

西安邮电大学消防系统维护保养及消控室托管项目中标（成交）明细

陕西开源招标有限公司受西安邮电大学委托，采用竞争性磋商进行采购消防系统维护保养及消控室托管项目（项目编号：KY2025-3-028）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（消防系统维护保养及消控室托管项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西瑞宇坤泰消防技术服务有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：580,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务 消防系统维护保养及消控室托管	<p>1.1 消控室托管范围：长安校区1个消控室，雁塔校区1个消控室。1.2 消防维保范围：1.2.1长安校区东区家属楼、长安校区东区1-4#学生公寓、长安校区东区学生食堂、长安校区东区教学实验楼、长安校区西区图书馆、雁塔校区图科楼，建筑面积约37万平方米。相关设备设施及区域面积如下：①长安校区东区家属楼消防系统设置情况（面积：219788平方米）火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、防排烟系统、防火卷帘、应急照明及疏散指示系统。②长安校区东区1-4#学生公寓消防系统设置情况（面积：35675平方米）火灾自动报警系统、室内消火栓系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统。③长安校区东区学生食堂消防系统设置情况（面积：9352平方米）火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统。④长安校区东区东区教学实验楼消防系统设置情况（面积：52020平方米）火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、防火卷帘、应急</p>	<p>2.1 消控室托管技术服务要求 2.1.1消控室托管人员要求：具体人员要求如下表：消控室值班人员要求 人员数量 证书资质要求 年龄、身高 相关工作年限及经验 主管1名 四级或以上消防设施操作员证书（监控方向）注：提供相关证明资料复印件及社保缴纳证明和劳动合同 40岁以下或者身体素质良好（需提供相关证明材料）具有消防安全管理工作经验；具备日常管理、隐患排查、宣传培训、初期火灾扑救等工作能力 值班人员：根据项目实际情况至少7人（不含主管） 四级或以上消防设施操作员证书（监控方向）注：提供相关证明资料复印件及社保缴纳证明和劳动合同 40岁以下或者身体素质良好（需提供相关证明材料）具有相关工作经验；具备四级及以上消防设施操作员理论、实操技能；语言表达能力良好、责任心强、遇事果断，思维敏捷、具备应急事件处置能力 2.1.2消控室托管主要工作要求：①主管： a.协助采购人完成日常消防安全管理工作：消防安全隐患排查、不定期宣传教育培训、突发情况应急处置、迎接检查等。 b.两个消控室日常管理工作。 c.相关管理制度及体系的建立。 d.完善档案资料。 e.其他临时性工作。②值班人员： a.供应商需对采购人的二个消控室至少安排8名（含主管）人员进行24小时值班。 b.负责消防设施主机监控、记录报警主机运行状态、火灾应急处置、迎检等工作。 c.按照规定的路线、频次对重点部位进行巡查。 d.微型消防站日常管理及器材维护。③其他要求： a.供应商派驻的人员必须为本单位自有员工，按照法定要求签订劳动合同并缴纳社会保险（人员入场时提供社保缴纳证明）。 b.供应商派驻的人员需具有与岗位相适应的工作能力及身体素质。招标人发现人员不适合岗位可随时要求调换人员。 c.供应商需保障派驻人员的稳定性，除非采购人提出更换人员，否则连续三个月人员流动率超过20%，采购人可终止合同。 2.2.1 供应商需另行安排维保人员（不少于2名，与消防控制室值班人员不能重复使用，维保项目负责人需持有二级或以上注册消防工程师执业资格证书，维保操作人员需持有四级及以上消防设施操作员证书（维保方向），在本单位社会消防技术服务系统内可查询。）完成招标范围内的消防系统维护保养工作。 2.2.2 供应商根据《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010、《建筑消防设施维护保养规范》（陕西省地方标准DB 61/T 1308—2019）等规范执行消防设施维护保养工作，进行月检、季检、年检，对工程范围内</p>	<p>服务期：1+1年（按年度签订合同，合同期满后，成交供应在下一合同未履行发生重大安全事故且满足全部要求的，在双方都</p>	<p>符合国家标准、行业标准及招标文件要求</p>	580,000.00	1.00	项	580,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务标准	有续 服务 期限 情况	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		照明 ⑤长安校区西区图书馆消防系统设置情况 服务范围3441平方米）火灾自动报警系统、室内消火栓系统、防火卷帘、应急照明及疏散指示系统。⑥雁塔校区图科楼消防系统设置情况（面积：22410平方米）火灾自动报警系统、室内消火栓系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统。1.2.2 雁塔长安两校区其它楼宇建筑面积约30万平方米，消防系统设置有：室内消火栓系统。1.2.3 校园总面积1500余亩，室外消防管网维护，消防给水系统管路漏水排查。	的设备进行维护保养，每月维护保养不低于1次。2.2.3 供应商需定期对消防水系统阀门进行润滑保养及启闭测试。2.2.4 供应商在消防水系统漏水时需协助甲方准确排查出漏水区域。2.2.5 供应商应根据采购人需要，提供切实可行的消防系统升级改造方案，提供新建、改建、扩建建筑消防咨询服务，配合采购人应对和处置紧急任务和突发事件，技术人员随时服务。2.2.6 供应商每次对采购人消防系统进行维护、保养、检查等均必须填写相应维护保养单，并及时将维护保养单报采购人负责人确认签字后存档备案，按月出具经“陕西省消防技术服务执业信息管理系统”备案的维保报告。2.2.7 供应商负责保管好采购人所交给的图纸等资料。2.2.8 在进行系统维护检修过程中，如果更换材料，及时报备采购人，每次维修更换部件费用低于400元（单次维修费用的零部件费，不含人工费）由供应商承担，超过400元（单次维修费用的零部件费，不含人工费）由采购人承担，经采购人批准后实施。3.1 供应商应配合采购人完成各类迎检工作，同时接受采购人相关监督管理制度。3.2 供应商应按照法规要求，结合实际需要，组织消防安全教育宣传工作。	有续 服务 期限 情况 下， 可续 签合 同1 年。 ）					

陕西开源招标有限公司
2025年04月03日