

# 西安市人民医院（西安市第四医院）学生公寓租赁费中标（成交）明细

陕西中峰兴华工程项目管理有限公司受西安市人民医院（西安市第四医院）委托，采用竞争性磋商进行采购学生公寓租赁费（项目编码：ZFXH-2024-030）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（学生公寓租赁费）

1.1、中标（成交）供应商：陕西西都主题酒店有限公司

1.2、中标（成交）单价：663.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

### 服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	住宿服务	学生公寓服务，一项。	满足磋商文件及采购需求	1.交通便利，距西安市人民医院（西安市第四医院）大差市院区1000米以内。2.数量：约租赁床位不少于100张，具体以实际租赁房间数为准。3.房间配置要求：每间房配置需为“2人间”、“3人间”或“4人间”，配备柜子、桌椅、电视机、烧水壶、24小时热水、空调及供暖、无线wifi、带卫生间及浴室，所有房间配套均处于安全可使用的状态。4.配备专职保洁，每天不少于一名保洁负责打扫学生住宿区域公共卫生（公共卫生间、盥洗间、洗澡间、走道、楼梯），并及时清理生活垃圾不少于2次。5.每张床位不高于674元/月，此费用包含房屋租赁费、物业费（含卫生费、水电费、垃圾清运费、保洁人员服务等一切费用），合同房间单价金额一次性包死，不受市场价格变化等因素的影响。因男/女等因素房间未住满时，按整间房床位计算。6.提供的房间需符合消防规范要求，并提供足够的消防灭火器材，具有消防检查意见书。7.公共区域应配备监控，住宿区域应有不少于一名管理人员进行日常监控巡查，加强宿舍安全管理，确保学生住宿入住环境安全。	自甲方书面通知之日起一年，或最高执行总价105万元执行完，两者满足一个，合同终止。	满足磋商文件及采购需求	663.00	1.00	项	663.00

陕西中峰兴华工程项目管理有限公司

2024年11月14日