本合同因何种原因在到期前被终止或解除，若甲方需要，乙方都应坚持提供服务内容，直至甲方寻找到新的服务方进场提供服务，从而保证甲方院区的正常运行，否则由乙方承担甲方临时寻求第三方服务而支出的费用。

**五、违约责任**

1、甲、乙双方任何一方违反本协议制定，应承担违约责任，双方约定违约金为本合同金额的10%。

2、若乙方未按本合同约定履行任意合同义务的，乙方应无条件在甲方要求的期限内整改，若乙方拒不整改或整改后履行仍不符合合同约定或甲方要求的，甲方有权单方解除本协议，乙方应按合同总价的【10】%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行承担。

3、因乙方原因导致甲方设备给甲方或任何第三人造成的人身、财产损失由乙方承担，给甲方造成的损失甲方有权向乙方追偿。

**六、服务期限：**自合同签订之日起至2025年12月31日止。

**七、其他事项：**

1、本合同未尽事宜， 双方协商解决，甲、乙双方如有争议无法调解，可向甲方所在地人民法院起诉处理。

2、磋商文件为本合同的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力，乙方承诺完全响应磋商文件中的各项服务要求，否则按照违反本合同约定处理。

3、本合同一式 份，甲方 份、乙方 份，均具有同等法律效力。（以下无正文，为本合同签署页）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或代理人: 法定代表人或代理人:

地址: 地址:

电话: 电话:

经办人: 经办人:

附件：1

西安市公共卫生中心（西安市应急医疗中心）

2025年院区设施维保服务合同 月验收单

主管科室: 后勤保障科 验收时间:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | | 要 求 | 分值 | 实际得分 |
| 员工入职  及培训 | | 1.员工入职必须持健康体检表并建立健康档案。  2.员工入职前必须经中标方培训合格后上岗。 | 10 |  |
| 仪表言行 | | 1.着装规范、干净整洁。  2.文明用语，不得与同事或其他工作人员发生争吵。  3.爱护公物，服务认真、热情。 | 20 |  |
| 劳动纪律 | | 1.遵守劳动纪律，不迟到不早退，不擅自离岗。  2.服从医院的管理，遵守医院规章制度。  3.不酗酒闹事，不打架斗殴，不参与赌博。  4.不得损坏、私拿公物及他人财物。  5.规范作业、不能违反操作规程。 | 20 |  |
| 其他  规定 | 1.楼梯、扶手干净整洁，无污渍、无油渍、无杂物。  2.地面干净整洁，无烟头、杂物。  3.厕所卫生干净，无异味、苍蝇、蜘蛛等。  4.院区道路、绿化带、停车场干净整洁，无烟头、垃圾。  5.维护保养达到行业标准。  6.人员及车辆进出按规定登记、指挥、放行，并有来访登记，严查大件物品、危险品等。  7.巡逻按规定班次进行，及时有效，检查设施设备，处理人员问题，并做准确巡查记录。 | | 50 |  |
| 总分 |  | | |  |
| 验收结果： | | | | |
| 验收小组签字： | | | | |
| 说明：验收得分90分以上为合格，80-90分扣除当月服务费20%，70-79 分扣除当月服务费40%，以此类推扣罚服务费用。 | | | | |

附件：2

经济合同廉政承诺书

甲方：西安市公共卫生中心（西安市应急医疗中心）

乙方：

 甲乙双方于 20 年 月 日签订了《2025年院区设施维保服务合同》（以下简称合同）。为规范甲乙双方的经济活动，防范各种违法违纪行为的发生，保护国家和当事人的合法权益，根据相关法律和反腐倡廉的规定，甲乙双方承诺如下:

第一条 甲乙双方在商务往来活动中遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则，并保证在合同订立、履行过程中以及事前事后持公开、公平、公正、诚实、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密或合同文件另有规定外），不为获取不正当利益，损害国家、集体和公司的利益。

第二条 甲乙双方按照有关法律法规的规定和程序开展业务活动，保持正常的业务交往，并遵守以下活动：不以任何理由提供或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；不以任何理由报销应由其本公司工作人员个人支付的费用；不接受或暗示为甲乙双方工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；不以任何理由提供有可能影响公正执行公务的宴请、健身和娱乐等活动；不提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等物资；不许诺事后给与甲乙双方工作人员利益；不以其他手段为甲乙双方工作人员提供其他不正当利益。

上述条款中所称不正当利益包括但不限于金钱和实物。

第三条 甲乙双方同意，如违反以上约定，另一方有权解除合同，相关责任由违反约定方承担；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；造成经济损失的，违反约定方予以赔偿。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人 法定代表人

或委托人： 或委托人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日