1.项目概况

能源科研楼A座：本项目建设地点位于西安石油大学（鄠邑校区），校园东北角，北临沣京路。项目规划用地面积约9009㎡（约13.51亩），建设一栋地上九层、地下一层建筑。总建筑面积20578.90㎡，地上建筑面积为16124.00 ㎡，主要为实验用房；地下建筑面积为4454.90 ㎡，主要为人防、车库及设备用房。同时完成室外工程及配套的基础设施工程。项目容积率1.79，建筑密度20.65%，绿地率35%。主要经济技术指标如下表所示。

能源科研楼A座项目技术经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 规划用地面积 | ㎡ | 9009.00 | 13.51亩 |
| 2 | 总建筑面积 | ㎡ | 20578.90 |  |
| 2.1 | 地上建筑面积 | ㎡ | 16124.00 |  |
| 2.2 | 地下建筑面积 | ㎡ | 4454.90 |  |
| 3 | 建筑基底面积 | ㎡ | 1860.00 |  |
| 4 | 建筑密度 |  | 20.65% |  |
| 5 | 容积率 |  | 1.79 |  |
| 6 | 绿地率 |  | 35.00% |  |

能源科研楼B座：本项目建设地点位于西安石油大学（鄠邑校区），绿色低碳能源综合实训（实验）中心南侧地块。项目规划用地面积约20203㎡（约30.31亩），建设一栋地上四层（局部三层）建筑。总建筑面积19898.00 ㎡，全部为地上建筑，主要为实验用房。同时完成室外工程及配套的基础设施工程。项目容积率0.98，建筑密度26.12%，绿地率35%。主要经济技术指标如下表所示。

能源科研楼B座项目技术经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 规划用地面积 | ㎡ | 20203.00 | 30.31亩 |
| 2 | 地上建筑面积 | ㎡ | 19898.00 |  |
| 3 | 建筑基底面积 | ㎡ | 5278.00 |  |
| 4 | 建筑密度 |  | 26.12% |  |
| 5 | 容积率 |  | 0.98 |  |
| 6 | 绿地率 |  | 35.00% |  |

2.项目室外概况

本工程给排水、供电、热力等均按照就近原则接入。

（1）给排水

能源科研楼A座：本项目从校区DN300环状管网上接入两根DN200给水管供本工程生活用水，位于项目用地西南角。排水排入校区排水管网，位于项目南侧道路以北，预留DN400排水管。雨水先排至校区雨水管网，再排入市政排水管网。

能源科研楼B座：本项目从校区DN300环状管网上接入两根DN150给水管供本工程生活用水，位于项目用地东北角。排水排入校区排水管网，位于项目北侧道路以北，预留DN400排水管。雨水先排至校区雨水管网，再排入市政排水管网。

校园已具备雨污分流条件，该建筑雨水先排至校园雨水系统再排入市政管网；该建筑污水先排至校园污水系统再排入市政污水管网。

（2）供电

校园目前有两个高压配电中心，第一中心配电室和第二中心配电室；高压电源分别引自市政不同的变电站。第一中心配电室的总容量为19000KVA，第二中心配电室拟新建。本项目由第一、第二中心配电室分别引来1路10kV 高压电源至新建单体变配电室。

（3）热力

能源科研楼A座：本项目位于学校北门东侧，所在区域暂无供热站，需配建一处供热站，满足本项目使用，一次供暖热媒采用供回水为85/60℃热水。

能源科研楼B座：所在区域暂无供热站，需配建一处供热站，满足本项目使用，一次供暖热媒采用供回水为85/60℃热水。

（4）通讯网络

本项目通讯网络由校区内已有系统接入。

（5）消防

能源科研楼A座：校区消防管网已到位，根据校区整体建设情况及后期建设规划，北门西侧绿色低碳能源综合实验（实训）中心已建设消控室，可辐射本项目。

能源科研楼B座：校区消防管网已到位，本项目所在区域暂无配套，需配建一处消控室，供本项目使用。