

采购清单

序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	行业规范服务	西安市“保回迁”及高质量项目自然资源	2,484,000.00	1	项	2,484,000.00	一、项目内容：1、项目专题研究：对高质量项目、“保回迁”项目涉及的成片开发、征前程序、报批、规划条件、土地供应、工程许可等所有业务进行梳理研究，形成项目专题研究报告，提升高质量项目保障针对性，明确项目职责，提升项目管理效率。2、项目数据整理及项目清单动态管理：收集整理全市高质量、“保回迁”项目基本信息、进展信息、储备供地情况，存在问题、责任人等内容，摸清项目家底，形成全市高质量、“保回迁”项目详细管理清单，将项目范围、村域范围、用地范围、报批供应范围等数据融合治理建立GIS数据库，并纳入一张图管理；按周、按月进行项目台账动态更新，从而全面详实的掌握全市高质量项目和“保回迁”项目可征、可储、可供和已供地块信息，为项目精细化管理提供可靠的数据支撑。3、项目动态监测监管：根据梳理研究情况，在市局“一张图”平台基础上，搭建重大项目管理模块，对全市高质量、“保回迁”项目进行全流程监测监管，根据项目进度和资金监管要求，结合业务审批数据、地籍数据等，对项目手续办理情况、存在问题和责任主体进行监管，形成统计分析报告，提醒监管人员，及时督导项目手续办理。4、项目现状评估与资源要素保障评估：以全市“保回迁”项目所在区域为基本单

		全周期监测监管项目					<p>元，系统梳理分析单元内所有地块的现状用地情况、报批情况、供应情况，进行项目现状和要素保障评估；逐项目编制专题图件、图册、统计分析报表，明晰各项目建设方案、资金平衡和地块锁定状况，全年分析掌握高质量项目、“保回迁”项目底数情况与实施情况。</p> <p>5、项目合规性审查：按照“精准审查、图表展示”的工作原则，对“保回迁”项目上位规划符合情况、矢量成果一致性、与储备地块及项目地块的压覆性等进行审查，形成审查报告，审查通过后列入高质量项目予以保障。</p> <p>二、技术要求。</p> <p>1、对全市高质量项目、“保回迁”项目的专题研究要涵盖项目在自然资源领域的全部业务环节，包括成片开发、征前程序、征地报批、规划条件、土地供应、用地许可、不动产权、工程许可等环节。</p> <p>2、数据全面性：对项目的监测监管要覆盖所有内容，包括项目进度，征收、供应土地面积情况，存在问题等，形成项目统计分析报告，可辅助管理部门快速掌握项目进展状况、存在问题，及时督导项目落实。</p> <p>3、结论准确性：提供的专题研究报告和统计分析报告要符合项目实际情况，数据和结论准备可靠。</p>
2							
3							
4							
5							